

主管：咸阳市住房和城乡建设规划局 主办：咸阳市建设工程造价管理站

咸阳工程造价信息 ² 2016

Xianyang Construction Cost Information

广联达企业使命

引领全球建设领域信息化服务产业的发展
为推动全社会的进步与繁荣做出杰出贡献

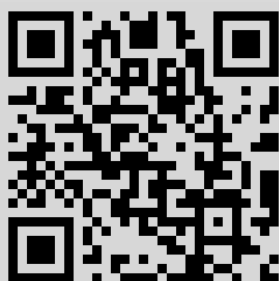


广联达软件股份有限公司西安分公司
[Http://www.glodon.com](http://www.glodon.com)

地址：西安市金花北路169号天彩大厦22层206室
电话：029-82501205 15991370050 13700280072

咸阳工程造价信息

陕新出连内印字第 DX14003 号
2016 年第 2 期 (总第 64 期)
2016 年 3 月 20 日出版



主 管：咸阳市住房和城乡建设规划局
主 办：咸阳市建设工程造价管理站
主 编：王 勇
副主编：吕平利 杨红梅
编 辑：王亚梅 王 敏 王 静
电 话：029-32036601
传 真：029-32036609
地 址：咸阳市建设大厦十二层
邮 编：712000
邮 箱：xyzj@163.com
网 址：www.xygczj.com

目 录

政务信息

中共中央 国务院 关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见	(3)
陕西省建筑市场管理条例	(9)
住建部、工信部 关于印发《预拌混凝土绿色生产评价标识管理办法(试行)》的通知	(15)

行业动态

我省以城乡规划为龙头推进建设 画好城镇化这张图	(18)
“十二五”我省新建绿色建筑 2854 万平方米	(19)
城市公积金综合服务平台明年实现全覆盖	(20)
我省将推进开发性及政策性金融支持海绵城市建设	(20)
全市城乡环境综合整治直指重点部位	(21)

造价管理

住建部标准定额司 关于造价工程师注册审核有关事项的通知	(22)
住建部办公厅 关于工程造价管理改革任务落实情况的通报	(23)
住建部标准定额司 关于印发 2016 年工作要点的通知	(25)
中国建设工程造价管理协会 2016 年工作要点	(29)

专业学习

单价合同结算工程量纠纷处理原则研究	(32)
广联达清单计价 GBQ4.0 知识问答	(35)

造价分析

某高层住宅楼工程造价分析	(38)
--------------	------

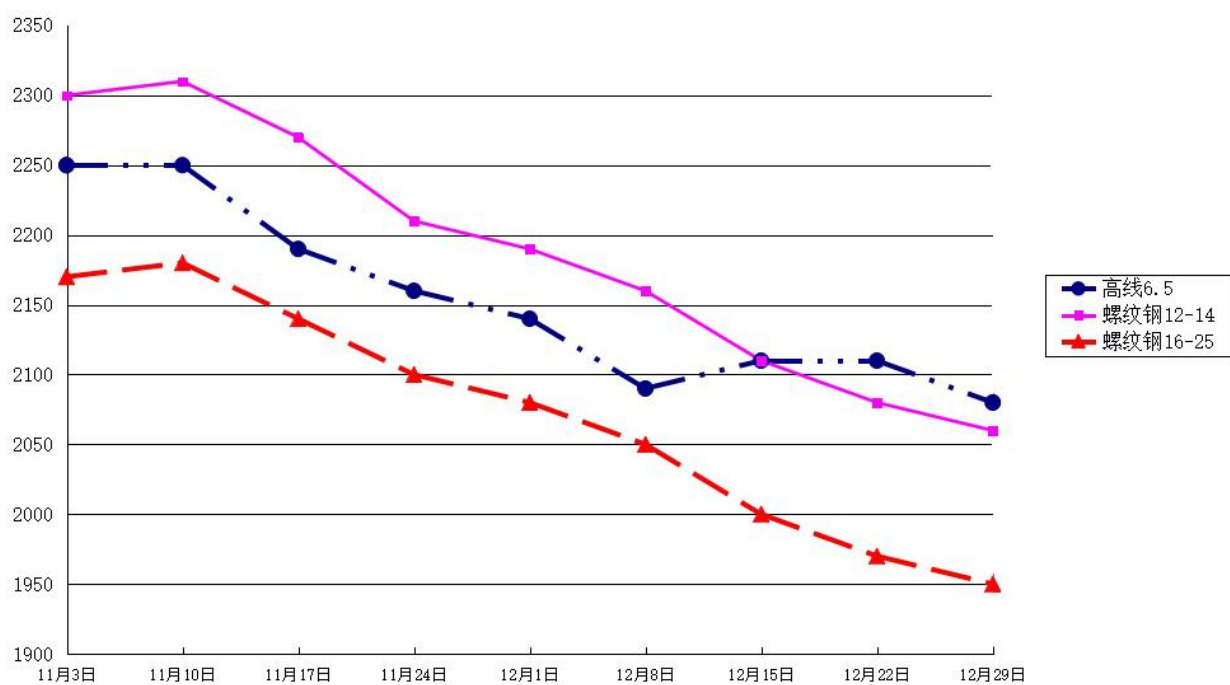
建筑科技

占领 4 项世界第一——蒙西华中铁路洞庭湖大桥	(41)
3D 打印海洋大厦	(41)
真空玻璃双层幕墙为建筑节能开辟新路	(42)
炫酷的应急住房新建法	(42)
发热瓷砖节能低耗还有助于减肥	(42)

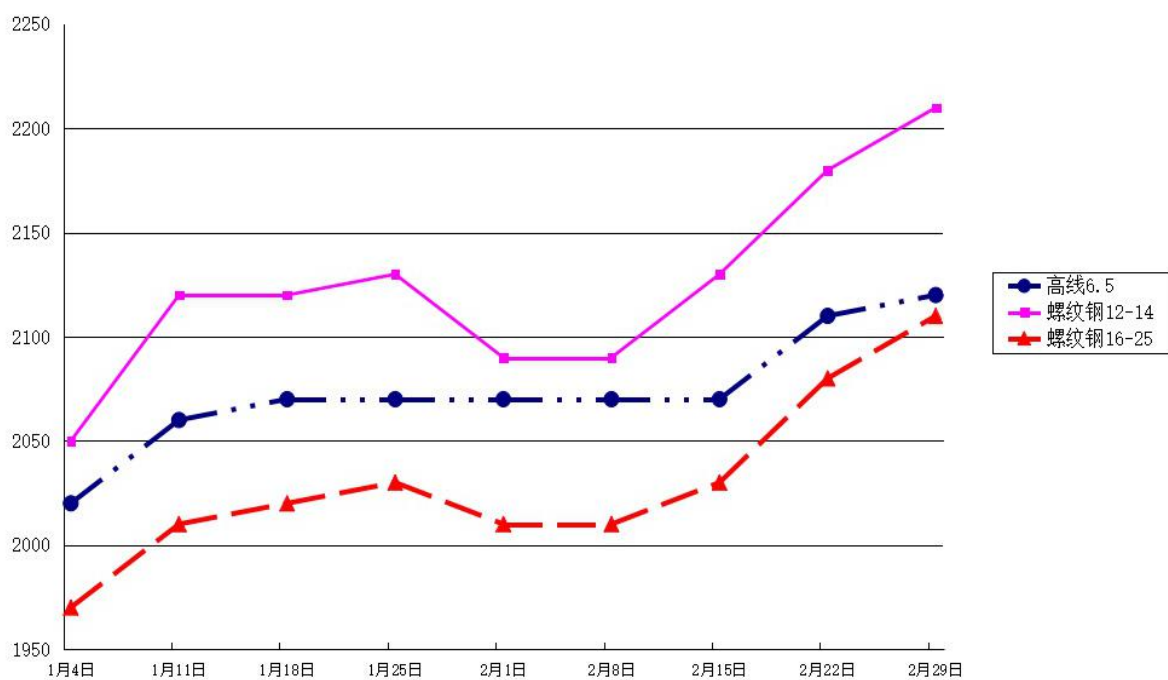
价格信息

常用建筑材料市场综合价格	(43)
一、钢材	(43)
二、木材	(43)
三、水泥及其制品	(43)
四、玻璃	(44)
五、防水、防腐材料	(44)
六、门窗及保温材料	(45)
七、装饰材料	(46)
八、水暖材料、卫生洁具	(46)
九、空调、通风材料	(49)
十、电气材料	(50)
十一、市政材料	(53)
十二、消防器械	(55)
常用苗木市场价格	(56)
各县区主要建筑材料市场综合价格	(60)
商品混凝土、砂浆市场综合价格	(60)
建材生产、销售企业报价	(63)
常用施工机械租赁市场价格	(102)

2015 年 11 月、12 月份主要钢材趋势图



2016 年 1 月、2 月份主要钢材趋势图



中共中央 国务院 关于进一步加强城市规划建设 管理工作的若干意见

城市是经济社会发展和人民生产生活的重要载体，是现代文明的标志。新中国成立特别是改革开放以来，我国城市规划建设管理工作成就显著，城市规划法律法规和实施机制基本形成，基础设施明显改善，公共服务和管理水平持续提升，在促进经济社会发展、优化城乡布局、完善城市功能、增进民生福祉等方面发挥了重要作用。同时务必清醒地看到，城市规划建设管理中还存在一些突出问题：城市规划前瞻性、严肃性、强制性和公开性不够，城市建筑贪大、媚洋、求怪等乱象丛生，特色缺失，文化传承堪忧；城市建设盲目追求规模扩张，节约集约程度不高；依法治理城市力度不够，违法建设、大拆大建问题突出，公共产品和服务供给不足，环境污染、交通拥堵等“城市病”蔓延加重。

积极适应和引领经济发展新常态，把城市规划好、建设好、管理好，对促进以人为核心的新型城镇化发展，建设美丽中国，实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴的中国梦具有重要现实意义和深远历史意义。为进一步加强和改进城市规划建设管理工作，解决制约城市科学发展的突出矛盾和深层次问题，开创城市现代化建设新局面，现提出以下意见。

一、总体要求

（一）指导思想。全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中全会及中央城镇化工作会议、中央城市工作会议精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，牢固树立和贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，认识、尊重、顺应城市发展规律，更好发挥法治的引领和规范作用，依法规划、建设和管理城市，贯彻“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针，着力转变城市发展方式，着力塑造城市特色风貌，着力提升城市环境质量，着力创新城市管理服务，走出一条中国特色城市发展道路。

（二）总体目标。实现城市有序建设、适度开发、高效运行，努力打造和谐宜居、富有活力、各具特色的现代化城市，让人民生活更美好。

（三）基本原则。坚持依法治理与文明共建相结合，坚持规划先行与建管并重相结合，坚持改革创新与传承保护相结合，坚持统筹布局与分类指导相结合，坚持完善功能与宜居宜业相结合，坚持集约高效与安全便利相结合。

二、强化城市规划工作

（四）依法制定城市规划。城市规划在城市发展中起着战略引领和刚性控制的重要作用。依法加强规划编制和审批管理，严格执行城乡规划法规定的原则和程序，认真落实城市总体规划由本级政府编制、社会公众参与、同级人大常委会审议、上级政府审批的有关规定。创新规划理念，改进规划方法，把以人为本、尊重自然、传承历史、绿色低碳等理念融入城市规划全过程，增强规划的前瞻性、严肃性和连续性，

实现一张蓝图干到底。坚持协调发展理念，从区域、城乡整体协调的高度确定城市定位、谋划城市发展。加强空间开发管制，划定城市开发边界，根据资源禀赋和环境承载能力，引导调控城市规模，优化城市空间布局和形态功能，确定城市建设约束性指标。按照严控增量、盘活存量、优化结构的思路，逐步调整城市用地结构，把保护基本农田放在优先地位，保证生态用地，合理安排建设用地，推动城市集约发展。改革完善城市规划管理体制，加强城市总体规划和土地利用总体规划的衔接，推进两图合一。在有条件的城市探索城市规划管理和国土资源管理部门合一。

（五）严格依法执行规划。经依法批准的城市规划，是城市建设和管理的依据，必须严格执行。进一步强化规划的强制性，凡是违反规划的行为都要严肃追究责任。城市政府应当定期向同级人大常委会报告城市规划实施情况。城市总体规划的修改，必须经原审批机关同意，并报同级人大常委会审议通过，从制度上防止随意修改规划等现象。控制性详细规划是规划实施的基础，未编制控制性详细规划的区域，不得进行建设。控制性详细规划的编制、实施以及对违规建设的处理结果，都要向社会公开。全面推行城市规划委员会制度。健全国家城乡规划督察员制度，实现规划督察全覆盖。完善社会参与机制，充分发挥专家和公众的力量，加强规划实施的社会监督。建立利用卫星遥感监测等多种手段共同监督规划实施的工作机制。严控各类开发区和城市新区设立，凡不符合城镇体系规划、城市总体规划和土地利用总体规划进行建设的，一律按违法处理。用5年左右时间，全面清查并处理建成区违法建设，坚决遏制新增违法建设。

三、塑造城市特色风貌

（六）提高城市设计水平。城市设计是落实城市规划、指导建筑设计、塑造城市特色风貌的有效手段。鼓励开展城市设计工作，通过城市设计，从整体平面和立体空间上统筹城市建筑布局，协调城市景观风貌，体现城市地域特征、民族特色和时代风貌。单体建筑设计方案必须在形体、色彩、体量、高度等方面符合城市设计要求。抓紧制定城市设计管理法规，完善相关技术导则。支持高等学校开设城市设计相关专业，建立和培育城市设计队伍。

（七）加强建筑设计管理。按照“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针，突出建筑使用功能以及节能、节水、节地、节材和环保，防止片面追求建筑外观形象。强化公共建筑和超限高层建筑设计管理，建立大型公共建筑工程后评估制度。坚持开放发展理念，完善建筑设计招投标决策机制，规范决策行为，提高决策透明度和科学性。进一步培育和规范建筑设计市场，依法严格实施市场准入和清出。为建筑设计院和建筑师事务所发展创造更加良好的条件，鼓励国内外建筑设计企业充分竞争，使优秀作品脱颖而出。培养既有国际视野又有民族自信的建筑师队伍，进一步明确建筑师的权利和责任，提高建筑师的地位。倡导开展建筑评论，促进建筑设计理念的交融和升华。

（八）保护历史文化风貌。有序实施城市修补和有机更新，解决老城区环境品质下降、空间秩序混乱、历史文化遗产损毁等问题，促进建筑物、街道立面、天际线、色彩和环境更加协调、优美。通过维护加固老建筑、改造利用旧厂房、完善基础设施等措施，恢复老城区功能和活力。加强文化遗产保护传承和合理利用，保护古遗址、古建筑、近现代历史建筑，更好地延续历史文脉，展现城市风貌。用5年左右时间，完成所有城市历史文化街区划定和历史建筑确定工作。

四、提升城市建筑水平

（九）落实工程质量责任。完善工程质量安全管理制度，落实建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位和工程监理单位等五方主体质量安全责任。强化政府对工程建设全过程的质量监管，特别是强化对工程监理的监管，充分发挥质监站的作用。加强职业道德规范和技能培训，提高从业人员素质。深化建设项目组织实施方式改革，推广工程总承包制，加强建筑市场监管，严厉查处转包和违法分包等行为，推进建筑市场诚信体系建设。实行施工企业银行保函和工程质量责任保险制度。建立大型工程技术风险控制机制，鼓励大型公共建筑、地铁等按市场化原则向保险公司投保重大工程保险。

（十）加强建筑安全监管。实施工程全生命周期风险管理，重点抓好房屋建筑、城市桥梁、建筑幕墙、斜坡（高切坡）、隧道（地铁）、地下管线等工程运行使用的安全监管，做好质量安全鉴定和抗震加固管理，建立安全预警及应急控制机制。加强对既有建筑改扩建、装饰装修、工程加固的质量安全监管。全面排查城市老旧建筑安全隐患，采取有力措施限期整改，严防发生垮塌等重大事故，保障人民群众生命财产安全。

（十一）发展新型建造方式。大力推广装配式建筑，减少建筑垃圾和扬尘污染，缩短建造工期，提升工程质量。制定装配式建筑设计、施工和验收规范。完善部品部件标准，实现建筑部品部件工厂化生产。鼓励建筑企业装配式施工，现场装配。建设国家级装配式建筑生产基地。加大政策支持力度，力争用 10 年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到 30%。积极稳妥推广钢结构建筑。在具备条件的地方，倡导发展现代木结构建筑。

五、推进节能城市建设

（十二）推广建筑节能技术。提高建筑节能标准，推广绿色建筑和建材。支持和鼓励各地结合自然气候特点，推广应用地源热泵、水源热泵、太阳能发电等新能源技术，发展被动式房屋等绿色节能建筑。完善绿色节能建筑和建材评价体系，制定分布式能源建筑应用标准。分类制定建筑全生命周期能源消耗标准定额。

（十三）实施城市节能工程。在试点示范的基础上，加大工作力度，全面推进区域热电联产、政府机构节能、绿色照明等节能工程。明确供热采暖系统安全、节能、环保、卫生等技术要求，健全服务质量标准和评估监督办法。进一步加强对城市集中供热系统的技术改造和运行管理，提高热能利用效率。大力推行采暖地区住宅供热分户计量，新建住宅必须全部实现供热分户计量，既有住宅要逐步实施供热分户计量改造。

六、完善城市公共服务

（十四）大力推进棚改安居。深化城镇住房制度改革，以政府为主保障困难群体基本住房需求，以市场为主满足居民多层次住房需求。大力推进城镇棚户区改造，稳步实施城中村改造，有序推进老旧小区综合整治、危房和非成套住房改造，加快配套基础设施建设，切实解决群众住房困难。打好棚户区改造三年攻坚战，到 2020 年，基本完成现有的城镇棚户区、城中村和危房改造。完善土地、财政和金融政策，落实税收政策。创新棚户区改造体制机制，推动政府购买棚改服务，推广政府与社会资本合作模式，构建多元化棚改实施主体，发挥开发性金融支持作用。积极推行棚户区改造货币化安置。因地制宜确定住房保障标准，健全准入退出机制。

(十五) 建设地下综合管廊。认真总结推广试点城市经验，逐步推开城市地下综合管廊建设，统筹各类管线敷设，综合利用地下空间资源，提高城市综合承载能力。城市新区、各类园区、成片开发区域新建道路必须同步建设地下综合管廊，老城区要结合地铁建设、河道治理、道路整治、旧城更新、棚户区改造等，逐步推进地下综合管廊建设。加快制定地下综合管廊建设标准和技术导则。凡建有地下综合管廊的区域，各类管线必须全部入廊，管廊以外区域不得新建管线。管廊实行有偿使用，建立合理的收费机制。鼓励社会资本投资和运营地下综合管廊。各城市要综合考虑城市发展远景，按照先规划、后建设的原则，编制地下综合管廊建设专项规划，在年度建设计划中优先安排，并预留和控制地下空间。完善管理制度，确保管廊正常运行。

(十六) 优化街区路网结构。加强街区的规划和建设，分梯级明确新建街区面积，推动发展开放便捷、尺度适宜、配套完善、邻里和谐的生活街区。新建住宅要推广街区制，原则上不再建设封闭住宅小区。已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开，实现内部道路公共化，解决交通路网布局问题，促进土地节约利用。树立“窄马路、密路网”的城市道路布局理念，建设快速路、主次干路和支路级配合合理的道路网系统。打通各类“断头路”，形成完整路网，提高道路通达性。科学、规范设置道路交通安全设施和交通管理设施，提高道路安全性。到 2020 年，城市建成区平均路网密度提高到 8 公里 / 平方公里，道路面积率达到 15%。积极采用单行道路方式组织交通。加强自行车道和步行道系统建设，倡导绿色出行。合理配置停车设施，鼓励社会参与，放宽市场准入，逐步缓解停车难问题。

(十七) 优先发展公共交通。以提高公共交通分担率为突破口，缓解城市交通压力。统筹公共汽车、轻轨、地铁等多种类型公共交通协调发展，到 2020 年，超大、特大城市公共交通分担率达到 40% 以上，大城市达到 30% 以上，中小城市达到 20% 以上。加强城市综合交通枢纽建设，促进不同运输方式和城市内外交通之间的顺畅衔接、便捷换乘。扩大公共交通专用道的覆盖范围。实现中心城区公交站点 500 米内全覆盖。引入市场竞争机制，改革公交公司管理体制，鼓励社会资本参与公共交通设施建设和运营，增强公共交通运力。

(十八) 健全公共服务设施。坚持共享发展理念，使人民群众在共建共享中有更多获得感。合理确定公共服务设施建设标准，加强社区服务场所建设，形成以社区级设施为基础，市、区级设施衔接配套的公共服务设施网络体系。配套建设中小学、幼儿园、超市、菜市场，以及社区养老、医疗卫生、文化服务等设施，大力推进无障碍设施建设，打造方便快捷生活圈。继续推动公共图书馆、美术馆、文化馆（站）、博物馆、科技馆免费向全社会开放。推动社区内公共设施向居民开放。合理规划建设广场、公园、步行道等公共活动空间，方便居民文体活动，促进居民交流。强化绿地服务居民日常活动的功能，使市民在居家附近能够见到绿地、亲近绿地。城市公园原则上要免费向居民开放。限期清理腾退违规占用的公共空间。顺应新型城镇化的要求，稳步推进城镇基本公共服务常住人口全覆盖，稳定就业和生活的农业转移人口在住房、教育、文化、医疗卫生、计划生育和证照办理服务等方面，与城镇居民有同等权利和义务。

(十九) 切实保障城市安全。加强市政基础设施建设，实施地下管网改造工程。提高城市排涝系统建设标准，加快实施改造。提高城市综合防灾和安全设施建设配置标准，加大建设投入力度，加强设施运行管理。建立城市备用饮用水水源地，确保饮水安全。健全城市抗震、防洪、排涝、消防、交通、应对地质

灾害应急指挥体系，完善城市生命通道系统，加强城市防灾避难场所建设，增强抵御自然灾害、处置突发事件和危机管理能力。加强城市安全监管，建立专业化、职业化的应急救援队伍，提升社会治安综合治理水平，形成全天候、系统性、现代化的城市安全保障体系。

七、营造城市宜居环境

（二十）推进海绵城市建设。充分利用自然山体、河湖湿地、耕地、林地、草地等生态空间，建设海绵城市，提升水源涵养能力，缓解雨洪内涝压力，促进水资源循环利用。鼓励单位、社区和居民家庭安装雨水收集装置。大幅度减少城市硬覆盖地面，推广透水建材铺装，大力建设雨水花园、储水池塘、湿地公园、下沉式绿地等雨水滞留设施，让雨水自然积存、自然渗透、自然净化，不断提高城市雨水就地蓄积、渗透比例。

（二十一）恢复城市自然生态。制定并实施生态修复工作方案，有计划有步骤地修复被破坏的山体、河流、湿地、植被，积极推进采矿废弃地修复和再利用，治理污染土地，恢复城市自然生态。优化城市绿地布局，构建绿道系统，实现城市内外绿地连接贯通，将生态要素引入市区。建设森林城市。推行生态绿化方式，保护古树名木资源，广植当地树种，减少人工干预，让乔灌草合理搭配、自然生长。鼓励发展屋顶绿化、立体绿化。进一步提高城市人均公园绿地面积和城市建成区绿地率，改变城市建设中过分追求高强度开发、高密度建设、大面积硬化的状况，让城市更自然、更生态、更有特色。

（二十二）推进污水大气治理。强化城市污水治理，加快城市污水处理设施建设与改造，全面加强配套管网建设，提高城市污水收集处理能力。整治城市黑臭水体，强化城中村、老旧城区和城乡结合部污水截流、收集，抓紧治理城区污水横流、河湖水系污染严重的现象。到 2020 年，地级以上城市建成区力争实现污水全收集、全处理，缺水城市再生水利用率达到 20% 以上。以中水洁厕为突破口，不断提高污水利用率。新建住房和单体建筑面积超过一定规模的新建公共建筑应当安装中水设施，老旧住房也应当逐步实施中水利用改造。培育以经营中水业务为主的水务公司，合理形成中水回用价格，鼓励按市场化方式经营中水。城市工业生产、道路清扫、车辆冲洗、绿化浇灌、生态景观等生产和生态用水要优先使用中水。全面推进大气污染防治工作。加大城市工业源、面源、移动源污染综合治理力度，着力减少多污染物排放。加快调整城市能源结构，增加清洁能源供应。深化京津冀、长三角、珠三角等区域大气污染联防联控，健全重污染天气监测预警体系。提高环境监管能力，加大执法力度，严厉打击各类环境违法行为。倡导文明、节约、绿色的消费方式和生活习惯，动员全社会参与改善环境质量。

（二十三）加强垃圾综合治理。树立垃圾是重要资源和矿产的观念，建立政府、社区、企业和居民协调机制，通过分类投放收集、综合循环利用，促进垃圾减量化、资源化、无害化。到 2020 年，力争将垃圾回收利用率提高到 35% 以上。强化城市保洁工作，加强垃圾处理设施建设，统筹城乡垃圾处理处置，大力解决垃圾围城问题。推进垃圾收运处理企业化、市场化，促进垃圾清运体系与再生资源回收体系对接。通过限制过度包装，减少一次性制品使用，推行净菜入城等措施，从源头上减少垃圾产生。利用新技术、新设备，推广厨余垃圾家庭粉碎处理。完善激励机制和政策，力争用 5 年左右时间，基本建立餐厨废弃物和建筑垃圾回收和再生利用体系。

八、创新城市治理方式

（二十四）推进依法治理城市。适应城市规划建设管理新形势和新要求，加强重点领域法律法规的立改废释，形成覆盖城市规划建设管理全过程的法律法规制度。严格执行城市规划建设管理行政决策法定程序，坚决遏制领导干部随意干预城市规划和工程建设的现象。研究推动城乡规划法与刑法衔接，严厉惩处规划建设管理违法行为，强化法律责任追究，提高违法违规成本。

（二十五）改革城市管理体制。明确中央和省级政府城市管理主管部门，确定管理范围、权力清单和责任主体，理顺各部门职责分工。推进市县两级政府规划建设管理机构改革，推行跨部门综合执法。在设区的市推行市或区一级执法，推动执法重心下移和执法事项属地化管理。加强城市管理执法机构和队伍建设，提高管理、执法和服务水平。

（二十六）完善城市治理机制。落实市、区、街道、社区的管理服务责任，健全城市基层治理机制。进一步强化街道、社区党组织的领导核心作用，以社区服务型党组织建设带动社区居民自治组织、社区社会组织建设。增强社区服务功能，实现政府治理和社会调节、居民自治良性互动。加强信息公开，推进城市治理阳光运行，开展世界城市日、世界住房日等主题宣传活动。

（二十七）推进城市智慧管理。加强城市管理和服务体系智能化建设，促进大数据、物联网、云计算等现代信息技术与城市管理服务融合，提升城市治理和服务水平。加强市政设施运行管理、交通管理、环境管理、应急管理城市管理数字化平台建设和功能整合，建设综合性城市管理数据库。推进城市宽带信息基础设施建设，强化网络安全保障。积极发展民生服务智慧应用。到2020年，建成一批特色鲜明的智慧城市。通过智慧城市建设和其他一系列城市规划建设管理措施，不断提高城市运行效率。

（二十八）提高市民文明素质。以加强和改进城市规划建设管理来满足人民群众日益增长的物质文化需要，以提升市民文明素质推动城市治理水平的不断提高。大力开展社会主义核心价值观学习教育实践，促进市民形成良好的道德素养和社会风尚，提高企业、社会组织和市民参与城市治理的意识和能力。从青少年抓起，完善学校、家庭、社会三结合的教育网络，将良好校风、优良家风和社会新风有机融合。建立完善市民行为规范，增强市民法治意识。

九、切实加强组织领导

（二十九）加强组织协调。中央和国家机关有关部门要加大对城市规划建设管理工作的指导、协调和支持力度，建立城市工作协调机制，定期研究相关工作。定期召开中央城市工作会议，研究解决城市发展中的重大问题。中央组织部、住房城乡建设部要定期组织新任市委书记、市长培训，不断提高城市主要领导规划建设管理的能力和水平。

（三十）落实工作责任。省级党委和政府要围绕中央提出的总目标，确定本地区城市发展的目标和任务，集中力量突破重点难点问题。城市党委和政府要制定具体目标和工作方案，明确实施步骤和保障措施，加强对城市规划建设管理工作的领导，落实工作经费。实施城市规划建设管理工作监督考核制度，确定考核指标体系，定期通报考核结果，并作为城市党政领导班子和领导干部综合考核评价的重要参考。

各地区各部门要认真贯彻落实本意见精神，明确责任分工和时间要求，确保各项政策措施落到实处。各地区各部门贯彻落实情况要及时向党中央、国务院报告。中央将就贯彻落实情况适时组织开展监督检查。

陕西省建筑市场管理条例

（1996年4月25日陕西省第八届人民代表大会常务委员会第十九次会议通过 2004年6月4日陕西省第十届人民代表大会常务委员会第十一次会议修正 2010年5月27日陕西省第十一届人民代表大会常务委员会第十四次会议第二次修正 根据2015年5月28日陕西省第十二届人民代表大会常务委员会第十九次会议《陕西省人民代表大会常务委员会关于修改〈陕西省社会治安综合治理条例〉等十五部地方性法规的决定》第三次修正）

第一章 总 则

第一条 为了发展和规范本省的建筑市场，维护建筑市场秩序，保证建设工程质量，保护建筑产品交易活动当事人的合法权益，根据国家有关法律、法规，结合本省实际，制定本条例。

第二条 本条例所称建筑市场，是指发包方、承包方、中介方进行建筑产品交易的活动及其场所。本条例所称建筑产品，是指建设工程的勘察、设计成果和施工、竣工验收的建筑物、构筑物及构配件和其他设施。

本条例所称建设工程是指土木建筑工程、设备安装工程、管线敷设工程和建筑装饰装修工程。

第三条 在本省行政区域内从事建筑产品的生产、交易、中介服务，监督管理的单位和个人必须遵守本条例。

国家对建设工程管理另有规定的，从其规定。

第四条 建筑市场实行统一管理。禁止分割、封锁、垄断建筑市场。

建筑市场实行公平竞争。交易各方法律地位平等，不受地区、行业 and 所有制形式限制。

交易各方必须遵守法律、法规，不得损害国家利益、社会公共利益以及其他单位和个人的合法权益。

第五条 从事建筑产品的交易活动，应依法签订合同。签订合同应当使用规定的合同示范文本。

第六条 在建筑市场管理中做出显著成绩的单位和个人，由各级人民政府或建设行政主管部门予以表彰、奖励。

任何单位和个人有权向建设行政主管部门及有关部门检举违反本条例的行为，受理检举的部门应对检举人给予保护和奖励。

第二章 管理部门

第七条 省住房和城乡建设行政部门（以下简称省建设行政主管部门）主管全省建筑市场。

设区的市、县（市、区）建设行政主管部门主管本行政区域的建筑市场。

第八条 县级以上建设行政主管部门管理建筑市场的主要职责是：

- (一) 依据法律、法规和本条例的规定，建立健全建筑市场管理制度，规范市场交易行为；
- (二) 对建筑市场的发包方、承包方和中介方进行资质管理；
- (三) 监督管理建设工程的报建、发包、承包和招标、投标；
- (四) 负责建设工程的造价管理、质量管理、安全生产的行业管理和施工现场监督管理；
- (五) 发布建筑市场供求信息和价格信息；
- (六) 监督建筑市场交易行为，依法查处违法活动。

第九条 工商行政管理部门依据有关法律、法规规定的职责，对建筑市场进行监督管理。

有关行政管理部门和行业主管部门依据法律、法规规定的职责，协同建设行政主管部门管理建筑市场。

第十条 建筑市场的各级行政管理部门及其工作人员应当认真履行职责，公正廉洁，秉公执法，提高效率，搞好服务。不得违反规定收取费用，不得参与建筑市场交易活动，不得利用职权索贿受贿。

第三章 资质管理

第十一条 从事下列建筑活动的单位，必须具备相应的条件，按规定向建设行政主管部门申请并取得相应的资质证书：

- (一) 建设工程的勘察、设计；
- (二) 建筑施工；
- (三) 建设工程监理；
- (四) 建设工程造价咨询；
- (五) 建设工程项目招标代理。

第十二条 建设行政主管部门按照规定对资质证书定期进行审验，并根据审验结果，决定资质的升、降或者吊销。逾期不接受审验的，资质证书自行失效。

第十三条 取得资质证书的单位或个人应当按照资质证书规定的范围从事建筑产品的生产、交易和中介服务活动。

取得资质证书的单位分立、合并或终止的，必须到原颁发资质证书的部门重新办理资质手续或注销登记。

禁止出卖、转借、伪造、涂改资质证书。

第十四条 注册地在省外的工程勘察设计、建筑施工、工程监理企业及中介服务机构来陕从事建筑活动的，应当持营业执照副本、资质证书和其所在地的省级建设行政主管部门出具的介绍函向本省建设行政主管部门备案。

第十五条 下列人员必须依照《中华人民共和国建筑法》并按照国家有关规定，经全国统一考试取得相应的执业资格证书：

- (一) 注册建筑师、注册结构工程师、注册岩土工程师、注册公用设备工程师；
- (二) 注册建造师；

(三) 注册监理工程师、注册造价咨询工程师。

第十六条 建筑施工企业应当对从事质检、安全、资料管理等人员进行岗前培训和考核。

第四章 发包承包管理

第十七条 工程项目勘察、设计发包，应当具备下列条件：

- (一) 有政府投资或者其他公有制单位投资的建设工程项目，已经列入固定资产投资计划；
- (二) 持有工程项目管理资质证书或者与相应资质的监理单位签订的委托监理合同；
- (三) 建设用地和工程报建手续完备；
- (四) 具有地形图、水文和工程地质、地下管线等工程勘察、设计所需的基础资料。

第十八条 工程项目施工发包，除应当符合第十七条规定外，还应当具备下列条件：

- (一) 有能够满足施工需要的施工图及有关技术资料；
- (二) 建设资金和主要设备来源已经落实，到位资金能够满足工程进度的要求；
- (三) 拆迁进度符合工程施工要求。

第十九条 建设单位可将建设工程的勘察、设计、施工、设备采购发包给一个单位进行总承包，也可以将勘察、设计、施工、设备采购或群体工程中的单位工程分开发包给承包单位。

实行设计总包的，建设单位不得将设计进行专业分包。

实行施工总包的，建设单位不得将工程分开发包。

第二十条 承包单位承包的建设工程，应当自行组织完成，不得倒手转包。

总承包的单位可以按照国家和本省的有关规定将总承包的工程分包给其他承包单位。但总承包单位必须对总承包的工程进行全过程管理，承担总承包合同规定的责任。

第二十一条 建设单位在工程开工前，应当到建设行政主管部门办理施工许可证。

第二十二条 建设工程的招标投标范围及方式，依照招标投标的相关法律、法规执行。

第二十三条 任何单位和个人不得以办理规划定点、征地拆迁手续和有关证照等为条件，指定承包单位或包揽工程；不得在建设工程承包发包中行贿受贿。

第五章 造价管理

第二十四条 建设工程造价实行统一管理。建设工程造价依照国家和省建设行政主管部门制定的工程概算、预算、费用和工期的定额以及计价办法执行。

专业建设工程造价，依照国务院有关部门制定的专业建设工程概算、预算、费用和工期的定额以及计价办法执行。

第二十五条 省建设行政主管部门应根据国家有关规定和建筑材料的价格以及人工、机械费用的变化情况，定期调整建设工程的价格预测系数、价格结算系数、预算定额、费用定额以及计价办法。

第二十六条 国家和省规定放开价格的建筑材料、设备等，实行市场价格。

第二十七条 在建设工程的设计和施工阶段，设计单位应编制工程设计概算，施工单位应编制施工图预算；建设工程竣工后，施工单位应编制工程竣工决算。

建设单位与施工单位必须在建设工程竣工验收后三个月内办理工程结算手续。

第二十八条 招标工程合同中的工程造价必须与中标价格一致。

各级建设行政主管部门或其授权单位，有权制止违反工程造价管理的行为。

第六章 质量安全管理

第二十九条 建设工程的勘察、设计、施工、构配件和商品混凝土生产，必须遵守国家和省颁布的技术规范。

建筑产品必须符合国家颁布的质量标准。建筑产品的审查、供应单位应对产品质量负责。

禁止在建设工程上使用不符合质量标准 and 设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备。

第三十条 发包单位未经施工承包单位同意，不得超越合同约定指定承包单位购入用于工程的材料、构配件、设备或指定材料、构配件、设备的生产厂家或供应商。

设计单位未经发包单位同意，不得在工程设计文件中指定材料、构配件、设备的生产厂家或供应商。

第三十一条 建设工程实行质量安全监督制度。下列机构按各自的职责范围行使质量安全监督权：

- （一）各级建设行政主管部门设置并经省建设行政主管部门核准的建设工程质量安全监督机构；
- （二）省行业主管部门设置并经省建设行政主管部门核准的省专业建设工程质量安全监督机构；
- （三）国务院各部门设置并经省建设行政主管部门登记的专业建设工程质量安全监督机构。

第三十二条 建设单位在领取施工许可证前，必须向建设工程质量安全监督机构办理监督手续。

建设工程施工中，质量安全监督机构必须对施工质量和施工安全进行监督检查。

第三十三条 建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起十五日内，向建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

建设行政主管部门或者其他有关部门发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建设工程质量管理规定行为的，责令停止使用，重新组织竣工验收。

第三十四条 建设工程实行保修制度。建设工程在规定的保修期内出现质量问题时，承包单位必须承担保修责任，保修费用和实际损失由责任方承担。

建设工程的保修期，自办理交工手续之日起计算。

第三十五条 建设工程竣工验收后三个月内，建设单位和施工单位应按规定向工程档案管理部门移交档案。

第三十六条 施工单位应当加强施工现场的安全管理，采取安全防范措施，遵守操作规程，不得违章指挥、违章作业。

施工单位应采取措施防止对毗邻建筑物、构筑物的毁损。

施工中发生安全事故，施工单位应当按国家有关规定报告建设、安监等有关部门处理。

第七章 中介服务

第三十七条 从事建设监理、工程咨询、招标代理、设备材料检验的单位和个人受委托单位委托，依法进行中介服务活动，独立承担法律责任，按规定收取服务费用。

第三十八条 建设工程实行建设监理制度。下列工程项目应当实行建设监理：

- (一) 大、中型工程项目；
- (二) 市政、公用工程项目；
- (三) 政府投资兴建和开发建设的办公楼、社会发展事业项目和住宅工程项目；
- (四) 外资、中外合资、国外贷款、赠款、捐款建设的工程项目。

第三十九条 建设监理单位接受建设单位委托，对建设工程的工期、质量、造价等进行监理。监理单位按合同约定对委托方负责。因监理责任造成损失的，监理单位应依法承担相应的赔偿责任。

第四十条 实行建设监理的建设工程项目，建设单位应将监理人、监理内容、所授予的权限等，书面通知承包单位。承包单位必须接受监理单位的监理，提供技术、经济资料。

第四十一条 监理单位不得与承包单位和材料、设备供应单位有隶属关系或经营性业务关系。
监理单位不得转让监理业务。

第四十二条 工程咨询单位受委托单位委托，按合同约定向委托单位提供资料信息和咨询意见。

第四十三条 建设工程质量检测单位接受委托单位委托，依照国家规定的质量标准对建设工程及其材料、设备质量进行检测，对检测结果负责。

委托单位或其他利害关系人对检测结果有异议的，可共同委托检测单位重新进行检测。

第四十四条 招标代理单位接受建设单位委托，主持招标，对委托单位负责，并接受招标投标管理机构的监督管理。

招标代理单位不得与承包单位有隶属关系或经营性业务关系。

第八章 法律责任

第四十五条 有下列行为之一的，由县级以上建设行政主管部门责令停止违法活动，限期改正，没收违法所得，并视其情节给予警告、暂扣或吊销资质证书，可以并处五千元以上五万元以下罚款：

- (一) 违反本条例第十一条规定，未取得资质证书而从事建筑产品交易活动的；
- (二) 违反本条例第十三条第一款规定，超越资质证书规定范围从事建筑产品的生产、交易和中介服务活动的；
- (三) 违反本条例第十三条第三款规定，出卖、转借、伪造、涂改资质证书的。

第四十六条 有下列行为之一的，由县级以上建设行政主管部门责令停止违法活动，限期改正，视其情节给予警告，可以并处两千元以上两万元以下罚款：

- (一) 违反本条例第十五条规定，未取得资格证书而从事执业活动的；

(二) 违反本条例第三十二条第一款, 未按规定向建设工程质量安全监督机构办理监督手续;

(三) 违反本条例第三十五条, 未按规定移交工程档案的;

(四) 违反本条例第三十八条, 未按规定实行建设监理的。

第四十七条 有下列行为之一的, 由县级以上建设行政主管部门责令停止违法活动, 限期改正, 没收违法所得, 视情节给予暂扣或吊销资质证书, 可以并处工程造价 1% 以上 3% 以下罚款:

(一) 违反本条例第十七条、第十八条规定, 不具备发包条件自行发包的;

(二) 违反本条例第二十条第一款规定, 倒手转包的。

第四十八条 违反本条例第二十一条规定, 未取得施工许可证施工的, 由县级以上建设行政主管部门责令改正, 对不符合开工条件的责令停止施工, 可以处以工程造价百分之一以上百分之三以下罚款。

第四十九条 有下列行为之一的, 由县级以上建设行政主管部门视其情节给予暂扣或吊销资质证书, 可以并处整体或者相应分部分项工程造价的 1% 以上 5% 以下罚款; 造成损失的, 依法承担相应的民事责任; 对工程项目负责人或者有关责任人员, 可以视其情节处以一千元以上五千元以下罚款, 并由其所在单位或上级主管部门给予行政处分; 构成犯罪的, 由司法机关依法追究刑事责任:

(一) 违反本条例第二十三条规定, 在工程承包发包中行贿受贿的;

(二) 违反本条例第二十九条第三款规定, 在建设工程上使用不合格的材料、构配件和设备的。

第五十条 违反本条例第四十一条第二款规定, 转让监理业务的, 由县级以上建设行政主管部门责令改正, 没收违法所得, 可以责令停业整顿, 降低资质等级; 情节严重的, 吊销资质证书。

第五十一条 在建筑市场交易活动中, 违反其他有关法律、法规的, 分别由有关行政管理部门依照法律、法规规定予以处罚。

第五十二条 建筑市场行政管理部门及其工作人员在进行行政处罚时, 必须依照法律、法规的规定执行。

被处罚人对行政处罚决定不服的, 可依照《中华人民共和国行政复议法》和《中华人民共和国行政诉讼法》的规定申请复议或提起诉讼。

第五十三条 妨碍建筑市场管理人员执行公务, 构成违反治安管理行为的, 由公安部门依法给予治安管理处罚; 构成犯罪的, 由司法机关依法追究刑事责任。

第五十四条 建筑市场行政管理部门在行使职权中违反本条例的, 当事人可以依法提起诉讼; 给当事人造成损失的, 应当依法赔偿。

建筑市场行政管理部门工作人员玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊、索贿受贿或参与建筑市场交易活动的, 由所在单位或其上级主管部门给予行政处分; 对违法取得的财物予以追缴; 构成犯罪的, 由司法机关依法追究刑事责任。

第九章 附 则

第五十五条 本条例自公布之日起施行。

关于印发《预拌混凝土绿色生产评价标识 管理办法（试行）》的通知

建标〔2016〕15号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团住房城乡建设厅（委）、工业和信息化主管部门：

为贯彻落实《国务院关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》（国发〔2013〕41号）和《绿色建筑行动方案》（国办发〔2013〕1号），推广应用高性能混凝土，促进绿色建材生产应用，根据《住房城乡建设部工业和信息化部关于推广应用高性能混凝土的若干意见》（建标〔2014〕117号）、《工业和信息化部住房城乡建设部关于印发〈促进绿色建材生产和应用行动方案〉的通知》（工信部联原〔2015〕309号），我们组织制定了《预拌混凝土绿色生产评价标识管理办法（试行）》，现印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国工业和信息化部

2016年1月13日

预拌混凝土绿色生产评价标识管理办法（试行）

第一章 总 则

第一条 为推广应用高性能混凝土，提高混凝土生产质量和水平，促进绿色建材生产和应用，规范预拌混凝土绿色生产评价标识（以下简称评价标识）工作，制定本办法。

第二条 本办法所称评价标识是指对自愿申请的预拌混凝土搅拌站（楼），按照本办法规定的程序和要求，开展评价、确认等级并进行信息性标识的活动。

第三条 本办法适用于已建成投产的预拌混凝土搅拌站（楼）评价标识。

第四条 评价标识遵循自愿申请原则，并应做到科学、公开、公平、公正。

第五条 标识评价的技术依据应符合《预拌混凝土绿色生产及管理技术规程》JGJ/T328，标识等级由低至高分为一星级、二星级和三星级。

第二章 组织管理

第六条 住房城乡建设部、工业和信息化部（以下简称两部门）负责全国评价标识的监督管理，指导各地开展评价标识工作。

两部门明确日常管理机构，由该机构承担评价标识日常实施和服务工作，以及两部门委托的具体事项。

第七条 各省级住房城乡建设主管部门、工业和信息化主管部门（以下简称省级部门。两部门和省级部门统称为主管部门）负责监督、管理和组织开展本地区评价标识工作。主要职责是：

- （一）明确承担省级评价标识日常管理工作的机构；
- （二）对评价标识机构进行管理和监督，并报两部门；
- （三）监管本地区评价标识应用；
- （四）在两部门建立的统一信息平台上发布本地区评价标识信息等。

第八条 评价标识工作的具体实施由评价标识机构负责。评价标识机构应具备以下条件：

（一）从事混凝土行业研究、开发、推广、应用；

（二）不少于 20 名熟悉我国混凝土行业生产工艺、标准规范和产业政策的技术人员。

其中中级及以上专业技术职称人员比例不得低于 60%，高级专业技术职称人员比例不得低于 30%；

（三）独立法人资格，相应的办公场所和其他必要办公设施；

（四）组织或参与过国家、行业或地方相关标准编制工作，或从事过相关建材产品的检测、检验或认证工作，在行业内具有权威性、影响力；

（五）内部管理制度健全。

第九条 评价标识机构的主要职责：

（一）负责评价标识的申请受理、申报材料审查、生产现场核查、公示、出具评价报告及颁发证书。

评价报告应经评审专家签字并加盖评价标识机构公章；

（二）负责对取得标识企业开展随时抽查和评定性复核；

（三）建立预拌混凝土绿色生产评价标识技术档案，确保档案的完整、真实和有效，并进行归档管理；

（四）提交年度评价标识工作总结和下年度工作计划；

（五）完成主管部门委托的其他工作。

第十条 评价标识机构的评价结果，应组织专家进行评审，并依据专家评审意见形成评价报告。

评审专家不得少于 5 人，其中外单位专家不得低于 2 人。外单位专家应从两部门联合组建的高性能混凝土推广应用技术指导组中聘请。

本单位专家应具备下列条件：

（一）本科以上学历程度，具有混凝土及相关专业高级专业技术职称；

（二）熟悉混凝土及相关专业工作，具有丰富的理论知识和实践经验；

（三）熟悉《预拌混凝土绿色生产及管理技术规程》和预拌混凝土绿色生产评价标识管理相关规定；

（四）具有良好的职业道德，作风正派，有较强的语言文字表达能力和工作协调能力；

（五）没有参与被评审的评价项目；

（六）身体健康，年龄一般不超过 65 岁。

第三章 申请条件及评审程序

第十一条 申请标识的预拌混凝土搅拌站（楼）应当通过所属具有法人资格的企业进行申请，并应具备以下条件：

（一）具有预拌混凝土专业从业资质；

（二）通过竣工验收并投入正常使用；

（三）一年内未发生因其生产的预拌混凝土质量不符合要求而导致的工程质量安全事故；

（四）一年内未发生一般及以上安全生产事故；

（五）申报材料真实、完整并符合相关格式要求。

第十二条 申请企业向评价标识机构提交申报材料。

评价标识机构组织专家对申报材料进行审查，确认其标识等级，并进行生产现场核查。

评价标识机构对通过评审的，进行公示。对公示无异议的，向省级部门出具评审报告，向省级部门申请证书编号，给申请企业颁发标识。

第十三条 省级部门对评价信息予以公布，必要时可进行抽查。

第十四条 省级部门负责将本行政区域内评审结果向社会公开，并报送两部门。

第十五条 标识有效期为 3 年。有效期届满 3 个月前可申请评定性复核，评定性复核程序与初次申请

标识程序一致。

第四章 日常监督

第十六条 取得标识企业每年年底前应向评价标识机构提交年度自查报告。

评价标识机构对企业年度自查报告进行复核，必要时进行现场抽查，并将自查报告和复核结果报省级部门。

第十七条 主管部门可根据评价标识监督管理要求以及社会监督等情况，对取得标识的企业开展随机抽查。对于不满足相应星级要求的企业，责令限期整改，整改仍不合格的，应要求评价标识机构降低标识等级或撤销标识，并向社会公布。

第十八条 已取得标识的企业自降低或取消标识等级之日起，一年内不得重新申请标识。

第十九条 相关机构或企业对评审过程或结果有异议的，可向省级部门申诉。省级部门应及时进行调查核实，并在 60 天内将调查核实结果反馈给相关机构或企业。

第二十条 评价标识机构应接受省级部门监督和管理。评价标识机构不得有以下行为：

- （一）不按有关标准和管理办法进行申报资料审查和生产现场核查；
- （二）泄露申请企业技术和商业秘密；
- （三）伪造评审报告或者出具虚假评审报告；
- （四）违反法律法规和规章的其他行为。

第五章 标识管理

第二十一条 标识包括标志和证书。由两部门统一制定式样与格式、编号和管理，根据省级部门申请进行发放。

第二十二条 标识不得转让、伪造或冒用。

第二十三条 申请评定性复核时，应将原标志和证书交还主管部门。

第二十四条 预拌混凝土搅拌站（楼）凡有下列情况之一者，暂停使用其标识：

- （一）实际生产控制指标与要求指标不一致；
- （二）证书或标志的使用不符合规定的要求。

第二十五条 预拌混凝土搅拌站（楼）凡有下列情况之一者，撤销其标识：

（一）发生一般及以上安全或质量事故的，或发生因其生产的预拌混凝土质量不符合要求而导致工程质量安全事故的；

- （二）转让标识或超范围使用的；
- （三）以虚假材料获得评价标识的；
- （四）拒绝相应机构监督检查和抽查的，或拒不执行整改要求的；
- （五）其他依法应当撤销的情形。

第二十六条 评价标识结果可作为申报绿色建材评价标识的依据。各地应统筹协调预拌混凝土绿色生产评价标识和绿色建材评价标识工作。

第六章 附 则

第二十七条 各地可结合实际情况依照本办法，制定本地区预拌混凝土绿色生产评价标识管理实施细则。

第二十八条 本办法自发布之日起施行。

第二十九条 本办法由两部门负责解释，并适时组织修订。

我省以城乡规划为龙头推进建设 画好城镇化这张图

在刚刚结束的全省城市工作会议上，明确提出了陕西省新型城镇化“规划、建设、管理”的建设路径，而规划作为全省住房和城乡建设事业的“龙头”，也得到了与会者的热烈关注与讨论。近年来，陕西省积极落实《全国主体功能区规划》、《省域城镇体系规划》，分区域分层次抓好规划审查和管理，进一步优化城镇空间布局，“一核两轴两带三走廊四极”的城镇群新格局基本形成。



城乡规划是解决城镇化进程中“城市病”的良药

城乡规划是城乡建设和发展的“蓝图”，是管理城市和村镇建设的重要依据，是根据一定时期经济社会发展的目标和要求，统筹安排各类用地及空间资源，综合部署各项建设，以实现经济和社会的可持续发展。作为前瞻环节，城市规划直接关系到城市核心竞争力的形成以及发展动力的持续，事关新时期我省城市工作的全局。

近年来，陕西不断推进新型城镇建设步伐，“十二五”时期城镇化率从45.7%提高到53.6%，全省城市迅速发展，小城镇蓬勃兴起，农村面貌发生了很大变化。公共服务、生态环境等城镇的基本功能不断拓展的同时，城镇发展中的各类问题也不断出现。城市功能建设与居民需求不匹配、城市发展与区域发展不协调、自然环境保护与建筑建设相互影响，管理方式与发展水平不同步等问题日益凸显，违法违建、交通拥堵、停车难等“城市病”带来了一系列社会矛盾和问题。

协调兼容互补 强化城镇规划蓝图实现

为了解决陕西省城镇化进程中的各类“城市病”，“十二五”期间，省住房和城乡建设厅在省委省政府的指导下，全面推进省域空间规划研究和省域城镇体系规划修改，进一步优化全省城镇布局；试点规划管理创新，逐步形成部门协调一致的规划成果、划定清晰刚性的管理界限、建立规范统一的信息平台、构建协调高效的管控体系；加强城乡规划管控，严格落实城市总体规划、公共空间使用、特色建筑保护等制度。

城乡规划犹如“带着束缚作画”，既要使城镇内各类建筑合理布局与放置，又不能影响到整个城镇功能和服务的发挥。今年是“十三五”发展的开局之年，为了建设充满历史文化和现代气息的陕西城镇，全省城市工作会议对城乡规划也进行了规范与计划，要求陕西各小城镇不断创新城镇工作方式，切实提高规划的协调兼容互补，着眼全省城镇体系和空间布局更加合理完善。为了开创“十三五”良好开局，省住建厅将以规划引领为重点，加快推进大中小城市协调发展。

立足六项任务 促进城乡规划转型升级

城市规划是引领调控城市科学发展的重要依据，是全省最基础的工作，也是最应该做好的工作。今年我省将继续发挥规划的龙头带动作用，以规划引领为重点，加快推进大中小城市协调发展。一是进一步完善规划体系。加快编制《关中—天水城市群规划》、《沿黄城镇带规划》、《省域城镇体系规划》，强化

区域性规划对城市建设的指导作用，对有意愿有条件的城市启动 2016-2030 年总规的编制工作；二是全面开展城市设计工作。省住建厅将制定城市设计导则，并指导各地做好城市设计。省住建厅要求各地要在新项目、新区建设中全面推行城市设计，老城区、老旧建筑也要启动，实现城市有机更新；三是加强城市特色风貌塑造和建筑风貌引导，要立足地域自然景观特色，彰显文化自信，发展具有历史记忆、地域特色的美丽城市、美丽乡村；四是加强城市绿道、风道建设。省住建厅要求各地确定绿道建设目标及任务，将通风廊道建设纳入城市规划和管理中；五是全面推进“多规合一”。充分借鉴富平县“多规合一”试点经验，推进多规融合和开发边界划定工作；六是树立城市规划权威性。以“三区四线”、规划强制性内容为重点，深入推行遥感监测，完善城乡规划督察制度，严肃查处违反规划案件。

“十二五”我省新建绿色建筑 2854 万平方米

近日从省住建厅获悉，“十二五”期间，全省新建绿色建筑 2854.83 万平方米，增长速度连续 3 年排在全国前 10 名。

城乡建设绿色发展大提速

5 年间，我省西安浐灞生态城、安康月河新区分别列为国家绿色生态城市、陕西省绿色生态城市示范项目；榆林市空港生态区成为全国首批中芬低碳生态城市合作三个试点城区之一；西咸新区沣西新城获批国家“中欧低碳生态城市合作项目专项试点示范城市”，成为全国 10 个试点示范城市之一；5 个县被住房城乡建设部、财政部列为可再生能源建筑应用示范县，推广应用建筑规模 301 万平方米；宝鸡市、咸阳市、渭南市、安康市、汉中市及泾阳县、三原县、西咸新区成为可再生能源建筑应用省级推广示范市县，推广应用建筑规模达 174.4 万平方米。

同时，13 个太阳能分布式光伏发电项目、共计 14.67MWp，被列入中央财政支持范围，9 个项目、11.87MWp 被列入省级财政支持范围。全省共推广示范太阳能光热、地热能利用技术涉及项目 294 万平方米。居住建筑供热计量及节能改造完成 117 个，共计 966.96 万平方米。

住建行业技术水平大提升

我省坚持实施创新驱动战略，努力构建以企业为主体的创新体系。制定出台了《陕西省建设科技成果推广应用办法》，成为我国建设科技成果推广的第一部省级法规；34 项建设科技成果获得陕西省科学技术奖（一等奖 4 项、二等奖 17 项目、三等奖 13 项）；79 个项目列为住建部科技研发与示范项目，112 个项目列为陕西省建设科技计划项目；5 个城市列为住建部智慧城市试点示范城市。

建筑产业现代化发展进程加快

省住建厅还发布了《关于推进建筑产业现代化工作的指导意见》，建筑产业现代化的基本技术标准也日趋完善，编制发布了《冷弯薄壁型钢石膏基砂浆复合墙体构造图集》、《冷弯薄壁型钢石膏基砂浆复合墙体技术规程》等标准图集。10 家涵盖部品生产、建筑施工、技术研发、勘察设计四种类型的单位开展创建省级建筑产业现代化基地。全省不断推广新型建筑技术，实施试点示范项目 8 个，共计 76 万平方米。同时，西安市由于积极创建国家建筑产业现代化城市，被列为全国工作推进较快省份之一。

据了解，“十三五”，我省将继续以绿色建筑强制性政策执行为抓手，推广普及绿色建筑技术；以被动式低能耗建筑为重点，提升绿色建筑发展水平；以工程标准建设为支撑，提升绿色建筑建设质量。同时广泛开展专项试点示范，加快关键技术的普及应用，并加快建立建筑产业现代化产业体系。

城市公积金综合服务平台明年实现全覆盖

住房城乡建设部日前下发通知，要求各地充分利用“互联网+”技术，加快建设功能齐全、使用便捷、安全高效的住房公积金综合服务平台，2017年年底前，所有设区城市基本建成。

近年来，我国住房公积金规模快速扩大，业务种类日趋丰富，缴存单位和缴存职工对住房公积金服务的要求不断提高。一些省市率先探索应用网上业务大厅、自助服务终端、手机客户端、官方微信和微博等互联网和移动通信技术，提升住房公积金服务效率和质量，取得了良好效果。但总体上，各地住房公积金信息化服务工作滞后，业务办理渠道少、标准不统一、服务效率低等问题突出，与缴存单位和缴存职工的服务需求不相适应，影响了住房公积金制度的发展。住房城乡建设部要求，直辖市、省会城市、计划单列市以及部分条件较好的设区城市，在2016年年底前基本建成住房公积金综合服务平台；其他设区城市在2017年年底前基本建成；有条件的省、自治区可以结合实际，组织建设省级住房公积金综合服务平台；青海、湖北、宁夏、四川等地先行先试，在2016年年底前基本建成省级住房公积金综合服务平台。

据介绍，住房公积金综合服务平台由服务渠道、数据接口、综合管理系统和安全保障体系组成，承载信息查询、业务办理、信息发布、互动交流等功能。

我省将推进开发性及政策性金融支持海绵城市建设

近日，省住房和城乡建设厅转发了住房城乡建设部、中国农业发展银行《关于推进政策性金融支持海绵城市建设的通知》，及住建部、国家开发银行《关于推进开发性金融支持海绵城市建设的通知》，分别对推进开发性金融与政策性金融支持海绵城市建设工作提出了具体要求。

迅速做好海绵城市建设项目前期工作

住建部提出要求，各地住房城乡建设部门应尽快建立健全海绵城市建设项目储备制度，以城市排水防涝、雨水资源化利用、城市黑臭水体整治为突破口，以城市供排水设施、再生水与污泥资源化利用、绿色蓄排与净化利用设施、水体治理与生态修复、海绵型建筑与小区、海绵型道路与广场、海绵型公园与绿地等为建设重点，合理确定建设项目，落实承贷主体，并组织承贷主体积极向农发行各分支机构提供项目情况及资金需求情况。省住建厅将对各地上报的海绵城市建设项目进行评估，并优先推荐评估结果好且采用“技术+资本”整体运作模式的项目。

同时，各地市3月20日前应完成项目滚动规划和2016年度建设计划编制工作，并将年度建设计划确定的项目信息报住建部信息系统与省住建厅报备。其中，滚动项目规划要明确未来一段时期内海绵城市建设的区域面积、建设规模、建设时序、投资总额等；年度建设计划要确定当年的建设项目、建设期限、建设内容、投资计划、建设主体、融资方式等；纳入项目储备库的项目应体现整体打包动作的原则，并符合城市规划要求。

建立完善海绵城市工作机制

据了解，省住建厅将与两家银行分别建立协调会商机制，定期协商推进项目工作，开展海绵建设相关研究，积极协调解决项目融资、建设中存在的问题和困难，指导各市做好政策性、开发性金融支持海绵城市建设相关工作。各市建设部门应积极与省住建厅及两家银行对接，抓紧做好前期工作，分批有序推进，及时报送海绵城市项目年度重点项目准备情况、存在问题和有关建议。

充分用足用好政策性金融信贷支持

省住建厅要求，农发行各级机构应将信贷支持海绵城市建设项目作为重点工作进行落实，积极会同住建部门及相关机构进行政策宣讲及营销对接，建立绿色通道。同时要创新运用地方政府委托代建购买服务模式、政府与社会资本合作（PPP）等融资模式，为海绵城市建设提供综合金融服务。积极支持具备“技术+资本”综合业务能力的企业参与海绵城市建设，打造大型专业化海绵城市建设运营企业。

全市城乡环境综合整治直指重点部位

从市创建办获悉，从3月1日开始的全市城乡环境综合整治月活动将突出群众身边的关注点、公共服务功能完善的关键点、游客来咸的视觉点，集中开展“三个整治”。

坚持标本兼治，全面“治脏”。

要抓住主城区背街小巷、城乡公路两侧和乡村环境卫生盲区、死角，认真搞好城乡道路、房前屋后、背街小巷清扫保洁，全面清理积存垃圾、杂草、杂物，清洗刷新建筑立面、设施表面，刷白树干、刷新交通标线；全力抓好城中村、棚户区、老旧小区、偏远镇村以及河道、沟壑等死角部位的整治工作。

加强对城区建筑工地、市政工地、拆迁工地施工现场卫生和建筑垃圾处置、运输监管，从严打击建筑垃圾运输车辆超速、超载、抛撒、扬尘、噪音扰民等违法行为；加强广场、地下通道、桥涵、商业街区、公厕等重点区域卫生管理。建立健全完善落实环境卫生长效管理机制，实现城乡环境管理向规范化、常态化迈进。

坚持规范管理，彻底“治乱”。

重点要实施好城区集中治理乱搭乱建、乱摆乱占、乱贴乱画等“六项整治”工程。加大对市场的监管力度，加强市场内的活禽宰杀及销售及食品经营管理，完善“三防”设施，保证卫生达标，抓好市场内“六小”行业整治达标工作，从严查处无证照经营和打击假冒伪劣产品，取缔各类出店经营、占道经营和市场外延现象，疏导结合，扎实开展进市场、进社区、进门店“三进”工作；加大交通执法力度，依法取缔各类马路市场、流动摊点、占道修车洗车、车辆乱停乱放、随意停靠、随意调头、不守交规等违规行为，确保公路安全畅通；加强重点区域、重点路段路面管控，合理安排警力，强化路面勤务，保障重点区域交通秩序良好。

坚持问题导向，重点“治差”。

对照创建工作标准，找问题查不足、找差距补短板，坚持对标管理，中心城区向先进城市看齐，县城向中心城区看齐，乡村向县城看齐，全力查找管理、公共设施等方面的差距尤其是长效机制和投入方面的差距，重点解决市政、环卫、绿化、亮化等硬件设施建设方面的短板和不足，提升标准，加大投入力度，推动城乡环境面貌有新的提升。

市创建办要求各级各部门立即行动起来，加强组织领导，制定实施方案，落实工作责任，强化督查考核，确保整治任务圆满完成，城乡环境面貌有明显变化。



关于造价工程师注册审核有关事项的通知

建标造函[2016]8号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，国务院有关专业部门造价工程师注册管理机构：

为落实行政审批制度改革要求，简化审批流程，提高审批效率，我司拟在《关于注册造价工程师变更、暂停执业、注销注册等有关事项的通知》（建标造函[2008]2号）文件的基础上，进一步简化造价工程师注册审核的材料和流程。现将有关事项通知如下。

一、各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门，国务院有关专业部门造价工程师注册管理机构（以下简称“注册管理机构”）应随时受理造价工程师的注册申报材料，并按有关规定报送住房城乡建设部。住房城乡建设部随时接收注册管理机构报送材料，每月公布审核结果。

二、造价工程师注册实施电子化申报和审批，申请人通过全国造价工程师管理系统（以下简称“管理系统”）上传相关材料，除注册申请表外，不再提供书面材料。上传数据时，也无需再提供人事代理证明和社会保险证明扫描件。

注册管理机构应将初审意见函和注册人员汇总表报送住房城乡建设部，并上传申报数据。

三、造价工程师申请跨省或跨部门变更注册的，可通过管理系统提交变更申请，到新聘用单位所属注册管理机构直接办理调入手续，无需再上报住房城乡建设部审批。

新聘用单位所属注册管理机构审核通过后，在其证书上登记变更信息，不再换发证书。变更信息将通过管理系统自动向原注册管理机构备案，不再要求申请人到原注册管理机构办理调出手续。

四、暂停执业、恢复执业的，由注册管理机构通过管理系统审批处理，管理系统将自动上传相关信息。

五、同一企业内造价工程师跨地区变更注册，不受一年注册变更期限的限制。

六、取得造价工程师考试合格证书1年以后办理初始注册，或注册证书失效申请重新注册的人员，应出具近一年的继续教育证明。

七、按照《国务院关于第一批清理规范89项国务院部门行政审批中介服务事项的决定》文件要求，注册管理机构应对申请人提交的符合继续教育形式、标准和要求的各类学习证明予以认可。

八、根据财政部、国家发改委《关于重新发布中央管理的住房城乡建设部门行政事业性收费项目的通知》（财税[2015]68号）要求，自2015年11月1日起，注册管理机构应停止收取造价工程师注册费和印章费。执业人员应按照注册造价工程师执业专用章的统一要求和规定样式自行刻制执业印章。

中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司

2016年1月15日

住房城乡建设部办公厅 关于工程造价管理改革任务落实情况的通报

建办标函[2015]1204号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委：

根据《住房城乡建设部办公厅关于组织开展工程造价管理改革任务落实情况检查的通知》（建办标函[2015]615号），我部组织开展了工程造价管理改革任务落实情况的检查工作。现将有关情况通报如下：

一、总体情况

按照我部通知要求，各地住房城乡建设主管部门对工程造价管理改革各项任务措施的落实情况开展了自查，全国30个省（区、市）（除西藏外）均如期提交了自查报告。2015年11月，我部在各地自查基础上，组成4个检查组，对浙江、云南、河北、内蒙、重庆、贵州、河南、陕西8省（区、市）进行抽查，共抽查了16个城市。

从自查和抽查情况看，各地积极推进工程造价管理改革，召开全省（区、市）改革工作会议，及时传达改革精神，部署改革工作，制定了改革任务的具体实施方案，有力地保证了各项任务的贯彻实施。

二、经验做法

各级住房城乡建设主管部门在推进工程造价管理改革中，大胆创新，形成了很多好的做法。

（一）加快推进造价立法工作。造价立法是工程造价管理改革目标顺利实现的法制保障，也是工程造价行业落实全面依法行政的基础。安徽省新出台了《安徽省建设工程造价管理条例》，福建、河北省新出台了工程造价管理的政府规章。北京市已基本完成工程造价管理政府规章出台的各项准备工作，待审批后发布。截至2015年底，全国共4个省出台了工程造价管理的地方性法规，19个省发布了政府规章。

（二）围绕重大工程开展造价管理改革工作。发挥工程造价管理在投资和造价控制上的政策和技术优势，主动参与影响重大的民生工程，推进新型城镇化建设。黑龙江省建设工程造价管理总站服务采煤沉陷区棚改工作，完成300万平方米建筑的大宗建材集中采购和清单控制价的审核把关。海南省建设工程造价管理总站参与三沙市基础设施建设，完成三沙市建设工程计价办法，保障工程顺利推进。上海市建筑建材业市场管理总站发布城市综合管廊养护维修预算定额，为综合管廊的运营管理提供计价依据。

（三）发挥计价依据在推动建筑业转型升级中的支撑作用。及时编制发布绿色建筑、建筑产业现代化等新型工程定额，推动新材料、新技术、新工艺运用。浙江省住房城乡建设厅发布了《浙江省新型建筑工业化工程计价定额》，福建省住房城乡建设厅发布了《福建省装配式混凝土结构计价定额》。江苏省建设工程造价管理总站、上海市建筑建材业市场管理总站正在编制绿色建筑工程计价定额。四川省建设工程造价管理总站积极研究适用于工程总承包的清单计价规则。

（四）创新监管体制。开展造价、招标、合同“三位一体”的监管体制创新，形成监管合力，起到较好效果。新疆维吾尔、宁夏回族自治区建设工程造价管理总站同时承担造价管理与施工合同管理的职责，浙江省舟山、嘉兴、丽水三市将招标、造价、合同监管职责赋予同一机构，理顺监管体制，保证各类政策

措施协调一致。

（五）多措并举化解工程结算难。将监管措施贯穿工程招标、施工、结算全过程，事前监管和事后调解并重，化解工程结算难。湖南、山东省住房城乡建设厅将竣工结算文件作为竣工验收备案的前置条件。浙江省建设工程造价管理总站发布不同专业工程投标报价风险控制值，对低价中标行为实现标前预警，将造价纠纷化解在事前。重庆市建设工程造价管理总站联合仲裁委等机构加强造价纠纷调解，2015年解决纠纷涉及金额近10亿元。

三、存在问题

（一）工程造价管理改革工作开展不平衡。部分地区对工程造价管理改革认识不足，改革创新意识不强，有关工作任务落实进度较慢，对市场监管和服务的办法比较单一，助推新型城镇化建设和建筑业转型升级的措施不多。

（二）部分地区定额动态调整机制未建立，定额修订不及时。由于定额修订不及时，导致定额未能反映市场实际，特别是人工单价与市场劳务单价差距大。如许多省定额人工单价小于100元/工日，影响定额公信力和科学性。

（三）工程造价管理队伍有青黄不接的趋势。在面临新型城镇化及建筑产业现代化等新形势下，定额编制与造价管理需要高层次的专业人才，但目前工程造价管理机构吸引人才没有优势，造价站技术人员素质呈下降趋势。

（四）工程计价行为监管不到位。部分地区对建筑市场中存在的随意计价、盲目压价、低价中标高价结算以及拖欠工程款的问题监管不到位，办法措施不多。造价咨询企业存在低价恶性竞争，执业质量不高等问题。

四、下一步工作意见

各地应按照《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》（建标[2014]142号）和《住房城乡建设部办公厅关于印发工程造价管理改革工作任务分工方案的通知》（建办标[2014]42号）要求，加快推进工程造价管理改革，确保改革目标如期实现。

（一）以查促改加快推进各项改革任务。要对照检查发现的问题，提出针对性措施解决，对各项改革任务倒排时间表，明确责任人，确保建立与市场经济相适应的工程造价管理体系目标实现。

（二）提高定额科学性。加快建立定额动态调整机制，保证人材机消耗量符合市场实际。按照建标[2013]44号文规定调整定额人工费构成内容，推进定额人工单价随行就市。加快编制绿色建筑、建筑产业现代化、综合管廊、海绵城市建设等有关工程定额，为新型城镇化建设提供支撑。

（三）加强工程计价行为监管和服务。进一步推进工程造价咨询行政审批制度改革，培育造价咨询市场。加强工程造价管理人员专业素质培训，充分发挥造价管理机构专业作用，推行施工过程结算，创新造价纠纷调解方式，解决工程结算难问题。加强工程造价管理改革宣传及调查研究，营造改革良好外部环境，夯实改革基础。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2015年12月31日

住房城乡建设部标准定额司 关于印发 2016 年工作要点的通知

建标综函[2016]17号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委、规划局（委），国务院有关部门工程建设标准化管理机构、工程造价管理机构，新疆生产建设兵团建设局，有关协会、单位：

现将《住房城乡建设部标准定额司 2016 年工作要点》印发给你们，请结合本地区、本部门的实际情况进一步安排好今年的标准定额工作。

中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司

2016年1月26日

住房城乡建设部标准定额司 2016 年工作要点

2016年，标准定额工作的总体思路是：认真贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，围绕住房城乡建设中心工作，继续完善工程建设标准和计价依据体系，加强工程造价咨询业监管，强化标准实施指导监督，推进体制机制创新，加强人员队伍建设，促进标准定额事业改革发展。

一、继续完善工程建设标准和计价依据体系

（一）树立“十三五”经济社会发展基本理念，做好工程建设标准制订修订工作

一是推进城市地下综合管廊建设，配合城市地下管网和老旧小区改造工程的实施，强化运行阶段管理，加快综合管廊监控预警系统技术标准编制，研究制订综合管廊运维及安全管理技术标准；全面梳理地下管线探测、鉴定、修复、更新等相关标准，加快供热管网改造、供水设施改造等标准编制。

二是支撑海绵城市、绿色城市和森林城市建设，协同推进城市规划、市政排水、园林绿化、市政道路等相关标准同步修订，研究制订城市竖向规划、城市排水设计、园林绿地雨水渗滞、模块化雨水调蓄设施、海绵城市评价、民用绿色建筑和城市绿道等标准。

三是结合建筑产业工业化、现代化，传承建筑文化，振兴传统工艺，推进预制构件质量检验、钢结构住宅、装配式整体厨房，以及传统木结构、现代木结构、传统建筑技术、名村名镇和历史街区保护等标准制订。

四是指导城市形态和功能优化，拓展基础设施建设空间，推进绿色规划，提高城市规划设计水平和权

威性，加快城市地下空间规划、公共服务设施规划标准编制，开展全文强制的城市建设规范研究。

五是统筹城乡发展，配合农村人居环境整治行动，研究制订农村生活污水处理设施标准，加快推进村庄整治、村镇住宅设计、村镇防灾规划、乡村环境设施规划、给水工程规划、乡村道路工程、乡镇集贸市场规划设计等标准编制。

六是推动低碳循环发展，强化约束性指标管理，研究提高严寒寒冷地区建筑节能标准，加快民用建筑能耗、建筑碳排放计算、近零能耗建筑设计、太阳能供热采暖等标准研究制订。

七是配合产业结构、能源结构优化调整，促进发展方式转变，研究编制电动汽车充电设施、分布式电源并网、海上风力发电、云计算设施、移动通讯基站，以及医疗药品生产设施、钢铁渣综合利用、金属矿山土地复垦、冶炼工艺设计等工程标准。

八是规范工程项目建设标准的制修订工作，提高项目确立的科学性、前瞻性，研究编制工程项目建设标准体系，加强制度建设，完善相关机制、程序及管理办法，加快养老服务设施、公共文化体育设施、残疾人扶助设施等建设标准编制工作。

（二）完善工程计价依据体系

一是编制城市基础设施造价指标，指导预算编制，满足城市综合管廊工程建设的需要。

二是组织编制绿色建筑和建筑产业现代化典型工程造价指标，为推动绿色建筑及建筑产业现代化提供支撑。

三是修编完成城市轨道交通工程概预算编制办法。研究海绵城市等相关基础设施的工程计价依据。

四是完成建筑业“营改增”后工程造价有关计价依据的调整。

五是制定建设项目总投资费用项目划分，为工程建设前期的投资估概算编制服务。

六是完成建设工程数据交换等标准和建筑安装工期定额编制。

二、加强工程造价咨询业监管，规范咨询市场秩序

一是落实工程造价咨询企业管理办法的有关改革措施，降低准入门槛，简化资质标准，开展电子化审批。

二是开展工程造价咨询企业和造价工程师执业检查，按照“双随机”的方式开展随机抽查，2016年开展一次集中检查活动。

三是推进诚信建设。制定信用信息管理办法，指导建立企业和个人信用档案，做好信息公开。

四是会同人力资源和社会保障部完成造价员制度取消后转为助理造价工程师工作，做好制度转换的平稳过渡。完善造价工程师考试和注册制度。

五是完成工程造价咨询业统计工作，推动工程造价全过程咨询服务和国际化研究。

三、强化标准实施指导监督

一是加强光纤到户国家标准的实施监督。按照国务院文件要求以及国务院领导同志批示精神，继续开展光纤到户国家标准贯彻实施情况检查工作，促进各相关责任主体严格执行标准。

二是加大高性能混凝土、高强钢筋推广应用力度。组织开展高性能混凝土推广应用试点，指导地方研究制定配套措施，建立完善工作机制，加强高性能混凝土评价标准宣贯培训。继续推进高强钢筋应用工作，推动优质钢材在建筑中应用。

三是做好重要标准的宣传、培训和技术交底。围绕我部中心工作，制定重要标准宣贯培训计划，采取多种形式做好重要标准宣贯培训工作。

四是继续推动工程建设标准实施监督工作。在总结强制性标准全过程实施监督信息化试点工作的经验和成果的基础上，组织制定相关技术导则，借助信息化手段，进一步推进标准实施监督工作，提高标准实施的全面性、公平性和有效性。

五是继续推进养老服务和无障碍设施建设。在总结各地创建无障碍环境市县开展工作、取得成效、存在问题和改进措施的基础上，配合中国残联，研究编制无障碍环境建设“十三五”规划。按照部里统一安排，研究制定老旧小区无障碍改造的标准和有关政策，加快推进与老年人、残疾人日常生活密切相关的坡道、电梯等公共设施改造。

六是推动检验检测认证联盟正常运转。落实国办要求，按照工作方案，支持“中国工程建设检验检测认证联盟”健全组织机构、管理制度，建立和完善统一规则、统一标识、统一监管的认证制度，推动住房城乡建设领域认证工作开展，服务住房城乡建设中心工作。

四、推进体制机制创新，深化改革促发展

（一）积极稳妥推进工程建设标准化深化改革

加快印发《关于深化工程建设标准化工作改革的意见》，推动建设领域标准化深化改革。加快印发《关于培育和发展工程建设团体标准的指导意见》，鼓励社会团体制定工程建设团体标准。

一是启动全文强制性标准体系建设。结合工程建设管理体制机制和建设活动特点，建立健全强制性标准体系，逐步取消现行标准中的强制性条文。2016年拟构建21个部门行业强制性标准体系框架，开展8项强制性标准研究编制。

二是开展现行工程建设标准清理复审。按照国务院《深化标准化工作改革方案》的要求，对现行工程建设标准进行全面清理复审。

三是积极培育工程建设团体标准。借鉴国外先进国家标准化成熟经验，立足国内实际情况，根据行业发展需求和技术创新趋势，按照公开、透明、协商一致原则，制定工程建设团体标准，供市场自愿选用。

四是完善标准制定工作机制。加强标准制定与各行业需求紧密对接，强化部内各司组织制定标准的主

动性和积极性，建立住房城乡建设领域标准制定工作规则，优化标准编制工作流程，提高编制工作效率。

五是加强标准化技术支撑机构建设。进一步细化各标准化技术委员会的工作职责，充分发挥标委会标准技术研究和协调优势；建立健全标委会管理制度和运行机制，提升标委会工作效率和技术支撑作用；开展标准化管理业务培训，提高标委会专家工作能力。

（二）加强工程造价管理改革和制度建设

一是开展工程造价管理立法调研和交流，加强市场决定工程造价和政府投资工程造价控制有关法规制度建设。

二是完善工程量清单计价配套制度。推进工程量清单全费用综合单价，开展指数调价法试点。

三是研究编制多层次工程量清单，满足工程总承包等不同工程建设组织方式对工程造价管理需要。

四是提高定额科学性。制定建设工程定额体系表，减少定额交叉、矛盾。制定定额编制规则，规范各类定额表现形式。研究新形势下定额水平测定方法及表现形式，提高定额服务工程计价的水平。

五是按照建立与市场相适应的工程定额管理制度要求，完善定额动态调整等管理机制。针对反映的各地定额中人工单价与市场脱节的问题，进一步研究提出解决措施。

六是完善建设工程价款结算办法，并加强在政府投资工程实施力度。

七是为适应工程建设全过程项目管理咨询发展趋势，调整造价咨询企业资质中对执业人员出资的有关标准。

（三）加强标准实施监督的改革与发展

一是积极推动标准员制度建立。在总结有关省市、企业和项目开展标准员岗位试点工作经验的基础上，指导各地结合实际大力推动建筑与市政工程施工现场标准员岗位设置工作，进一步完善标准员制度，发挥标准员在工程建设标准化活动中的积极作用。

二是组织开展标准实施评估机制研究。总结近2年开展的建筑节能标准、居住区规划设计规范等标准实施情况效果评估研究的经验，开展工程建设标准实施评估技术导则研究，为研究制定标准实施评估机制奠定基础。

三是研究探索标准实施的双随机抽查制度。积极探索建立“双随机”机制，研究工程建设强制性标准实施监督随机抽查的制度、措施，以及有关信息系统、数据库建设规则等，为依据强制性标准开展监督检查提供有效途径。

四是加强对标准实施监督有关制度和机制的研究。落实《国务院办公厅关于印发贯彻实施〈深化标准化工作改革方案〉行动计划（2015-2016年）》（国办发[2015]67号）的要求，组织有关单位和专家，加强对标准实施监督有关制度和机制的研究，开展强制性标准实施情况统计分析指标、标准实施效果评价、标准的国际化等方面的研究，积极探索改进标准的培训、解读、咨询、技术服务等工作，推动发展标准化服务业的发展。

关于印发中国建设工程造价管理协会 2016年工作要点的通知

中价协[2016]12号

各省、自治区、直辖市造价管理协会及中价协各专业委员会：

为进一步做好我协会2016年工作，加强沟通与联系，现将《中国建设工程造价管理协会2016年工作要点》印发给你们，请结合本地区、本部门的实际情况进一步安排好今年工作。

附件：中国建设工程造价管理协会2016年工作要点

中国建设工程造价管理协会

2016年2月1日

附件：

中国建设工程造价管理协会 2016年工作要点

2016年是“十三五”规划的开局之年，也是全面深化工程造价管理改革的关键之年。协会工作将贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，适应经济发展新常态，继续完善工程计价依据体系，加强工程造价行业自律，推进体制机制创新，加强人员队伍建设，推动协会工作再上新台阶。

一、推进工程造价管理立法及制度建设

开展工程造价管理立法研究，提出立法思路和有关制度修订建议。完善造价工程师执业资格制度，修订《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）、制订《造价工程师执业资格考试实施办法》，做好造价员制度取消后的平稳过渡，修订《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号），完善造价工程师考试和注册制度。

研究建立工程造价纠纷调节机制，探索建设工程领域案件调解规则，鼓励和指导各地区各行业成立专家委员会进行造价纠纷专业调解。建立工程造价咨询成果质量检查制度，发布咨询成果质量检查制度及配套文件，开展成果质量检查工作。研究建立工程造价咨询执业保险制度，化解和转移工程造价咨询执业风险。

二、开展专项课题研究，完善相关标准规范

开展工程造价咨询企业国际化发展战略研究，探索我国工程造价咨询企业开展国际化项目的操作方式，为工程造价咨询企业走出去提出指导意见。开展国际工程项目管理模式研究，重点研究国际工程顾问公司的管理模式和主要业务、执业标准等。编制《信息化建设工程计价指南》，指导工程造价咨询企业和工程

造价专业人员熟悉和掌握有关信息化建设项目的计价与取费的方法和标准，编制咨询成果文件。

完成国标《建设项目工程结算编审规范》、《建设工程造价鉴定规范》的编制，规范工程造价咨询企业及其咨询人员的建设工程造价结算及鉴定活动。研究编制国标《工程造价费用构成通则》，理清构成工程造价各种费用之间的关系。制定建设项目总投资费用项目划分，规范工程中费用构成。

三、加强诚信体系建设及行业自律

协助住房城乡建设部发布《工程造价咨询行业信用信息管理办法》，搭建统一信息平台，实现资质资格与信用信息数据的互联互通。总结信用评价试点工作经验，完善《信用评价办法》和《标准》，面向全国推行信用评价工作。

制定《造价工程师职业道德守则》、《造价咨询企业执业行为准则》及《造价咨询行业行为规范》等，发布《会员执业违规行为惩戒暂行办法》，完善会员惩戒和不良行为制度与标准，加强对会员执业行为的自律管理。

做好2015年度工程造价咨询行业统计工作。在统计分析的基础上，完成2016版《工程造价咨询行业发展研究报告》，指导行业科学发展。

四、依托信息化提升会员服务水平

积极推广工程造价咨询企业资源管理系统（简称 ERP 系统），供社会和会员单位免费使用，减轻企业数据上报负担，提升企业管理效率，提高行业信息化整体应用水平。

持续开展工程造价信息服务平台建设，向会员、政府机构和社会及时发布决定工程造价外延部分的建筑材料价格信息，作为服务会员的主要工具之一。

发挥期刊学术理论指导和宣传推广作用，紧密结合行业发展形势，利用协会期刊、网站和微信平台等媒介加强对行业政策、法律法规、热点和难点问题研究的宣传力度。

五、建立适应改革发展需要的人才培养新模式

加强与大专院校联系，指导工程造价专业学科建设，保证专业人才培养质量。继续开展高等院校工程造价管理创新和技能大赛，引导学校积极开展应用型人才的培养，促进工程造价实践教学。

定期开展工程造价管理机构技术骨干培训和工程造价咨询企业核心人才的培训与交流，推动我国工程造价管理事业的持续发展，创新行业高端人才培养新模式。

做好资深会员的认定工作，发挥行业领军人才的示范带头和人才培养等方面的作用。

六、扩大对外交流与合作

切实履行国际工程造价相关组织的会员义务，促进国际交流与合作，积极组织会员参加国际工程造价联合会（ICEC）2016年世界大会、亚太区工料测量师协会（PAQS）第20届年会以及国际成本工程师（AACE）年会。

落实《内地与香港建立更紧密经贸关系的安排》（CEPA）协议精神，开展与香港工料测量师协会的资格互认，做好香港互认人员的继续教育工作。

结合一带一路推动中国造价咨询业走出去，培育中国的大型造价咨询企业积极参与国际标准和合同的制订，增加在国际上的话语权，与商务部等政府部门合作携手促进企业承揽国际化业务。

七、完善协会内部治理

按民政部和住房城乡建设部要求，围绕“五分离、五规范”，扎实做好脱钩改制试点工作。促进协会回归社会组织本位，成为依法设立、自主办会、服务为本、治理规范、行为自律的社会主体，共同建立政府依法行政、社会组织依法自主自治的新体制。

与时俱进完善秘书处规章制度，强化秘书处制度建设，建立健全以章程为核心的法人治理结构和民主办会机制，用制度管人、管事、管权。加快能力建设，做好在政府职能转变和简政放权背景下，承接相应职能的准备。借召开第七届会员代表大会，进行理事会换届之机，加大来自工程造价咨询企业的代表，增加注册造价工程师比例，强调向专业化方向发展。

举办注册造价工程师执业资格制度20周年总结大会。全面回顾注册造价工程师执业资格制度的发展历程，宣传行业成就，总结经验、展望未来，进一步鼓舞专业人员士气，并以此为契机全面推行个人会员管理制度。

八、加强行业党建和文化建设

加强党对新社会阶层的正确引导，以党建促业务，以业务促党建。提倡有条件的各级造价协会和造价咨询企业成立党委或党支部，使党建与业务有机结合，把党建工作的触角深入企业前沿和底层。

以推进行业廉政建设为切入点，强化各级协会和会员廉洁自律，落实中央八项规定精神，认真贯彻《中国共产党廉洁自律准则》、《纪律处分条例》，做到规范执业、诚信经营、廉洁守法，营造良好的行业执业环境。

以党建引领行业文化建设，不断丰富行业文化内涵。带动各级协会积极开展特色文化建设活动，形成务实、创新、诚信的行业文化，促进广大会员爱岗敬业、崇尚一流。





单价合同结算工程量纠纷 处理原则研究

——基于重新计量属性

引言

在工程项目管理过程中，由于现行工程量结算办法和原则未得到发承包双方的一致共识，单价合同工程量确定纠纷频发。在单价合同中，由于重新计量造成工程量的动态变化，承包人为了得到应有补偿，以履行合同义务为由尽量争取结算工程量增加，与此同时，发包人一方为了避免因技术信息劣势而遭受损失，会将工程量清单缺项等风险转嫁于承包人，从而减少最终的结算工程量。由于合同法内规定的纠纷处理原则，无法有效解决结算过程中重新计量导致的承发包双方对于结算工程量确定的分歧，亟需结合工程量清单计价原理、建筑产品市场化和过程结算的推广，确定一套适用于单价合同结算纠纷处理的原则，提高工程项目工程量结算纠纷处理效率。

1. 单价合同重新计量导致工程量确定纠纷

目前，在人民法院审理的建设工程价款结算纠纷案件中，承发包双方当事人之间就工程量问题产生争议的占有相当大比例，由于单价合同具有重新计量的属性，导致结算工程量的不确定性，同时重新计量也影响最终合同价格的形成。因此，重新计量导致发承包双方对于结算工程量确定产生争议。

1.1 单价合同的本质属性是重新计量

单价合同的定义主要强调合同价格的可调整性。13版《建设工程施工合同》与建设工程价款结算暂行办法（财建369号文）对单价合同的定义同

时明确了单价合同具有综合单价风险范围内包干的属性，但实质上单价合同价格的可调整性由其工程量的可变性直接导致。

其中，以工程量清单招标形成的单价合同结合了工程量清单子目量价分离及单价合同工程量变化、单价在风险范围内包干的特性，具有工程量据实结算、单价优先的特点，该合同价格确定形式对建设工程重新计量产生直接需求。

1.2 重新计量引起结算工程量变化导致争议

单价合同下招标工程量清单中的量是估算工程量，进度款结算与竣工结算要以承包人完成合同工程应予以计量的工程量确定。由于合同履行过程中的

不可预见性，合同中的估算工程量并不是结算确认的工程量，承包人就正确履行合同义务的工程量据实结算，发包人按照合同约定的程序对重新计量的结果进行确认。然而，发包人依据合同中风险包干条款将工程量偏差风险转嫁于承包人，因此，发承包双方对结算工程量产生纠纷。

1.3 重新计量影响最终合同价格导致争议

重新计量允许发包人就合同内容发生变更，在相应合同内容完成后，依据发承包双方确认的履行合同义务完成的工程量，确定各分部分项工程的单价，进行进度款的结算，形成与合同状态动态变化相对应的合同价格。由此可见，以重新计量为基础的进度款结算连续地对合同价格进行调整，实现了对单价合同履行过程中的再谈判，并形成最终合同价格。

合同价格的动态性对承包人在履行合同义务时完成的工程量产生了重新计量的需求，发承包双方需要根据工程量及重新计量的结果确定部分工程的适宜单价，确定期中付款及竣工付款的额度，最终确定最终合同价格。

综上所述，可以看出单价合同最本质的特点可定义为一种重新计量合同，其特性可以从设计深度、综合单价、工程量、量价整体性、量价优先性、合同性质综合性等分别进行分析，工程量清单中的工程量必然随着工程的实施做出调整。由此，发承包双方对结算工程量的确定方法及原则未达成一致共识，成为导致发承包双方结算工程量纠纷的主要原因。由此，本文对现行解决工程量纠纷的三大原则进行分析，并提出一贯性原则以及从量支付原则。

2. 现行单价合同结算工程量纠纷处理的

三大原则

现行建设工程结算工程量纠纷处理遵从法院最终确定的处理意见，主要从工程质量合格及当事人真实合意为平衡出发，形成从约原则、程序原则和证据原则。

2.1 从约原则

最高人民法院指出，应按照施工合同约定内容、

方式结算工程价款。当事人对建设工程的计价标准或者计价方法有约定的，按照约定结算工程价款。369号文第三条规定，建设工程价款结算是指对建设工程的发承包合同价款进行约定和依据合同约定进行工程预付款、工程进度款、工程竣工价款结算的活动。据此，建设工程结算工程量纠纷的解决提供了一个思路，即合同价款结算涉及的结算工程量的确定纠纷应遵从合同约定执行，按照约定有效结算工程量。

2.2 程序原则

在建设工程法律法规、合同示范文本及计价规范中，规定结算工程量确定的程序，为发承包双方解决工程量纠纷提供程序证据。建设工程施工合同对变更时限、工程计量时限、签证时限、发承包双方各自的权利义务有所规定，才能保证结算工程量确定的准确合理。由此，适时、按程序履行是发承包双方在重新计量过程中对工程量确认的前提条件。

2.3 证据原则

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》（法释【2004】14号）中的规定，当事人对工程量有争议的，按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。承包人能够证明发包人同意其施工，但未能提供签证文件证明工程量发生的，可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。由此可鉴，承包商能够提供签证及其他证据证明发包人同意其施工，产生的工程量应予以计算。

综上所述，我国法律法规中对工程项目结算工程量的确定原则可归结为三大原则，即从约原则、程序原则、证据原则，主要集中在合同约定的明确性、程序的规范性和证据的效力性上。

3. 重新计量导致结算工程量纠纷的处理

原则

鲜有研究从单价合同重新计量的本质出发，研究基于法律分析有效结算工程量应满足的基本条件。本文在分析单价合同结算工程量纠纷现有原则

基础上，试图从工程量清单计价原理、建筑产品市场化的轨迹与过程结算推广方面分析过程结算纠纷处理应遵循的基本原则，即一贯性原则和从量支付原则，为单价合同结算工程量纠纷的解决提供理论参考。

3.1 一贯性原则

3.1.1 一贯性原则的系统相似性

模仿建设工程施工合同条件及合同范本等的类型条款、其他类似合同中相关条款及建设工程实践中关于单价合同结算工程量纠纷的处理方式制定单价合同结算工程量纠纷处理的一般做法。对于因工程变更、项目特征描述不符、工程量偏差、工程量清单缺项、签证、不可抗力等因素导致的结算工程纠纷，合同及建设工程实践中会存在类似的情况。因此，将合同看成是一个系统，根据系统的相似性，对重新计量时结算量发生变化的风险进行合理分担，以合理解决结算工程量纠纷。

3.1.2 一贯性原则的合同法解释

《合同法》第六十一条规定，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。“法释（二）”第七条中也提到“交易习惯”的概念。由此，遵循一贯性原则可以对合同的不完备性进行补救，也可以从行业、从双方当事人常用的交易习惯出发，寻求对合同不完备性进行补救的措施或方案。

3.1.3 一贯性原则的激励与约束

考虑到激励与约束的双重影响，一贯性原则能有效避免发承包双方的长期多次博弈，促进双方合作关系避免发承包双方的长期多次博弈，促进双方合作关系。在工程实践中，长期合作能促进双方理解交易习惯，因此将长期效益作为追求的目标，基于一贯性原则对全作双方实激励与约束反而促进双方互帮互助，建筑市场的稳定，有利于解决发承包双方结算工程量纠纷。

综上，一贯性原则根据类似事件的处理、交易习惯以及激励约束机制对合同中出现不可的风险进行发承包双方合理风险分担提供支持。

3.2 从量支付原则

3.2.1 工程量清单因量裁价

工程量清单中的综合单价首先考虑了各种同自然的风险，综合单价的报价包含了部分市场物价潜运的风险，在风险包干范围内的物价波动综合单价不调整；发包人应全部承担，法律、法规、规章和政策发生变化，省级或行业建设主管部门发布人工费调整、政府富人或政府指导价管理的原材料等价格发生了调整，综合单价在工程量变动超过一定幅度后相应做出调整。因此单价合同结算在合同不完备和自然状态无法预期的基础上，综合单价因量裁定，工程量据实结算。

3.2.2 计价方法与合同模式匹配

根据实际用量结算的做法，在 99 版 FIDIC《施工合同条件》中得到了较好的实践，合同条款与计价模式、计价活动相匹配。计价方法和合同模式相统一，对发承包双方生新计量达成共识。

3.2.3 扎实结算

56 号令、13 版清单计价规范强化了“据实结算”，在实践操作中，发承包双方往往根据扎实结算原则设定某一合同条款的文字表述，但扎实结算绝不仅仅是量的问题。当发生工程变更导致工程量变化幅度过大，单价仍不调整显然有失公平、公正，尤其不排队发包人恶意变更的行为。由此，扎实结算实际上可理解为建设工程结算“从量支付”，价由量裁，即清单计价模式下单价合同结算应遵循的基本原则，对于量的准确性合理性是结算工和量纠纷解决的关键。

综上，从量支付原则根据工程量清单因量裁价的特点，为我国结算方式与清单计价方式不匹配的问题提供处理依据，加强在工程实施过程中历次计量与支付的来之不易，强化重新计量成果文件的法律竞争力，实施过程结算，为解决发承包双方结算工程量纠纷的处理原则白提供借鉴。

4 结语

针对建设项目工程结算时发承包双方对结算工程量争议的处理原则进行研究，分析了生新计量对结算工程纠纷生产的影响，并梳理现行发承包双方结算工程量纠纷处理的“三大原则”，从单价合同重新计量的本质出发提出一贯性原则和从量支付原则，为解决发承包双方结算工程量纠纷提供思路。

Glodon 广联达 清单计价知识问答

一、GBQ4.0 文件为什么工程直接双击打不开，没有任何反应，但是用软件又能打开？

答：原因分析：一般是因为安装新版本软件换了路径，没有卸载干净导致其他盘有残留，软件和工程使用的不是一个图标。

方案一 先看下任务管理器的进程中是不是有很多个 GBQ4.exe,全部结束进程后再试一下。

方案二 选中工程图标右键——打开方式，以计价软件打开；

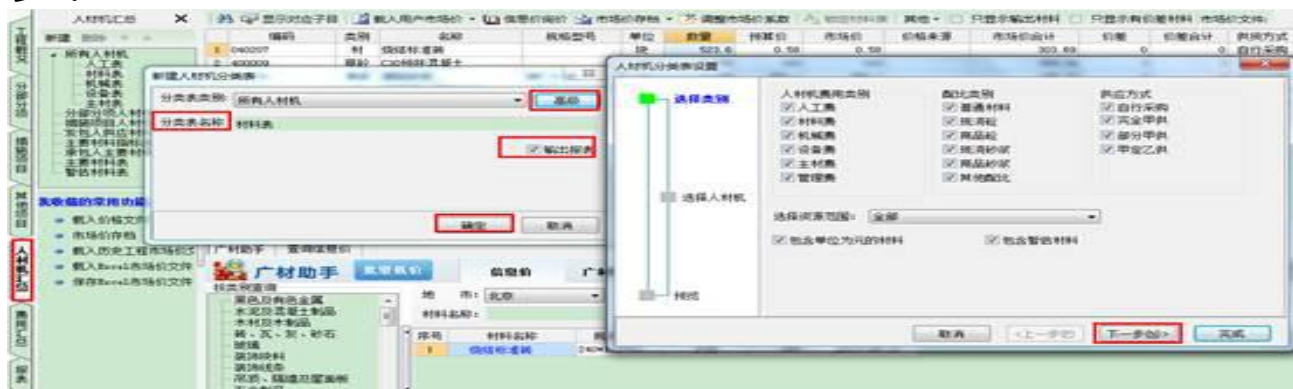
方案三 彻底卸载重新安装，可使用一键卸载工具；或者删除临时文件再打开；

方案四 如果工程保存路径很深，双击工程没有反应，那就先打开软件，然后再从软件中打开工程

方案五 如果安装了解压文件之类的，工程图标也会跟着发生变化，直接也是打不开的，可以通过打开方式设置成计价软件 GBQ4.0，然后就可以直接打开了。

二、在 GBQ4.0 软件中人材机汇总里如何新增一张报表显示自己想要查看的人材机，并且体现在报表界面？

答：步骤 1：在人材机汇总界面，在分类表名称上点击“新建”，在弹出的对话框中，输入报表名称，勾选输出报表，点击“高级”，弹出“人材机分类表设置”窗口，选择需要输出的材料类别，点击“下一步”。



注：报表名称不能纯数字填写，否则新建的报表无法导出。

步骤 2：勾选“选定人材机”，然后勾选具体的材料明细，点击确定即可出现所需要的报表，报表界面投标方最后一张报表就是。



注：1.人工机械表，方法与新建材料表一致，只是费用选择选择人工跟机械就行。

2.主要材料表，以及单独提取某些材料在一张报表显示，操作步骤也一样，勾选自己所需要的材料即可。

三、GBQ4.0 文件为什么工程直接双击打不开，没有任何反应，但是用软件又能打开？

答：原因分析：一般是因为安装新版本软件换了路径，没有卸载干净导致其他盘有残留，软件和工程使用的不是一个图标。

方案一：先看下任务管理器的进程中是不是有很多个 GBQ4.0,全部结束进程后再试一下。

方案二：选中工程图标右键——打开方式，以计价软件打开；

方案三：彻底卸载重新安装，可使用一键卸载工具；或者删除临时文件再打开；

方案四：如果工程保存路径很深，双击工程没有反应，那就先打开软件，然后再从软件中打开工程

方案五：如果安装了解压文件之类的，工程图标也会跟着发生变化，直接也是打不开的，可以通过打开方式设置成计价软件 GBQ4.0，然后就可以直接打开了。

四、GBQ4.0 文件由于工程误删或者原始工程文件破损，需要找回原来的工程备份文件。如何找回备份？

答：方案一：在 C:\Documents and Settings\Administrator\My Documents\GrandSoft Projects\GBQ4\Bak 路径下找到对应的备份；win7 系统：计算机-库-文档-\GrandSoft Projects\GBQ4\Bak 找到需要的工程文件复制到桌面，右键重命名删除后缀名.bak 即可；如果不显示后缀名，点击工具文件夹选项查看去掉【隐藏已知文件类型的扩展名】的勾，就可以显示后缀名了。

方案二：打开软件，菜单栏—系统—找回历史工程，在时间节点中找到对应的工程，之后鼠标右键保存历史工程到...便可以找回历史工程。

方案三：如果使用广联达 G+ 工作台，已经将工程自动备份过的话，可以在文件保镖中按日期恢复找到误删的工程。

注：1.没保存则无法找回备份。

2.重做系统后，如果没有修改默认路径，也无法找回。

五、GBQ4.0 如何将清单工程转换成定额工程？

步骤 1：首先新建一个和已有清单工程相同定额库的定额工程；

步骤 2：点击菜单栏“导入导出”——“导入清单计价工程”：

选择要转换的清单工程，点击“打开”；

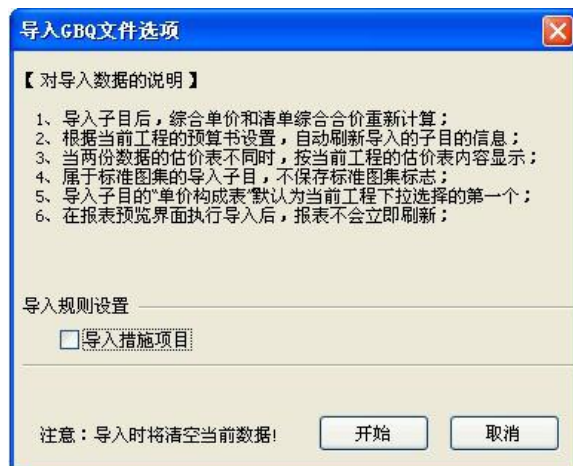
当希望连措施项目一起导入时，把“导入措施项目”打勾，点击“开始”按钮，开始导入；

不久出现提示：点击确定即可。

注：1.清单工程转成定额工程之后，需要重新调整工程类别，纳税地区等，重新计算一些特殊的费用，比如超高降效、安装费用等。

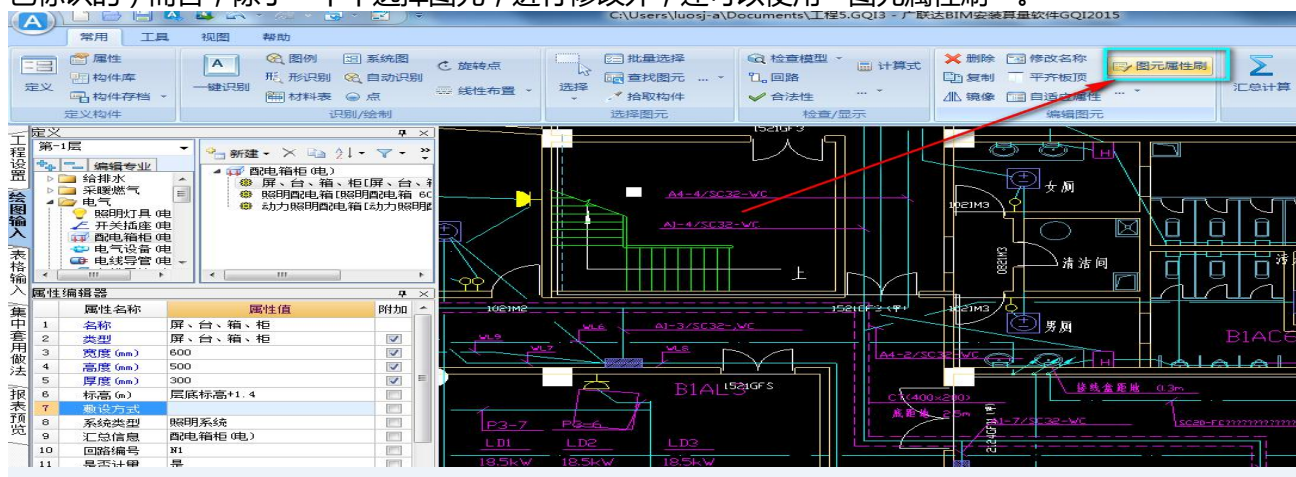
2.项目文件不可直接进行导入，导入时清单计价工程必须是关闭状态。

3.如果清单计价工程里面有分部，导入定额计价需要重新插入分部。



六、GQI2015 在工程算量过程中，对于发生变更的情况，有时需要对已识别完成的图元进行属性的修改，怎么样可以提高修改的效率呢？

答：【解决方案】：对于如配电箱的宽度、高度、厚度等公有属性（软件中属性名称字体以蓝色标识的），直接在构件的属性处修改即可；但对于敷设方式、是否计量等私有属性（软件中属性名称字体以黑色标识的）而言，除了一个个选择图元，进行修改外，还可以使用“图元属性刷”。



如图中 B1AL3 配电箱图元的敷设方式属性修改为“暗敷”后，同样的，B1AL5 配电箱也想要这样修改。这时，点击“图元属性刷”后，点选 B1AL3 配电箱图元，右键确认，在界面中会出现格式刷图样，再点选 B1AL5 配电箱图元或者框选其他也需要修改敷设方式属性的配电箱图元，右键确认就好了。

七、广联达 BIM 市政算量是中路基土方和排水土方重叠布置时如何扣减？

答：重叠扣减需要在排水土方计算设置进行修改，具体详见后期排水土方常见问题处理。

八、广联达 BIM 市政算量路基【引用路面结构层】时总是弹出提示“路基桩号超出道路中心线桩号长度”提示？

答：原因：道路中心线桩号长度小于路基桩号长度，这样会导致有些桩号不能引用到结构层厚度；

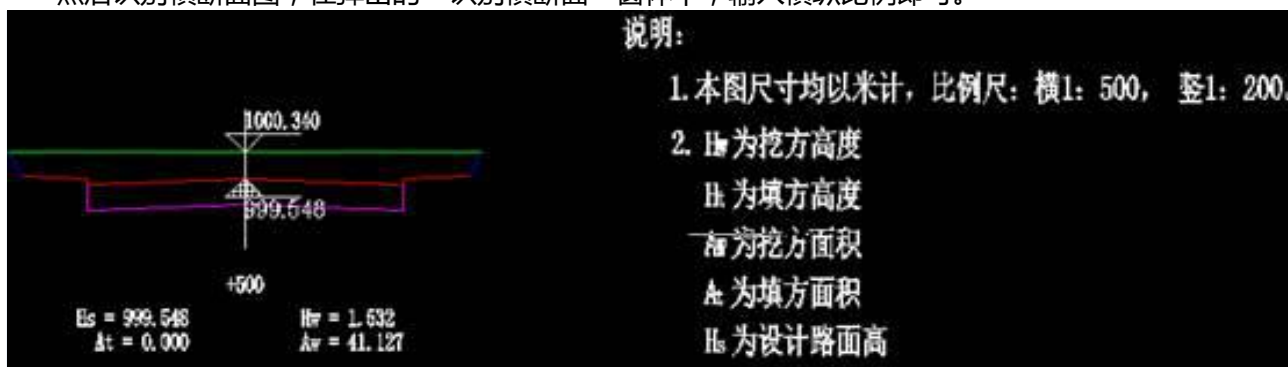
- 1、把路面隐藏掉，查看道路中心线长度，如果过短，需要通过识别或绘制的方式把中心线长度加长；
- 2、点击【设置桩号】，增加桩号；

最终保证路基桩号范围在中心线桩号范围内即可。

九、广联达 BIM 市政算量软件识别横断面优化：路基横断面图纵横比例不一致如何处理？（如横向比例 1:500，纵向比例 1:200）

答：先按 1:500 导入图纸；

然后识别横断面图，在弹出的“识别横断面”窗体中，输入纵横比例即可。



某小区住宅楼工程造价分析

一、工程概况

工程名称		某小区住宅楼工程	建设地点	咸阳市区	招标时间	2015. 4	建筑高度	78. 1m
结构类型		框剪结构	建筑面积	34186. 18 m²	层 高	3. 0m	层 数	地上 26 层
招标最高限价		69693512. 25 元	单方造价	2038. 65	中标价	67867542. 23 元	中标价为最高限价的	97. 38%
造价编制说明	编制依据： 招标文件、图纸答疑纪要、工程量清单及工程规范、施工图纸（含标准图集）、施工现场的地质、水文、气候、地上情况等有关资料、施工组织设计、《2009 陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《2004 陕西省建筑装饰工程消耗量定额》、《2004 陕西省安装工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》、《2009 陕西省建筑装饰工程价目表》、《2009 陕西省建设工程工程量清单计价费率》。							
	需说明问题： 1、材料价除暂定价外均执行《咸阳市工程造价信息》2015 年第 1 期。 2、劳保统筹费不计入，其它规费按规定计取。 3、其他项目费中包含电梯 1600000 元。							
	单项工程内容及施工标准（方法）							
建筑工程	地 基	CFG 素混凝土灌注桩，设计桩长 17. 00m。						
	基 础	有梁式满堂基础，C30 、P6 商砼，泵送。						
	框梁	±0. 00 以下 C35 ， 其余 C 30 均为商砼，泵送。						
	框柱	±0. 00 以下 C35 ， 其余 C 30 均为商砼，泵送。						
	构造柱	均为 C 25 商砼 泵送。						
	墙 体	基础±0. 00 以下为标砖，M10 水泥砂浆砌筑；±0. 00 以上均为 M5 混合砂浆，240 厚以下墙体采用普通粘土砖，其余均为空心砖及 MU5 加气砼块；剪力墙：±0. 00 以下 C35，±0. 00 以上 C30 商品砼，泵送。						
	楼板	±0. 00 以下 C35，其余均为 C30 商品砼，泵送。						
	模 板	大钢模、木模。						
	钢筋连接	Φ12 及 Φ12 以下绑扎；Φ14~Φ16 采用对焊；Φ18 及 Φ18 以上均采用直螺纹连接。						
	屋 面	1: 6 水泥炉渣找坡 ， 1. 2 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材二道，25 厚 1: 3 水泥砂浆找平层。						
	防水	基础底板：20 厚 1: 2. 5 水泥砂浆找平层，50 厚 C20 细石混凝土保护层，1. 5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材二道；地下室外墙：5 厚聚苯乙烯塑料片材用氯丁胶粘结，1. 5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材二道，20 厚 1：2. 5 水泥砂浆找平层；卫生间为 10 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层，同时向地漏找坡最薄处 20 厚，50 厚 C15 细石砼填充层，1. 5 厚聚氨酯防水涂膜防水层四周翻起 300 厚。						
装饰工程	地 面	楼梯间、电井、风井等均为水泥砂浆楼地面，门厅、电梯前室为陶瓷地砖，其余户内均为细石砼找平地面						
	天 棚	±0. 00 以下石灰砂浆打底，现浇砼抹灰，乳胶漆三遍；±0. 00 以上 10mm 混合砂浆抹灰，乳胶漆三遍。						
	门 窗	楼梯间、地下室为钢质防火门，单元门为电子对讲门，进户门为防盗门，塑钢窗。						
	内墙面	公共部分为 16mm 水泥砂浆抹灰，乳胶漆两遍；户内 20mm 水泥砂浆抹灰，乳胶漆三遍。						
	外墙面	10mm 水泥砂浆抹灰找平，喷外墙丙烯酸涂料。						
安装工程	给排水	给水采用钢塑复合管，丝扣连接；排水主管道采用机制柔性抗震铸铁管，柔性接口；其余均为 UPVC 管，承插连接。						
	采 暖	采用公共立管分户独立式系统，主管道采用镀锌钢管，室内采用 PE-RT 复合管，室内地辐热。						
	电 气	电力电缆桥架敷设，钢管暗配，室内为 PVC 暗配，含箱体安装及主材、户内楼宇可视对讲机；弱电只含配管。						
	通 风	风管采用 1. 0 厚镀锌钢板，铝合金风口，含风机安装及主材。						

二、单位工程费用组成分析

单位工程名称		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规 费		税 金		总造价(元)	
		合 计	占总造价 (%)	合 计	占总造价 (%)	合 计	占总造价 (%)	合 计	占总造价 (%)	合 计	占总造价 (%)	合 计	单方造价
建筑装饰工程		36898802.39	52.94	14867866.26	21.33	1600000	0	597706.67	0.86	1877960.27	2.69	55842335.59	1633.48
安装工程		12505110.82	17.94	731999.49	1.05	0	0	148255.62	0.21	465810.73	0.67	13851176.66	405.17
其中	电 气	5560758.11	7.98	345111.37	0.50	0	0	66145.74	0.10	207826.13	0.30	6179841.35	180.77
	采 暖	2263072.54	3.25	101028.42	0.14	0	0	26477.92	0.04	83192.15	0.12	2473771.03	72.36
	给排水	1945601.76	2.79	116988.97	0.17	0	0	23101.02	0.03	72582.07	0.10	2158273.82	63.13
	火灾报警	2132767.96	3.06	139106.15	0.20	0	0	25444.98	0.04	79946.7	0.11	2377265.79	69.54
	通 风	130037.62	0.19	6124.38	0.01	0	0	1525.00	0.002	4791.51	0.01	142478.51	4.17
	消 防	472872.83	0.68	23640.20	0.03	0	0	5560.96	0.008	17472.17	0.03	519546.16	15.20
合 计		49403913.20	70.89	15599865.80	22.38	1600000	2.30	745962.29	1.07	2343771	3.36	69693512.25	2038.65

三、安装工程分部分项工程分析表

工程内容	人工费	材料费	机械费	主材费	管理费	利 润	小 计	占安装造价 (%)	占总造价 (%)	单方造价
电 气	1502016.53	330704.66	465889.10	2870058.40	186546.05	203608.18	5558822.92	40.13	7.98	162.60
采 暖	187240.81	144952.68	75592.68	1810599.05	23757.48	25515.74	2267658.44	16.37	3.25	66.33
给排水	506781.36	441329.69	168690.36	692459.38	65360.72	70308.27	1944929.78	14.04	2.79	56.89
火灾报警	641632.88	59850.43	223748.56	1038055.19	81318.23	87699.18	2132304.47	15.39	3.06	62.37
通 风	8220.70	3543.78	9541.27	97471.32	1688.24	1982.73	129580.54	0.94	0.19	3.79
消 防	65100.96	28508.15	27306.88	333307.62	8475.83	9115.23	471814.67	3.41	0.68	13.80
合 计	2910993.24	1008889.39	970768.85	6841950.96	367146.55	398229.33	12505110.82	90.28	17.94	365.79
占建筑装饰造价 (%)	21.02	7.28	7.01	49.40	2.43	2.88	90.28	/	/	/
单方造价	85.15	29.51	28.40	200.14	7.68	11.65	365.79	/	/	/

四、建筑装饰工程分部分项工程费分析

工程内容	人工费	材料费	机械费	管理费	利 润	小 计	占建筑装 饰造价 (%)	占总 造价 (%)	单方 造价
建筑工程	3639629.78	17940676.00	495494.16	1019923.38	2879370.31	25975093.63	46.52	37.27	759.81
其中									
土石方工程	119772	498943.24	142238.36	33455.25	24467.46	818876.31	1.47	1.17	23.95
桩与桩基础工程	146868.70	1133552.36	91142.05	24491.04	2215488.02	3611542.17	6.47	5.18	105.64
砌筑工程	267905.20	711944.55	5703.44	45374.78	29019.73	1059947.70	1.90	1.52	31.01
混凝土及钢筋混凝土	2050788.38	12651566.87	252347.22	729300.90	466569.66	16150573.03	28.92	23.17	472.43
金属结构工程	176011.41	324016.11	227.69	13255.91	12077.85	525588.97	0.94	0.75	15.37
屋面及防水工程	204630.18	618749.84	1733.55	39261.83	44923.31	909298.71	1.63	1.30	26.60
防腐隔热保温工	673653.91	2001903.03	2101.85	134783.67	86824.28	2899266.74	5.19	4.16	84.81
装饰工程	2454599.81	7694573.13	83339.58	367394.43	323801.81	10923708.76	19.56	15.67	319.54
其中									
楼地面工程	416148.50	1103067.46	20332.50	67145.12	50482.53	1657176.11	2.97	2.38	48.48
墙、柱面工程	1228814.91	853689.40	21144.27	74218.44	66995.08	2244862.10	4.02	3.22	65.67
天棚工程	294305.11	275024	6380.32	21113.56	19269.69	616092.68	1.10	0.88	18.02
门窗工程	167977.59	3175070.66	2358.03	106687.5	97448.10	3549541.88	6.36	5.09	103.83
油漆、涂料	342599.27	2275377.25	30885.91	97282.63	88991.04	2835136.10	5.08	4.07	82.93
补充部分	4754.43	12344.36	2238.55	947.18	615.37	20899.89	0.04	0.03	0.61
合 计	6094229.59	25635249.13	578833.74	1387317.81	3203172.12	36898802.39	66.08	52.94	1079.35
占建筑装饰造价 (%)	10.91	45.91	1.04	2.48	1.71	66.08	/	/	/
单方造价	178.27	749.87	16.93	40.58	36.19	1079.35	/	/	/

五、主要材料耗量分析

材料名称	单 位	单价 (元)	数 量	单方耗量	材料名称	单 位	单价 (元)	数 量	单方耗量
圆钢(综合)	kg	2.90	15051.73	2.46	标准砖	千块	305	69.28	0.012
三级螺纹钢	kg	2.73	312996.70	55.60	非承重粘土多空砖	千块	1200	134.73	0.023
净沙	m3	90.00	563.84	0.09	承重粘土多空砖	千块	650	17.02	0.003
中砂	m3	90.00	216.88	0.03	规格料(支撑用)	m3	1750	66.40	0.010
水泥 32.5	kg	0.35	358225.17	56.44	炉渣混凝土	m3	220	214.55	0.03
水泥 42.5	kg	0.36	1619.04	0.26	商品砼 (C10)	m3	290	44.29	0.007
生石灰	t	420.00	3802.97	0.60	商品砼 (C15)	m3	300	235.14	0.036
白水泥	kg	0.95	4455.83	0.70	商品砼 (C20)	m3	310	46.37	0.008
砾石	m3	102.00	41.87	0.01	商品砼 (C25)	m3	320	78.21	0.014
炉渣	m3	95.00	330.42	0.05	商品砼 (C30)	m3	330	2421.21	0.392

占领 4 项世界第一——蒙西华中铁路洞庭湖大桥

洞庭湖大桥是蒙西华中铁路全线关键性控制工程，跨越湘江洞庭湖口，是一座三塔斜拉双线重载铁路桥梁。洞庭湖大桥以其结构设计形式新颖，施工技术难度大，在国内外同类桥梁中具有四项第一：

- 一是世界最大跨度的三塔铁路斜拉桥；
- 二是世界首次在斜拉桥上采用钢箱钢桁结合主梁形式；
- 三是世界首次在斜拉桥上采用先架设合龙钢箱梁，然后安装的施工方案；
- 四是国内首次在铁路桥上采用中塔长加劲索。

蒙西华中铁路全长 1859.5 千米，是国内最大规模运煤专线，连接蒙陕甘宁能源“金三角”地区与湘鄂赣等华中地区，是国家“十二五规划”的“北煤南运”新的战略运输通道，是衔接多条煤炭集疏运线路、点网结合、铁水联运的大能力、高效煤炭运输系统和国家综合交通运输系统的重要组成部分，是国内首条跨越内湖泊的重载铁路桥梁。该铁路线的建成对华中“中三角”地区和长江中游城市群建设与经济发展具有重要的战略意义。



.Architecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&Technology

3D 打印海洋大厦

成立于比利时，立足于巴黎的 Vincent Callebaut 建筑事务所正在研究开发 3D 打印的，名为“水母”（AEQUOREA）的海洋大厦。未来派的水下农场坐落在里约热内卢海岸，旨在通过海洋找到气候变化的可持续性解决方案。该项目拟回收海洋塑料污染，将漂浮垃圾转变为海洋建筑和工程的 3D 打印材料。

“水母”提供了一个可持续的住房，以应对气候变化。综合体能源自给自足，回收所有废物，并抵抗海洋酸化。建筑物以海洋贝壳的方式，通过生态友好、天然钙化自建房屋——通过固定水中的碳酸钙形成一个外部骨架。

每个“水母”村能够容纳多达 20,000 个水下人员。主入口在水面上，有四个覆盖着红树林的码头，红树林深植于直径为 500 米的漂浮圆屋顶上。模块化的生活空间、联合办公空间、制造实验室、回收厂、科学实验室、运动场、复合养殖农场和植物提纯环礁湖一层一层的堆叠。扭转的塔超耐静水压，其几何结构使它抵抗海洋漩涡，从而减少移动。

煤、石油、天然气或核能来照明，因为它会通过生物发光产生光亮，这是由于含有萤光素的共生生物体通过氧化反应发光。为了给水产养殖产生饮用水和淡水，海洋热能转换系统（OTEC）电厂采用深度压力抵消渗透压，并通过半透膜将水和盐分离。随着藻类、浮游生物和软体动物的生长，将提供富含矿物质、蛋白质和维生素的食物。

真空玻璃双层幕墙为建筑节能开辟新路

作为我国首次研发的性价比优异的新型节能双层幕墙，真空玻璃双层幕墙提升了双层幕墙的性能，而成本与传统的中空玻璃双层幕墙相近，它的使用将为建筑节能提供一条新的途径。

中国建筑金属结构协会幕墙专家龙文志介绍说：“双层幕墙不仅仅起到划分空间的作用，同时也是建筑内外能量交换的媒介，建筑立面的双层幕墙结构在建筑与周围生态环境之间可建立一个缓冲区域，既可以在一定程度上防止各种极端气候条件变化的影响，又可以促进使用者所需要的各种微气候调节手段的效果，为建筑系统提供良好的微气候环境，尽量满足使用者的各种生物舒适要求。双层幕墙设计和节能概念的结合最终体现在结构的保温、遮阳、隔热、舒适设计以及太阳能利用上，在注重能量动态平衡的同时追求内部空间的舒适性。把生态节能、太阳能利用、人的舒适度等功能有机结合，使双层幕墙设计的生态功能充分发挥出来”。

真空玻璃与普通玻璃和中空玻璃相比有许多优势，但因技术性等问题，如今仅在日本和中国有生产线。我国是世界上第二个拥有真空玻璃生产产业化技术的国家。

Architecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&Technology

炫酷的应急住房新建法

英帝国理工学院、伦敦大学学院和英国巴斯大学的研究人员对于未来 3D 打印借助 BIM，再添无人机双翼后，将在灾难安置房领域发挥更高的作用。

这种 3D 打印+无人机的技术被称为“空中添加建筑制造”（Aerial Additive Building Manufacturing），简称 AABM。研究人员表示，他们希望通过 AABM，实现：无人机搜集现场信息—将搜集到的信息提供给 BIM 软件—设计结构—使用具有 3D 打印功能的携带了打印材料的多架无人机进行建设。

研究团队在该研究课题中的目标是开发：

- 1、具有 3D 打印功能的 AABM 无人机；
- 2、轻质 3D 打印材料；

3、能够实现以下要求的系统框架：搜集和分享数据；在施工现场协调多架无人机安全协作；最优化建筑材料使用。

研究人员称，AABM 技术不仅能被用于灾后应急建筑的建设，还有可能成为一种改变所有建筑类型的新方法。

这不是首个旨在打造灾难或应急住房的 3D 打印项目。难民住房危机或将通过使用机器人组装 3D 打印的预制构件以非常经济的方式得到解决。

Architecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&Technology

发热瓷砖节能低耗还有助于减肥

市面上的瓷砖大家一贯的印象都是，一块一块的普通白瓷砖，没有什么了不起，也没有什么特别的。可是家家户户又都少不了！发热瓷砖颠覆传统采暖的技术，创新性的以地砖为载体，轻松实现采暖效果。

发热瓷砖的面世填补了世界瓷砖自发热的空白，在所有地暖产品行业中最节能、发热最快的一种新型实用专利产品，无辐射，无噪音，无废气排放，无须维修保养，一次性投入终身享用，市场前景广阔，安装地暖是必然的市场趋势。

发热瓷砖还具有极好的保健作用，暖身先暖脚，热能由上而下均匀恒流，温足而顶凉，完全符合人体生理需求。发热瓷砖运作时产生远红外线，有利于减肥、缓解腰腿疼痛、颈椎病等。除保健作用，发热瓷砖还即开即热，省钱省时。采用尖端技术，节能低耗，符合大家绿色健康的生活追求。

咸阳工程造价信息

陕新出连内印字第 DX14003 号
2016 年第 2 期 (总第 64 期)
2016 年 3 月 20 日出版



主 管：咸阳市住房和城乡建设规划局
主 办：咸阳市建设工程造价管理站
主 编：王 勇
副主编：吕平利 杨红梅
编 辑：王亚梅 王 敏 王 静
电 话：029-32036601
传 真：029-32036609
地 址：咸阳市建设大厦十二层
邮 编：712000
邮 箱：xyzcj@163.com
网 址：www.xycgzj.com

目 录

政务信息

中共中央 国务院 关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见	(3)
陕西省建筑市场管理条例	(9)
住建部、工信部 关于印发《预拌混凝土绿色生产评价标识管理办法(试行)》的通知	(15)

行业动态

我省以城乡规划为龙头推进建设 画好城镇化这张图	(18)
“十二五”我省新建绿色建筑 2854 万平方米	(19)
城市公积金综合服务平台明年实现全覆盖	(20)
我省将推进开发性及政策性金融支持海绵城市建设	(20)
全市城乡环境综合整治直指重点部位	(21)

造价管理

住建部标准定额司 关于造价工程师注册审核有关事项的通知	(22)
住建部办公厅 关于工程造价管理改革任务落实情况的通报	(23)
住建部标准定额司 关于印发 2016 年工作要点的通知	(25)
中国建设工程造价管理协会 2016 年工作要点	(29)

专业学习

单价合同结算工程量纠纷处理原则研究	(32)
广联达清单计价 GBQ4.0 知识问答	(35)

造价分析

某高层住宅楼工程造价分析	(38)
--------------	------

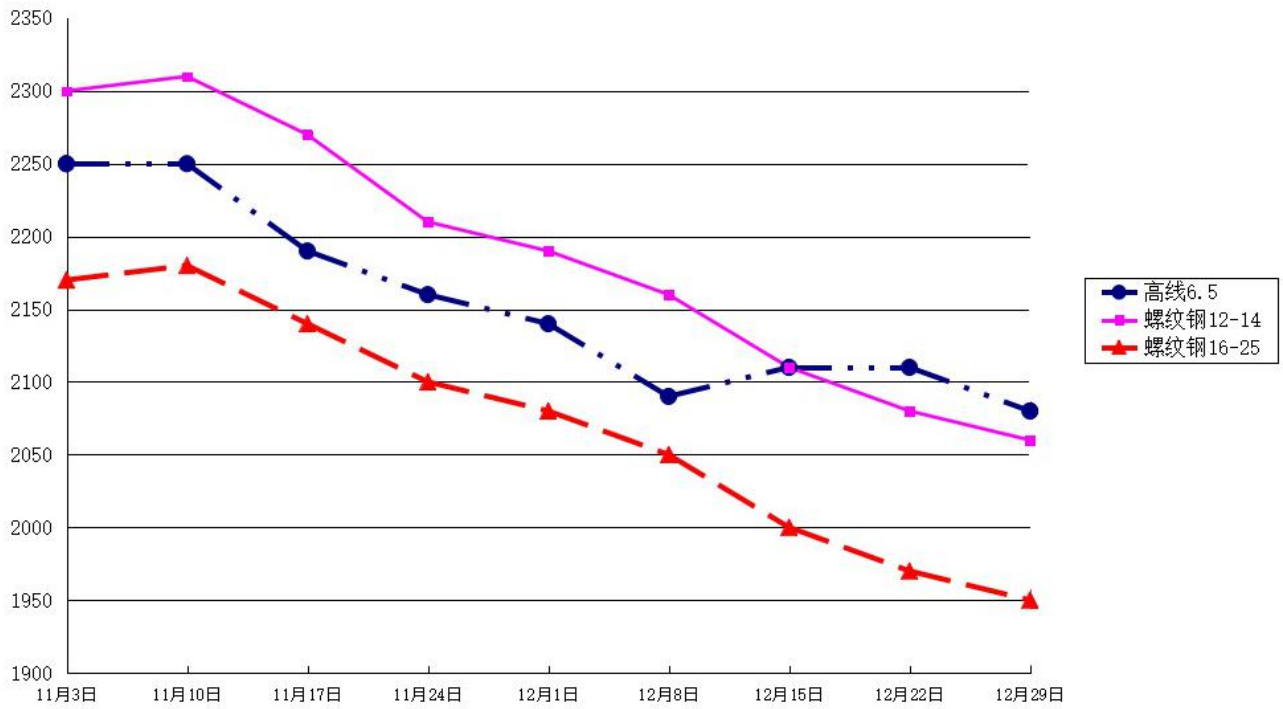
建筑科技

占领 4 项世界第一——蒙西华中铁路洞庭湖大桥	(41)
3D 打印海洋大厦	(41)
真空玻璃双层幕墙为建筑节能开辟新路	(42)
炫酷的应急住房新建法	(42)
发热瓷砖节能降耗还有助于减肥	(42)

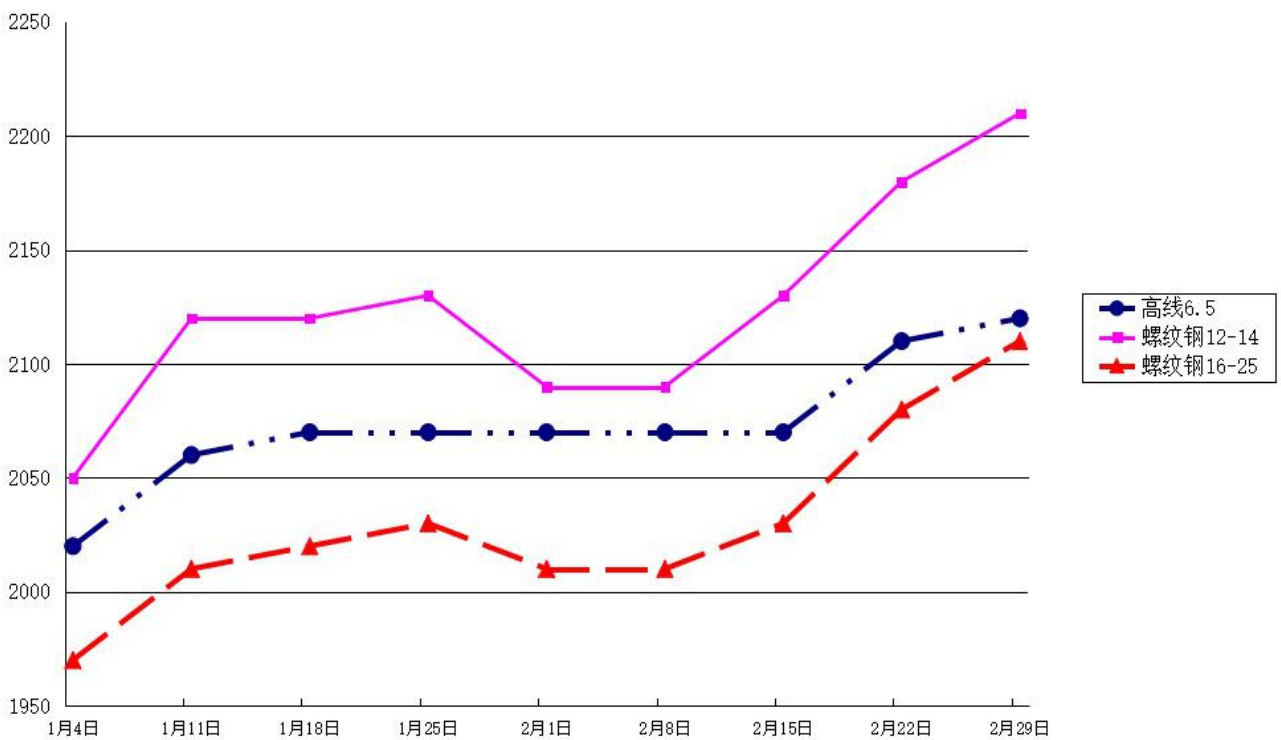
价格信息

常用建筑材料市场综合价格	(43)
一、钢材	(43)
二、木材	(43)
三、水泥及其制品	(43)
四、玻璃	(44)
五、防水、防腐材料	(44)
六、门窗及保温材料	(45)
七、装饰材料	(46)
八、水暖材料、卫生洁具	(46)
九、空调、通风材料	(49)
十、电气材料	(50)
十一、市政材料	(53)
十二、消防器械	(55)
常用苗木市场价格	(56)
各县区主要建筑材料市场综合价格	(60)
商品混凝土、砂浆市场综合价格	(60)
建材生产、销售企业报价	(63)
常用施工机械租赁市场价格	(102)

2015 年 11 月、12 月份主要钢材趋势图



2016 年 1 月、2 月份主要钢材趋势图



中共中央 国务院 关于进一步加强城市规划建设 管理工作的若干意见

城市是经济社会发展和人民生产生活的重要载体，是现代文明的标志。新中国成立特别是改革开放以来，我国城市规划建设管理工作成就显著，城市规划法律法规和实施机制基本形成，基础设施明显改善，公共服务和管理水平持续提升，在促进经济社会发展、优化城乡布局、完善城市功能、增进民生福祉等方面发挥了重要作用。同时务必清醒地看到，城市规划建设管理中还存在一些突出问题：城市规划前瞻性、严肃性、强制性和公开性不够，城市建筑贪大、媚洋、求怪等乱象丛生，特色缺失，文化传承堪忧；城市建设盲目追求规模扩张，节约集约程度不高；依法治理城市力度不够，违法建设、大拆大建问题突出，公共产品和服务供给不足，环境污染、交通拥堵等“城市病”蔓延加重。

积极适应和引领经济发展新常态，把城市规划好、建设好、管理好，对促进以人为核心的新型城镇化发展，建设美丽中国，实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴的中国梦具有重要现实意义和深远历史意义。为进一步加强和改进城市规划建设管理工作，解决制约城市科学发展的突出矛盾和深层次问题，开创城市现代化建设新局面，现提出以下意见。

一、总体要求

（一）**指导思想**。全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中全会及中央城镇化工作会议、中央城市工作会议精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，牢固树立和贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，认识、尊重、顺应城市发展规律，更好发挥法治的引领和规范作用，依法规划、建设和管理城市，贯彻“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针，着力转变城市发展方式，着力塑造城市特色风貌，着力提升城市环境质量，着力创新城市管理服务，走出一条中国特色城市发展道路。

（二）**总体目标**。实现城市有序建设、适度开发、高效运行，努力打造和谐宜居、富有活力、各具特色的现代化城市，让人民生活更美好。

（三）**基本原则**。坚持依法治理与文明共建相结合，坚持规划先行与建管并重相结合，坚持改革创新与传承保护相结合，坚持统筹布局与分类指导相结合，坚持完善功能与宜居宜业相结合，坚持集约高效与安全便利相结合。

二、强化城市规划工作

（四）**依法制定城市规划**。城市规划在城市发展中起着战略引领和刚性控制的重要作用。依法加强规划编制和审批管理，严格执行城乡规划法规定的原则和程序，认真落实城市总体规划由本级政府编制、社会公众参与、同级人大常委会审议、上级政府审批的有关规定。创新规划理念，改进规划方法，把以人为本、尊重自然、传承历史、绿色低碳等理念融入城市规划全过程，增强规划的前瞻性、严肃性和连续性，

实现一张蓝图干到底。坚持协调发展理念，从区域、城乡整体协调的高度确定城市定位、谋划城市发展。加强空间开发管制，划定城市开发边界，根据资源禀赋和环境承载能力，引导调控城市规模，优化城市空间布局和形态功能，确定城市建设约束性指标。按照严控增量、盘活存量、优化结构的思路，逐步调整城市用地结构，把保护基本农田放在优先地位，保证生态用地，合理安排建设用地，推动城市集约发展。改革完善城市规划管理体制，加强城市总体规划和土地利用总体规划的衔接，推进两图合一。在有条件的城市探索城市规划管理和国土资源管理部门合一。

（五）严格依法执行规划。经依法批准的城市规划，是城市建设和管理的依据，必须严格执行。进一步强化规划的强制性，凡是违反规划的行为都要严肃追究责任。城市政府应当定期向同级人大常委会报告城市规划实施情况。城市总体规划的修改，必须经原审批机关同意，并报同级人大常委会审议通过，从制度上防止随意修改规划等现象。控制性详细规划是规划实施的基础，未编制控制性详细规划的区域，不得进行建设。控制性详细规划的编制、实施以及对违规建设的处理结果，都要向社会公开。全面推行城市规划委员会制度。健全国家城乡规划督察员制度，实现规划督察全覆盖。完善社会参与机制，充分发挥专家和公众的力量，加强规划实施的社会监督。建立利用卫星遥感监测等多种手段共同监督规划实施的工作机制。严控各类开发区和城市新区设立，凡不符合城镇体系规划、城市总体规划和土地利用总体规划进行建设的，一律按违法处理。用 5 年左右时间，全面清查并处理建成区违法建设，坚决遏制新增违法建设。

三、塑造城市特色风貌

（六）提高城市设计水平。城市设计是落实城市规划、指导建筑设计、塑造城市特色风貌的有效手段。鼓励开展城市设计工作，通过城市设计，从整体平面和立体空间上统筹城市建筑布局，协调城市景观风貌，体现城市地域特征、民族特色和时代风貌。单体建筑设计方案必须在形体、色彩、体量、高度等方面符合城市设计要求。抓紧制定城市设计管理法规，完善相关技术导则。支持高等学校开设城市设计相关专业，建立和培育城市设计队伍。

（七）加强建筑设计管理。按照“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针，突出建筑使用功能以及节能、节水、节地、节材和环保，防止片面追求建筑外观形象。强化公共建筑和超限高层建筑设计管理，建立大型公共建筑工程后评估制度。坚持开放发展理念，完善建筑设计招投标决策机制，规范决策行为，提高决策透明度和科学性。进一步培育和规范建筑设计市场，依法严格实施市场准入和清出。为建筑设计院和建筑师事务所发展创造更加良好的条件，鼓励国内外建筑设计企业充分竞争，使优秀作品脱颖而出。培养既有国际视野又有民族自信的建筑师队伍，进一步明确建筑师的权利和责任，提高建筑师的地位。倡导开展建筑评论，促进建筑设计理念的交融和升华。

（八）保护历史文化风貌。有序实施城市修补和有机更新，解决老城区环境品质下降、空间秩序混乱、历史文化遗产损毁等问题，促进建筑物、街道立面、天际线、色彩和环境更加协调、优美。通过维护加固老建筑、改造利用旧厂房、完善基础设施等措施，恢复老城区功能和活力。加强文化遗产保护传承和合理利用，保护古遗址、古建筑、近现代历史建筑，更好地延续历史文脉，展现城市风貌。用 5 年左右时间，完成所有城市历史文化街区划定和历史建筑确定工作。

四、提升城市建筑水平

（九）落实工程质量责任。完善工程质量管理安全管理制度，落实建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位和工程监理单位等五方主体质量安全责任。强化政府对工程建设全过程的质量监管，特别是强化对工程监理的监管，充分发挥质监站的作用。加强职业道德规范和技能培训，提高从业人员素质。深化建设项目组织实施方式改革，推广工程总承包制，加强建筑市场监管，严厉查处转包和违法分包等行为，推进建筑市场诚信体系建设。实行施工企业银行保函和工程质量责任保险制度。建立大型工程技术风险控制机制，鼓励大型公共建筑、地铁等按市场化原则向保险公司投保重大工程保险。

（十）加强建筑安全监管。实施工程全生命周期风险管理，重点抓好房屋建筑、城市桥梁、建筑幕墙、斜坡（高切坡）、隧道（地铁）、地下管线等工程运行使用的安全监管，做好质量安全鉴定和抗震加固管理，建立安全预警及应急控制机制。加强对既有建筑改扩建、装饰装修、工程加固的质量安全监管。全面排查城市老旧建筑安全隐患，采取有力措施限期整改，严防发生垮塌等重大事故，保障人民群众生命财产安全。

（十一）发展新型建造方式。大力推广装配式建筑，减少建筑垃圾和扬尘污染，缩短建造工期，提升工程质量。制定装配式建筑设计、施工和验收规范。完善部品部件标准，实现建筑部品部件工厂化生产。鼓励建筑企业装配式施工，现场装配。建设国家级装配式建筑生产基地。加大政策支持力度，力争用 10 年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到 30%。积极稳妥推广钢结构建筑。在具备条件的地方，倡导发展现代木结构建筑。

五、推进节能城市建设

（十二）推广建筑节能技术。提高建筑节能标准，推广绿色建筑和建材。支持和鼓励各地结合自然气候特点，推广应用地源热泵、水源热泵、太阳能发电等新能源技术，发展被动式房屋等绿色节能建筑。完善绿色节能建筑和建材评价体系，制定分布式能源建筑应用标准。分类制定建筑全生命周期能源消耗标准定额。

（十三）实施城市节能工程。在试点示范的基础上，加大工作力度，全面推进区域热电联产、政府机构节能、绿色照明等节能工程。明确供热采暖系统安全、节能、环保、卫生等技术要求，健全服务质量标准和评估监督办法。进一步加强对城市集中供热系统的技术改造和运行管理，提高热能利用效率。大力推行采暖地区住宅供热分户计量，新建住宅必须全部实现供热分户计量，既有住宅要逐步实施供热分户计量改造。

六、完善城市公共服务

（十四）大力推进棚改安居。深化城镇住房制度改革，以政府为主保障困难群体基本住房需求，以市场为主满足居民多层次住房需求。大力推进城镇棚户区改造，稳步实施城中村改造，有序推进老旧小区综合整治、危房和非成套住房改造，加快配套基础设施建设，切实解决群众住房困难。打好棚户区改造三年攻坚战，到 2020 年，基本完成现有的城镇棚户区、城中村和危房改造。完善土地、财政和金融政策，落实税收政策。创新棚户区改造体制机制，推动政府购买棚改服务，推广政府与社会资本合作模式，构建多元化棚改实施主体，发挥开发性金融支持作用。积极推行棚户区改造货币化安置。因地制宜确定住房保障标准，健全准入退出机制。

（十五）建设地下综合管廊。认真总结推广试点城市经验，逐步推开城市地下综合管廊建设，统筹各类管线敷设，综合利用地下空间资源，提高城市综合承载能力。城市新区、各类园区、成片开发区域新建道路必须同步建设地下综合管廊，老城区要结合地铁建设、河道治理、道路整治、旧城更新、棚户区改造等，逐步推进地下综合管廊建设。加快制定地下综合管廊建设标准和技术导则。凡建有地下综合管廊的区域，各类管线必须全部入廊，管廊以外区域不得新建管线。管廊实行有偿使用，建立合理的收费机制。鼓励社会资本投资和运营地下综合管廊。各城市要综合考虑城市发展远景，按照先规划、后建设的原则，编制地下综合管廊建设专项规划，在年度建设计划中优先安排，并预留和控制地下空间。完善管理制度，确保管廊正常运行。

（十六）优化街区路网结构。加强街区的规划和建设，分梯级明确新建街区面积，推动发展开放便捷、尺度适宜、配套完善、邻里和谐的生活街区。新建住宅要推广街区制，原则上不再建设封闭住宅小区。已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开，实现内部道路公共化，解决交通路网布局问题，促进土地节约利用。树立“窄马路、密路网”的城市道路布局理念，建设快速路、主次干路和支路级配合合理的道路网系统。打通各类“断头路”，形成完整路网，提高道路通达性。科学、规范设置道路交通安全设施和交通管理设施，提高道路安全性。到2020年，城市建成区平均路网密度提高到8公里/平方公里，道路面积率达到15%。积极采用单行道路方式组织交通。加强自行车道和步行道系统建设，倡导绿色出行。合理配置停车设施，鼓励社会参与，放宽市场准入，逐步缓解停车难问题。

（十七）优先发展公共交通。以提高公共交通分担率为突破口，缓解城市交通压力。统筹公共汽车、轻轨、地铁等多种类型公共交通协调发展，到2020年，超大、特大城市公共交通分担率达到40%以上，大城市达到30%以上，中小城市达到20%以上。加强城市综合交通枢纽建设，促进不同运输方式和城市内外交通之间的顺畅衔接、便捷换乘。扩大公共交通专用道的覆盖范围。实现中心城区公交站点500米内全覆盖。引入市场竞争机制，改革公交公司管理体制，鼓励社会资本参与公共交通设施建设和运营，增强公共交通运力。

（十八）健全公共服务设施。坚持共享发展理念，使人民群众在共建共享中有更多获得感。合理确定公共服务设施建设标准，加强社区服务场所建设，形成以社区级设施为基础，市、区级设施衔接配套的公共服务设施网络体系。配套建设中小学、幼儿园、超市、菜市场，以及社区养老、医疗卫生、文化服务等设施，大力推进无障碍设施建设，打造方便快捷生活圈。继续推动公共图书馆、美术馆、文化馆（站）、博物馆、科技馆免费向全社会开放。推动社区内公共设施向居民开放。合理规划建设广场、公园、步行道等公共活动空间，方便居民文体活动，促进居民交流。强化绿地服务居民日常活动的功能，使市民在居家附近能够见到绿地、亲近绿地。城市公园原则上要免费向居民开放。限期清理腾退违规占用的公共空间。顺应新型城镇化的要求，稳步推进城镇基本公共服务常住人口全覆盖，稳定就业和生活的农业转移人口在住房、教育、文化、医疗卫生、计划生育和证照办理服务等方面，与城镇居民有同等权利和义务。

（十九）切实保障城市安全。加强市政基础设施建设，实施地下管网改造工程。提高城市排涝系统建设标准，加快实施改造。提高城市综合防灾和安全设施建设配置标准，加大建设投入力度，加强设施运行管理。建立城市备用饮用水水源地，确保饮水安全。健全城市抗震、防洪、排涝、消防、交通、应对地质

灾害应急指挥体系，完善城市生命通道系统，加强城市防灾避难场所建设，增强抵御自然灾害、处置突发事件和危机管理能力。加强城市安全监管，建立专业化、职业化的应急救援队伍，提升社会治安综合治理水平，形成全天候、系统性、现代化的城市安全保障体系。

七、营造城市宜居环境

（二十）推进海绵城市建设。充分利用自然山体、河湖湿地、耕地、林地、草地等生态空间，建设海绵城市，提升水源涵养能力，缓解雨洪内涝压力，促进水资源循环利用。鼓励单位、社区和居民家庭安装雨水收集装置。大幅度减少城市硬覆盖地面，推广透水建材铺装，大力建设雨水花园、储水池塘、湿地公园、下沉式绿地等雨水滞留设施，让雨水自然积存、自然渗透、自然净化，不断提高城市雨水就地蓄积、渗透比例。

（二十一）恢复城市自然生态。制定并实施生态修复工作方案，有计划有步骤地修复被破坏的山体、河流、湿地、植被，积极推进采矿废弃地修复和再利用，治理污染土地，恢复城市自然生态。优化城市绿地布局，构建绿道系统，实现城市内外绿地连接贯通，将生态要素引入市区。建设森林城市。推行生态绿化方式，保护古树名木资源，广植当地树种，减少人工干预，让乔灌木合理搭配、自然生长。鼓励发展屋顶绿化、立体绿化。进一步提高城市人均公园绿地面积和城市建成区绿地率，改变城市建设中过分追求高强度开发、高密度建设、大面积硬化的状况，让城市更自然、更生态、更有特色。

（二十二）推进污水大气治理。强化城市污水治理，加快城市污水处理设施建设与改造，全面加强配套管网建设，提高城市污水收集处理能力。整治城市黑臭水体，强化城中村、老旧城区和城乡结合部污水截流、收集，抓紧治理城区污水横流、河湖水系污染严重的现象。到2020年，地级以上城市建成区力争实现污水全收集、全处理，缺水城市再生水利用率达到20%以上。以中水洁厕为突破口，不断提高污水利用率。新建住房和单体建筑面积超过一定规模的新建公共建筑应当安装中水设施，老旧住房也应当逐步实施中水利用改造。培育以经营中水业务为主的水务公司，合理形成中水回用价格，鼓励按市场化方式经营中水。城市工业生产、道路清扫、车辆冲洗、绿化浇灌、生态景观等生产和生态用水要优先使用中水。全面推进大气污染防治工作。加大城市工业源、面源、移动源污染综合治理力度，着力减少多污染物排放。加快调整城市能源结构，增加清洁能源供应。深化京津冀、长三角、珠三角等区域大气污染联防联控，健全重污染天气监测预警体系。提高环境监管能力，加大执法力度，严厉打击各类环境违法行为。倡导文明、节约、绿色的消费方式和生活习惯，动员全社会参与改善环境质量。

（二十三）加强垃圾综合治理。树立垃圾是重要资源和矿产的观念，建立政府、社区、企业和居民协调机制，通过分类投放收集、综合循环利用，促进垃圾减量化、资源化、无害化。到2020年，力争将垃圾回收利用率提高到35%以上。强化城市保洁工作，加强垃圾处理设施建设，统筹城乡垃圾处理处置，大力解决垃圾围城问题。推进垃圾收运处理企业化、市场化，促进垃圾清运体系与再生资源回收体系对接。通过限制过度包装，减少一次性制品使用，推行净菜入城等措施，从源头上减少垃圾产生。利用新技术、新设备，推广厨余垃圾家庭粉碎处理。完善激励机制和政策，力争用5年左右时间，基本建立餐厨废弃物和建筑垃圾回收和再生利用体系。

八、创新城市治理方式

（二十四）推进依法治理城市。适应城市规划建设管理新形势和新要求，加强重点领域法律法规的立改废释，形成覆盖城市规划建设管理全过程的法律法规制度。严格执行城市规划建设管理行政决策法定程序，坚决遏制领导干部随意干预城市规划和工程建设的现象。研究推动城乡规划法与刑法衔接，严厉惩处规划建设管理违法行为，强化法律责任追究，提高违法违规成本。

（二十五）改革城市管理体制。明确中央和省级政府城市管理主管部门，确定管理范围、权力清单和责任主体，理顺各部门职责分工。推进市县两级政府规划建设管理机构改革，推行跨部门综合执法。在设区的市推行市或区一级执法，推动执法重心下移和执法事项属地化管理。加强城市管理执法机构和队伍建设，提高管理、执法和服务水平。

（二十六）完善城市治理机制。落实市、区、街道、社区的管理服务责任，健全城市基层治理机制。进一步强化街道、社区党组织的领导核心作用，以社区服务型党组织建设带动社区居民自治组织、社区社会组织建设。增强社区服务功能，实现政府治理和社会调节、居民自治良性互动。加强信息公开，推进城市治理阳光运行，开展世界城市日、世界住房日等主题宣传活动。

（二十七）推进城市智慧管理。加强城市管理和服务体系智能化建设，促进大数据、物联网、云计算等现代信息技术与城市管理服务融合，提升城市治理和服务水平。加强市政设施运行管理、交通管理、环境管理、应急管理城市管理数字化平台建设和功能整合，建设综合性城市管理数据库。推进城市宽带信息基础设施建设，强化网络安全保障。积极发展民生服务智慧应用。到 2020 年，建成一批特色鲜明的智慧城市。通过智慧城市建设和其他一系列城市规划建设管理措施，不断提高城市运行效率。

（二十八）提高市民文明素质。以加强和改进城市规划建设管理来满足人民群众日益增长的物质文化需要，以提升市民文明素质推动城市治理水平的不断提高。大力开展社会主义核心价值观学习教育实践，促进市民形成良好的道德素养和社会风尚，提高企业、社会组织和市民参与城市治理的意识和能力。从青少年抓起，完善学校、家庭、社会三结合的教育网络，将良好校风、优良家风和社会新风有机融合。建立完善市民行为规范，增强市民法治意识。

九、切实加强组织领导

（二十九）加强组织协调。中央和国家机关有关部门要加大对城市规划建设管理工作的指导、协调和支持力度，建立城市工作协调机制，定期研究相关工作。定期召开中央城市工作会议，研究解决城市发展中的重大问题。中央组织部、住房城乡建设部要定期组织新任市委书记、市长培训，不断提高城市主要领导规划建设管理的能力和水平。

（三十）落实工作责任。省级党委和政府要围绕中央提出的总目标，确定本地区城市发展的目标和任务，集中力量突破重点难点问题。城市党委和政府要制定具体目标和工作方案，明确实施步骤和保障措施，加强对城市规划建设管理工作的领导，落实工作经费。实施城市规划建设管理工作监督考核制度，确定考核指标体系，定期通报考核结果，并作为城市党政领导班子和领导干部综合考核评价的重要参考。

各地区各部门要认真贯彻落实本意见精神，明确责任分工和时间要求，确保各项政策措施落到实处。各地区各部门贯彻落实情况要及时向党中央、国务院报告。中央将就贯彻落实情况适时组织开展监督检查。

陕西省建筑市场管理条例

（1996年4月25日陕西省第八届人民代表大会常务委员会第十九次会议通过 2004年6月4日陕西省第十届人民代表大会常务委员会第十一次会议修正 2010年5月27日陕西省第十一届人民代表大会常务委员会第十四次会议第二次修正 根据2015年5月28日陕西省第十二届人民代表大会常务委员会第十九次会议《陕西省人民代表大会常务委员会关于修改〈陕西省社会治安综合治理条例〉等十五部地方性法规的决定》第三次修正）

第一章 总 则

第一条 为了发展和规范本省的建筑市场，维护建筑市场秩序，保证建设工程质量，保护建筑产品交易活动当事人的合法权益，根据国家有关法律、法规，结合本省实际，制定本条例。

第二条 本条例所称建筑市场，是指发包方、承包方、中介方进行建筑产品交易的活动及其场所。本条例所称建筑产品，是指建设工程的勘察、设计成果和施工、竣工验收的建筑物、构筑物及构配件和其他设施。

本条例所称建设工程是指土木建筑工程、设备安装工程、管线敷设工程和建筑装饰装修工程。

第三条 在本省行政区域内从事建筑产品的生产、交易、中介服务，监督管理的单位和个人必须遵守本条例。

国家对建设工程管理另有规定的，从其规定。

第四条 建筑市场实行统一管理。禁止分割、封锁、垄断建筑市场。

建筑市场实行公平竞争。交易各方法律地位平等，不受地区、行业和所有制形式限制。

交易各方必须遵守法律、法规，不得损害国家利益、社会公共利益以及其他单位和个人的合法权益。

第五条 从事建筑产品的交易活动，应依法签订合同。签订合同应当使用规定的合同示范文本。

第六条 在建筑市场管理中做出显著成绩的单位和个人，由各级人民政府或建设行政主管部门予以表彰、奖励。

任何单位和个人有权向建设行政主管部门及有关部门检举违反本条例的行为，受理检举的部门应对检举人给予保护和奖励。

第二章 管理部门

第七条 省住房和城乡建设厅（以下简称省建设行政主管部门）主管全省建筑市场。

设区的市、县（市、区）建设行政主管部门主管本行政区域的建筑市场。

第八条 县级以上建设行政主管部门管理建筑市场的主要职责是：

- (一) 依据法律、法规和本条例的规定，建立健全建筑市场管理制度，规范市场交易行为；
- (二) 对建筑市场的发包方、承包方和中介方进行资质管理；
- (三) 监督管理建设工程的报建、发包、承包和招标、投标；
- (四) 负责建设工程的造价管理、质量管理、安全生产的行业管理和施工现场监督管理；
- (五) 发布建筑市场供求信息和价格信息；
- (六) 监督建筑市场交易行为，依法查处违法活动。

第九条 工商行政管理部门依据有关法律、法规规定的职责，对建筑市场进行监督管理。

有关行政管理部门和行业主管部门依据法律、法规规定的职责，协同建设行政主管部门管理建筑市场。

第十条 建筑市场的各级行政管理部门及其工作人员应当认真履行职责，公正廉洁，秉公执法，提高效率，搞好服务。不得违反规定收取费用，不得参与建筑市场交易活动，不得利用职权索贿受贿。

第三章 资质管理

第十一条 从事下列建筑活动的单位，必须具备相应的条件，按规定向建设行政主管部门申请并取得相应的资质证书：

- (一) 建设工程的勘察、设计；
- (二) 建筑施工；
- (三) 建设工程监理；
- (四) 建设工程造价咨询；
- (五) 建设工程项目招标代理。

第十二条 建设行政主管部门按照规定对资质证书定期进行审验，并根据审验结果，决定资质的升、降或者吊销。逾期不接受审验的，资质证书自行失效。

第十三条 取得资质证书的单位或个人应当按照资质证书规定的范围从事建筑产品的生产、交易和中介服务活动。

取得资质证书的单位分立、合并或终止的，必须到原颁发资质证书的部门重新办理资质手续或注销登记。

禁止出卖、转借、伪造、涂改资质证书。

第十四条 注册地在省外的工程勘察设计、建筑施工、工程监理企业及中介服务机构来陕从事建筑活动的，应当持营业执照副本、资质证书和其所在地的省级建设行政主管部门出具的介绍函向本省建设行政主管部门备案。

第十五条 下列人员必须依照《中华人民共和国建筑法》并按照国家有关规定，经全国统一考试取得相应的执业资格证书：

- (一) 注册建筑师、注册结构工程师、注册岩土工程师、注册公用设备工程师；
- (二) 注册建造师；
- (三) 注册监理工程师、注册造价咨询工程师。

第十六条 建筑施工企业应当对从事质检、安全、资料管理等人员进行岗前培训和考核。

第四章 发包承包管理

第十七条 工程项目勘察、设计发包，应当具备下列条件：

- （一）有政府投资或者其他公有制单位投资的建设工程项目，已经列入固定资产投资计划；
- （二）持有工程项目管理资质证书或者与相应资质的监理单位签订的委托监理合同；
- （三）建设用地和工程报建手续完备；
- （四）具有地形图、水文和工程地质、地下管线等工程勘察、设计所需的基础资料。

第十八条 工程项目施工发包，除应当符合第十七条规定外，还应当具备下列条件：

- （一）有能够满足施工需要的施工图及有关技术资料；
- （二）建设资金和主要设备来源已经落实，到位资金能够满足工程进度的要求；
- （三）拆迁进度符合工程施工要求。

第十九条 建设单位可将建设工程的勘察、设计、施工、设备采购发包给一个单位进行总承包，也可以将勘察、设计、施工、设备采购或群体工程中的单位工程分开发包给承包单位。

实行设计总包的，建设单位不得将设计进行专业分包。

实行施工总包的，建设单位不得将工程分开发包。

第二十条 承包单位承包的建设工程，应当自行组织完成，不得倒手转包。

总承包的单位可以按照国家和本省的有关规定将总承包的工程分包给其他承包单位。但总承包单位必须对总承包的工程进行全过程管理，承担总承包合同规定的责任。

第二十一条 建设单位在工程开工前，应当到建设行政主管部门办理施工许可证。

第二十二条 建设工程的招标投标范围及方式，依照招标投标的相关法律、法规执行。

第二十三条 任何单位和个人不得以办理规划定点、征地拆迁手续和有关证照等为条件，指定承包单位或包揽工程；不得在建设工程承包发包中行贿受贿。

第五章 造价管理

第二十四条 建设工程造价实行统一管理。建设工程造价依照国家和省建设行政主管部门制定的工程概算、预算、费用和工期的定额以及计价办法执行。

专业建设工程造价，依照国务院有关部门制定的专业建设工程概算、预算、费用和工期的定额以及计价办法执行。

第二十五条 省建设行政主管部门应根据国家有关规定和建筑材料的价格以及人工、机械费用的变化情况，定期调整建设工程的价格预测系数、价格结算系数、预算定额、费用定额以及计价办法。

第二十六条 国家和省规定放开价格的建筑材料、设备等，实行市场价格。

第二十七条 在建设工程的设计和施工阶段，设计单位应编制工程设计概算，施工单位应编制施工图

预算；建设工程竣工后，施工单位应编制工程竣工决算。

建设单位与施工单位必须在建设工程竣工验收后三个月内办理工程结算手续。

第二十八条 招标工程合同中的工程造价必须与中标价格一致。

各级建设行政主管部门或其授权单位，有权制止违反工程造价管理的行为。

第六章 质量安全管理

第二十九条 建设工程的勘察、设计、施工、构配件和商品混凝土生产，必须遵守国家和省颁布的技术规范。

建筑产品必须符合国家颁布的质量标准。建筑产品的审查、供应单位应对产品质量负责。

禁止在建设工程上使用不符合质量标准 and 设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备。

第三十条 发包单位未经施工承包单位同意，不得超越合同约定指定承包单位购入用于工程的材料、构配件、设备或指定材料、构配件、设备的生产厂家或供应商。

设计单位未经发包单位同意，不得在工程设计文件中指定材料、构配件、设备的生产厂家或供应商。

第三十一条 建设工程实行质量安全监督制度。下列机构按各自的职责范围行使质量安全监督权：

- （一）各级建设行政主管部门设置并经省建设行政主管部门核准的建设工程质量安全监督机构；
- （二）省行业主管部门设置并经省建设行政主管部门核准的省专业建设工程质量安全监督机构；
- （三）国务院各部门设置并经省建设行政主管部门登记的专业建设工程质量安全监督机构。

第三十二条 建设单位在领取施工许可证前，必须向建设工程质量安全监督机构办理监督手续。

建设工程施工中，质量安全监督机构必须对施工质量和施工安全进行监督检查。

第三十三条 建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起十五日内，向建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

建设行政主管部门或者其他有关部门发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建设工程质量管理规定行为的，责令停止使用，重新组织竣工验收。

第三十四条 建设工程实行保修制度。建设工程在规定的保修期内出现质量问题时，承包单位必须承担保修责任，保修费用和实际损失由责任方承担。

建设工程的保修期，自办理交工手续之日起计算。

第三十五条 建设工程竣工验收后三个月内，建设单位和施工单位应按规定向工程档案管理部门移交档案。

第三十六条 施工单位应当加强施工现场的安全管理，采取安全防范措施，遵守操作规程，不得违章指挥、违章作业。

施工单位应采取措施防止对毗邻建筑物、构筑物的毁损。

施工中发生安全事故，施工单位应当按国家有关规定报告建设、安监等有关部门处理。

第七章 中介服务

第三十七条 从事建设监理、工程咨询、招标代理、设备材料检验的单位和个人受委托单位委托，依法进行中介服务活动，独立承担法律责任，按规定收取服务费用。

第三十八条 建设工程实行建设监理制度。下列工程项目应当实行建设监理：

- （一）大、中型工程项目；
- （二）市政、公用工程项目；
- （三）政府投资兴建和开发建设的办公楼、社会发展事业项目和住宅工程项目；
- （四）外资、中外合资、国外贷款、赠款、捐款建设的工程项目。

第三十九条 建设监理单位接受建设单位委托，对建设工程的工期、质量、造价等进行监理。监理单位按合同约定对委托方负责。因监理责任造成损失的，监理单位应依法承担相应的赔偿责任。

第四十条 实行建设监理的建设工程项目，建设单位应将监理人、监理内容、所授予的权限等，书面通知承包单位。承包单位必须接受监理单位的监理，提供技术、经济资料。

第四十一条 监理单位不得与承包单位和材料、设备供应单位有隶属关系或经营性业务关系。
监理单位不得转让监理业务。

第四十二条 工程咨询单位受委托单位委托，按合同约定向委托单位提供资料信息和咨询意见。

第四十三条 建设工程质量检测单位接受委托单位委托，依照国家规定的质量标准对建设工程及其材料、设备质量进行检测，对检测结果负责。

委托单位或其他利害关系人对检测结果有异议的，可共同委托检测单位重新进行检测。

第四十四条 招标代理单位接受建设单位委托，主持招标，对委托单位负责，并接受招标投标管理机构的监督管理。

招标代理单位不得与承包单位有隶属关系或经营性业务关系。

第八章 法律责任

第四十五条 有下列行为之一的，由县级以上建设行政主管部门责令停止违法活动，限期改正，没收违法所得，并视其情节给予警告、暂扣或吊销资质证书，可以并处五千元以上五万元以下罚款：

- （一）违反本条例第十一条规定，未取得资质证书而从事建筑产品交易活动的；
- （二）违反本条例第十三条第一款规定，超越资质证书规定范围从事建筑产品的生产、交易和中介服务活动的；
- （三）违反本条例第十三条第三款规定，出卖、转借、伪造、涂改资质证书的。

第四十六条 有下列行为之一的，由县级以上建设行政主管部门责令停止违法活动，限期改正，视其情节给予警告，可以并处两千元以上两万元以下罚款：

- （一）违反本条例第十五条规定，未取得资格证书而从事执业活动的；

(二) 违反本条例第三十二条第一款, 未按规定向建设工程质量安全监督机构办理监督手续;

(三) 违反本条例第三十五条, 未按规定移交工程档案的;

(四) 违反本条例第三十八条, 未按规定实行建设监理的。

第四十七条 有下列行为之一的, 由县级以上建设行政主管部门责令停止违法活动, 限期改正, 没收违法所得, 视情节给予暂扣或吊销资质证书, 可以并处工程造价 1% 以上 3% 以下罚款:

(一) 违反本条例第十七条、第十八条规定, 不具备发包条件自行发包的;

(二) 违反本条例第二十条第一款规定, 倒手转包的。

第四十八条 违反本条例第二十一条规定, 未取得施工许可证施工的, 由县级以上建设行政主管部门责令改正, 对不符合开工条件的责令停止施工, 可以处以工程造价百分之一以上百分之三以下罚款。

第四十九条 有下列行为之一的, 由县级以上建设行政主管部门视其情节给予暂扣或吊销资质证书, 可以并处整体或者相应分部分项工程造价的 1% 以上 5% 以下罚款; 造成损失的, 依法承担相应的民事责任; 对工程项目负责人或者有关责任人员, 可以视其情节处以一千元以上五千元以下罚款, 并由其所在单位或上级主管部门给予行政处分; 构成犯罪的, 由司法机关依法追究刑事责任:

(一) 违反本条例第二十三条规定, 在工程承包发包中行贿受贿的;

(二) 违反本条例第二十九条第三款规定, 在建设工程上使用不合格的材料、构配件和设备的。

第五十条 违反本条例第四十一条第二款规定, 转让监理业务的, 由县级以上建设行政主管部门责令改正, 没收违法所得, 可以责令停业整顿, 降低资质等级; 情节严重的, 吊销资质证书。

第五十一条 在建筑市场交易活动中, 违反其他有关法律、法规的, 分别由有关行政管理部门依照法律、法规规定予以处罚。

第五十二条 建筑市场行政管理部门及其工作人员在进行行政处罚时, 必须依照法律、法规的规定执行。

被处罚人对行政处罚决定不服的, 可依照《中华人民共和国行政复议法》和《中华人民共和国行政诉讼法》的规定申请复议或提起诉讼。

第五十三条 妨碍建筑市场管理人员执行公务, 构成违反治安管理行为的, 由公安部门依法给予治安管理处罚; 构成犯罪的, 由司法机关依法追究刑事责任。

第五十四条 建筑市场行政管理部门在行使职权中违反本条例的, 当事人可以依法提起诉讼; 给当事人造成损失的, 应当依法赔偿。

建筑市场行政管理部门工作人员玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊、索贿受贿或参与建筑市场交易活动的, 由所在单位或其上级主管部门给予行政处分; 对违法取得的财物予以追缴; 构成犯罪的, 由司法机关依法追究刑事责任。

第九章 附 则

第五十五条 本条例自公布之日起施行。

关于印发《预拌混凝土绿色生产评价标识 管理办法（试行）》的通知

建标〔2016〕15号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团住房城乡建设厅（委）、工业和信息化主管部门：

为贯彻落实《国务院关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》（国发〔2013〕41号）和《绿色建筑行动方案》（国办发〔2013〕1号），推广应用高性能混凝土，促进绿色建材生产应用，根据《住房城乡建设部工业和信息化部关于推广应用高性能混凝土的若干意见》（建标〔2014〕117号）、《工业和信息化部住房城乡建设部关于印发〈促进绿色建材生产和应用行动方案〉的通知》（工信部联原〔2015〕309号），我们组织制定了《预拌混凝土绿色生产评价标识管理办法（试行）》，现印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国工业和信息化部

2016年1月13日

预拌混凝土绿色生产评价标识管理办法（试行）

第一章 总 则

第一条 为推广应用高性能混凝土，提高混凝土生产质量和水平，促进绿色建材生产和应用，规范预拌混凝土绿色生产评价标识（以下简称评价标识）工作，制定本办法。

第二条 本办法所称评价标识是指对自愿申请的预拌混凝土搅拌站（楼），按照本办法规定的程序和要求，开展评价、确认等级并进行信息性标识的活动。

第三条 本办法适用于已建成投产的预拌混凝土搅拌站（楼）评价标识。

第四条 评价标识遵循自愿申请原则，并应做到科学、公开、公平、公正。

第五条 标识评价的技术依据应符合《预拌混凝土绿色生产及管理技术规程》JGJ/T328，标识等级由低至高分为一星级、二星级和三星级。

第二章 组织管理

第六条 住房城乡建设部、工业和信息化部（以下简称两部门）负责全国评价标识的监督管理，指导各地开展评价标识工作。

两部门明确日常管理机构，由该机构承担评价标识日常实施和服务工作，以及两部门委托的具体事项。

第七条 各省级住房城乡建设主管部门、工业和信息化主管部门（以下简称省级部门。两部门和省级部门统称为主管部门）负责监督、管理和组织开展本地区评价标识工作。主要职责是：

- （一）明确承担省级评价标识日常管理工作的机构；
- （二）对评价标识机构进行管理和监督，并报两部门；
- （三）监管本地区评价标识应用；
- （四）在两部门建立的统一信息平台上发布本地区评价标识信息等。

第八条 评价标识工作的具体实施由评价标识机构负责。评价标识机构应具备以下条件：

(一) 从事混凝土行业研究、开发、推广、应用;

(二) 不少于 20 名熟悉我国混凝土行业生产工艺、标准规范和产业政策的技术人员。

其中中级及以上专业技术职称人员比例不得低于 60%，高级专业技术职称人员比例不得低于 30%;

(三) 独立法人资格，相应的办公场所和其他必要办公设施;

(四) 组织或参与过国家、行业或地方相关标准编制工作，或从事过相关建材产品的检测、检验或认证工作，在行业内具有权威性、影响力;

(五) 内部管理制度健全。

第九条 评价标识机构的主要职责:

(一) 负责评价标识的申请受理、申报材料审查、生产现场核查、公示、出具评价报告及颁发证书。

评价报告应经评审专家签字并加盖评价标识机构公章;

(二) 负责对取得标识企业开展随时抽查和评定性复核;

(三) 建立预拌混凝土绿色生产评价标识技术档案，确保档案的完整、真实和有效，并进行档案管理;

(四) 提交年度评价标识工作总结和下年度工作计划;

(五) 完成主管部门委托的其他工作。

第十条 评价标识机构的评价结果，应组织专家进行评审，并依据专家评审意见形成评价报告。

评审专家不得少于 5 人，其中外单位专家不得低于 2 人。外单位专家应从两部门联合组建的高性能混凝土推广应用技术指导组中聘请。

本单位专家应具备下列条件:

(一) 本科以上学历程度，具有混凝土及相关专业高级专业技术职称;

(二) 熟悉混凝土及相关专业工作，具有丰富的理论知识和实践经验;

(三) 熟悉《预拌混凝土绿色生产及管理技术规程》和预拌混凝土绿色生产评价标识管理相关规定;

(四) 具有良好的职业道德，作风正派，有较强的语言文字表达能力和工作协调能力;

(五) 没有参与被评审的评价项目;

(六) 身体健康，年龄一般不超过 65 岁。

第三章 申请条件及评审程序

第十一条 申请标识的预拌混凝土搅拌站（楼）应当通过所属具有法人资格的企业进行申请，并应具备以下条件:

(一) 具有预拌混凝土专业从业资质;

(二) 通过竣工验收并投入正常使用;

(三) 一年内未发生因其生产的预拌混凝土质量不符合要求而导致的工程质量安全事故;

(四) 一年内未发生一般及以上安全生产事故;

(五) 申报材料真实、完整并符合相关格式要求。

第十二条 申请企业向评价标识机构提交申报材料。

评价标识机构组织专家对申报材料进行审查，确认其标识等级，并进行生产现场核查。

评价标识机构对通过评审的，进行公示。对公示无异议的，向省级部门出具评审报告，向省级部门申请证书编号，给申请企业颁发标识。

第十三条 省级部门对评价信息予以公布，必要时可进行抽查。

第十四条 省级部门负责将本行政区域内评审结果向社会公开，并报送两部门。

第十五条 标识有效期为 3 年。有效期届满 3 个月前可申请评定性复核，评定性复核程序与初次申请标识程序一致。

第四章 日常监督

第十六条 取得标识企业每年年底前应向评价标识机构提交年度自查报告。

评价标识机构对企业年度自查报告进行复核，必要时进行现场抽查，并将自查报告和复核结果报省级部门。

第十七条 主管部门可根据评价标识监督管理要求以及社会监督等情况，对取得标识的企业开展随机抽查。对于不满足相应星级要求的企业，责令限期整改，整改仍不合格的，应要求评价标识机构降低标识等级或撤销标识，并向社会公布。

第十八条 已取得标识的企业自降低或取消标识等级之日起，一年内不得重新申请标识。

第十九条 相关机构或企业对评审过程或结果有异议的，可向省级部门申诉。省级部门应及时进行调查核实，并在 60 天内将调查核实结果反馈给相关机构或企业。

第二十条 评价标识机构应接受省级部门监督和管理。评价标识机构不得有以下行为：

- （一）不按有关标准和管理办法进行申报资料审查和生产现场核查；
- （二）泄露申请企业技术和商业秘密；
- （三）伪造评审报告或者出具虚假评审报告；
- （四）违反法律法规和规章的其他行为。

第五章 标识管理

第二十一条 标识包括标志和证书。由两部门统一制定式样与格式、编号和管理，根据省级部门申请进行发放。

第二十二条 标识不得转让、伪造或冒用。

第二十三条 申请评定性复核时，应将原标志和证书交还主管部门。

第二十四条 预拌混凝土搅拌站（楼）凡有下列情况之一者，暂停使用其标识：

- （一）实际生产控制指标与要求指标不一致；
- （二）证书或标志的使用不符合规定的要求。

第二十五条 预拌混凝土搅拌站（楼）凡有下列情况之一者，撤销其标识：

（一）发生一般及以上安全或质量事故的，或发生因其生产的预拌混凝土质量不符合要求而导致工程质量安全事故的；

- （二）转让标识或超范围使用的；
- （三）以虚假材料获得评价标识的；
- （四）拒绝相应机构监督检查和抽查的，或拒不执行整改要求的；
- （五）其他依法应当撤销的情形。

第二十六条 评价标识结果可作为申报绿色建材评价标识的依据。各地应统筹协调预拌混凝土绿色生产评价标识和绿色建材评价标识工作。

第六章 附 则

第二十七条 各地可结合实际情况依照本办法，制定本地区预拌混凝土绿色生产评价标识管理实施细则。

第二十八条 本办法自发布之日起施行。

第二十九条 本办法由两部门负责解释，并适时组织修订。

我省以城乡规划为龙头推进建设 画好城镇化这张图

在刚刚结束的全省城市工作会议上，明确提出了陕西省新型城镇化“规划、建设、管理”的建设路径，而规划作为全省住房和城乡建设事业的“龙头”，也得到了与会者的热烈关注与讨论。近年来，陕西省积极落实《全国主体功能区规划》、《省域城镇体系规划》，分区、区域分层次抓好规划审查和管理，进一步优化城镇空间布局，“一核两轴两带三走廊四极”的城镇群新格局基本形成。



城乡规划是解决城镇化进程中“城市病”的良药

城乡规划是城乡建设和发展的“蓝图”，是管理城市和村镇建设的重要依据，是根据一定时期经济社会发展的目标和要求，统筹安排各类用地及空间资源，综合部署各项建设，以实现经济和社会的可持续发展。作为前瞻环节，城市规划直接关系到城市核心竞争力的形成以及发展动力的持续，事关新时期我省城市工作的全局。

近年来，陕西不断推进新型城镇建设步伐，“十二五”时期城镇化率从45.7%提高到53.6%，全省城市迅速发展，小城镇蓬勃兴起，农村面貌发生了很大变化。公共服务、生态环境等城镇的基本功能不断拓展的同时，城镇发展中的各类问题也不断出现。城市功能建设与居民需求不匹配、城市发展与区域发展不协调、自然环境保护与建筑建设相互影响，管理方式与发展水平不同步等问题日益凸显，违法违建、交通拥堵、停车难等“城市病”带来了一系列社会矛盾和问题。

协调兼容互补 强化城镇规划蓝图实现

为了解决陕西省城镇化进程中的各类“城市病”，“十二五”期间，省住房和城乡建设厅在省委省政府的指导下，全面推进省域空间规划研究和省域城镇体系规划修改，进一步优化全省城镇布局；试点规划管理创新，逐步形成部门协调一致的规划成果、划定清晰刚性的管理界限、建立规范统一的信息平台、构建协调高效的管控体系；加强城乡规划管控，严格落实城市总体规划、公共空间使用、特色建筑保护等制度。

城乡规划犹如“带着束缚作画”，既要城镇内各类建筑合理布局与放置，又不能影响到整个城镇功能和服务的发挥。今年是“十三五”发展的开局之年，为了建设充满历史文化和现代气息的陕西城镇，全省城市工作会议对城乡规划也进行了规范与计划，要求陕西各小城镇不断创新城镇工作方式，切实提高规划的协调兼容互补，着眼全省城镇体系和空间布局更加合理完善。为了开创“十三五”良好开局，省住建厅将以规划引领为重点，加快推进大中小城市协调发展。

立足六项任务 促进城乡规划转型升级

城市规划是引领调控城市科学发展的重要依据，是全省最基础的工作，也是最应该做好的工作。今年我省将继续发挥规划的龙头带动作用，以规划引领为重点，加快推进大中小城市协调发展。一是进一步完善规划体系。加快编制《关中—天水城市群规划》、《沿黄城镇带规划》、《省域城镇体系规划》，强化

区域性规划对城市建设的指导作用，对有意愿有条件的城市启动 2016—2030 年总规的编制工作；二是全面开展城市设计工作。省住建厅将制定城市设计导则，并指导各地做好城市设计。省住建厅要求各地要在新项目、新区建设中全面推行城市设计，老城区、老旧建筑也要启动，实现城市有机更新；三是加强城市特色风貌塑造和建筑风貌引导，要立足地域自然景观特色，彰显文化自信，发展具有历史记忆、地域特色的美丽城市、美丽乡村；四是加强城市绿道、风道建设。省住建厅要求各地确定绿道建设目标及任务，将通风廊道建设纳入城市规划和管理中；五是全面推进“多规合一”。充分借鉴富平县“多规合一”试点经验，推进多规融合和开发边界划定工作；六是树立城市规划权威性。以“三区四线”、规划强制性内容为重点，深入推行遥感监测，完善城乡规划督察制度，严肃查处违反规划案件。

“十二五” 我省新建绿色建筑 2854 万平方米

近日从省住建厅获悉，“十二五”期间，全省新建绿色建筑 2854.83 万平方米，增长速度连续 3 年排在全国前 10 名。

城乡建设绿色发展大提速

5 年间，我省西安沣灞生态城、安康月河新区分别列为国家绿色生态城市、陕西省绿色生态城市示范项目；榆林市空港生态区成为全国首批中芬低碳生态城市合作三个试点城区之一；西咸新区沣西新城获批国家“中欧低碳生态城市合作项目专项试点示范城市”，成为全国 10 个试点示范城市之一；5 个县被住房城乡建设部、财政部列为可再生能源建筑应用示范县，推广应用建筑规模 301 万平方米；宝鸡市、咸阳市、渭南市、安康市、汉中市及泾阳县、三原县、西咸新区成为可再生能源建筑应用省级推广示范市县，推广应用建筑规模达 174.4 万平方米。

同时，13 个太阳能分布式光伏发电项目、共计 14.67MWp，被列入中央财政支持范围，9 个项目、11.87MWp 被列入省级财政支持范围。全省共推广示范太阳能光热、地热能利用技术涉及项目 294 万平方米。居住建筑供热计量及节能改造完成 117 个，共计 966.96 万平方米。

住建行业技术水平大提升

我省坚持实施创新驱动战略，努力构建以企业为主体的创新体系。制定出台了《陕西省建设科技成果推广应用办法》，成为我国建设科技成果推广的第一部省级法规；34 项建设科技成果获得陕西省科学技术奖（一等奖 4 项、二等奖 17 项目、三等奖 13 项）；79 个项目列为住建部科技研发与示范项目，112 个项目列为陕西省建设科技计划项目；5 个城市列为住建部智慧城市试点示范城市。

建筑产业现代化发展进程加快

省住建厅还发布了《关于推进建筑产业现代化工作的指导意见》，建筑产业现代化的基本技术标准也日趋完善，编制发布了《冷弯薄壁型钢石膏基砂浆复合墙体构造图集》、《冷弯薄壁型钢石膏基砂浆复合墙体技术规程》等标准图集。10 家涵盖部品生产、建筑施工、技术研发、勘察设计四种类型的单位开展创建省级建筑产业现代化基地。全省不断推广新型建筑技术，实施试点示范项目 8 个，共计 76 万平方米。同时，西安市由于积极创建国家建筑产业现代化城市，被列为全国工作推进较快省份之一。

据了解，“十三五”，我省将继续以绿色建筑强制性政策执行为抓手，推广普及绿色建筑技术；以被动式低能耗建筑为重点，提升绿色建筑发展水平；以工程标准建设为支撑，提升绿色建筑建设质量。同时广泛开展专项试点示范，加快关键技术的普及应用，并加快建立建筑产业现代化产业体系。

城市公积金综合服务平台明年实现全覆盖

住房城乡建设部日前下发通知，要求各地充分利用“互联网+”技术，加快建设功能齐全、使用便捷、安全高效的住房公积金综合服务平台，2017年年底前，所有设区城市基本建成。

近年来，我国住房公积金规模快速扩大，业务种类日趋丰富，缴存单位和缴存职工对住房公积金服务的要求不断提高。一些省市率先探索应用网上业务大厅、自助服务终端、手机客户端、官方微信和微博等互联网和移动通信技术，提升住房公积金服务效率和质量，取得了良好效果。但总体上，各地住房公积金信息化服务工作滞后，业务办理渠道少、标准不统一、服务效率低等问题突出，与缴存单位和缴存职工的服务需求不相适应，影响了住房公积金制度的发展。住房城乡建设部要求，直辖市、省会城市、计划单列市以及部分条件较好的设区城市，在2016年年底前基本建成住房公积金综合服务平台；其他设区城市在2017年年底前基本建成；有条件的省、自治区可以结合实际，组织建设省级住房公积金综合服务平台；青海、湖北、宁夏、四川等地先行先试，在2016年年底前基本建成省级住房公积金综合服务平台。

据介绍，住房公积金综合服务平台由服务渠道、数据接口、综合管理系统和安全保障体系组成，承载信息查询、业务办理、信息发布、互动交流等功能。

我省将推进开发性及政策性金融支持海绵城市建设

近日，省住房和城乡建设厅转发了住房城乡建设部、中国农业发展银行《关于推进政策性金融支持海绵城市建设的通知》，及住建部、国家开发银行《关于推进开发性金融支持海绵城市建设的通知》，分别对推进开发性金融与政策性金融支持海绵城市建设工作提出了具体要求。

迅速做好海绵城市建设项目前期工作

住建部提出要求，各地住房城乡建设部门应尽快建立健全海绵城市建设项目储备制度，以城市排水防涝、雨水资源化利用、城市黑臭水体整治为突破口，以城市供排水设施、再生水与污泥资源化利用、绿色蓄排与净化利用设施、水体治理与生态修复、海绵型建筑与小区、海绵型道路与广场、海绵型公园与绿地等为建设重点，合理确定建设项目，落实承贷主体，并组织承贷主体积极向农发行各分支机构提供项目情况及资金需求情况。省住建厅将对各地上报的海绵城市建设项目进行评估，并优先推荐评估结果好且采用“技术+资本”整体运作模式的项目。

同时，各地市3月20日前应完成项目滚动规划和2016年度建设计划编制工作，并将年度建设计划确定的项目信息报住建部信息系统与省住建厅报备。其中，滚动项目规划要明确未来一段时期内海绵城市建设的区域面积、建设规模、建设时序、投资总额等；年度建设计划要确定当年的建设项目、建设期限、建设内容、投资计划、建设主体、融资方式等；纳入项目储备库的项目应体现整体打包动作的原则，并符合城市规划要求。

建立完善海绵城市工作机制

据了解，省住建厅将与两家银行分别建立协调会商机制，定期协商推进项目工作，开展海绵建设相关研究，积极协调解决项目融资、建设中存在的问题和困难，指导各市做好政策性、开发性金融支持海绵城市建设相关工作。各市建设部门应积极与省住建厅及两家银行对接，抓紧做好前期工作，分批有序推进，及时报送海绵城市项目年度重点项目准备情况、存在问题和有关建议。

充分用足用好政策性金融信贷支持

省住建厅要求，农发行各级机构应将信贷支持海绵城市建设项目作为重点工作进行落实，积极会同住建部门及相关机构进行政策宣讲及营销对接，建立绿色通道。同时要创新运用地方政府委托代建购买服务模式、政府与社会资本合作（PPP）等融资模式，为海绵城市建设提供综合金融服务。积极支持具备“技术+资本”综合业务能力的企业参与海绵城市建设，打造大型专业化海绵城市建设运营企业。

全市城乡环境综合整治直指重点部位

从市创建办获悉，从3月1日开始的全市城乡环境综合整治月活动将突出群众身边的关注点、公共服务功能完善的关键点、游客来咸的视觉点，集中开展“三个整治”。

坚持标本兼治，全面“治脏”。

要抓住主城区背街小巷、城乡公路两侧和乡村环境卫生盲区、死角，认真搞好城乡道路、房前屋后、背街小巷清扫保洁，全面清理积存垃圾、杂草、杂物，清洗刷新建筑立面、设施表面，刷白树干、刷新交通标线；全力抓好城中村、棚户区、老旧小区、偏远镇村以及河道、沟壑等死角部位的整治工作。

加强对城区建筑工地、市政工地、拆迁工地施工现场卫生和建筑垃圾处置、运输监管，从严打击建筑垃圾运输车辆超速、超载、抛撒、扬尘、噪音扰民等违法行为；加强广场、地下通道、桥涵、商业街区、公厕等重点区域卫生管理。建立健全完善落实环境卫生长效管理机制，实现城乡环境管理向规范化、常态化迈进。

坚持规范管理，彻底“治乱”。

重点要实施好城区集中治理乱搭乱建、乱摆乱占、乱贴乱画等“六项整治”工程。加大对市场的监管力度，加强市场内的活禽宰杀及销售及食品经营管理，完善“三防”设施，保证卫生达标，抓好市场内“六小”行业整治达标工作，从严查处无证照经营和打击假冒伪劣产品，取缔各类出店经营、占道经营和市场外延现象，疏导结合，扎实开展进市场、进社区、进门店“三进”工作；加大交通执法力度，依法取缔各类马路市场、流动摊点、占道修车洗车、车辆乱停乱放、随意停靠、随意调头、不守交规等违规行为，确保公路安全畅通；加强重点区域、重点路段路面管控，合理安排警力，强化路面勤务，保障重点区域交通秩序良好。

坚持问题导向，重点“治差”。

对照创建工作标准，找问题查不足、找差距补短板，坚持对标管理，中心城区向先进城市看齐，县城向中心城区看齐，乡村向县城看齐，全力查找管理、公共设施等方面的差距尤其是长效机制和投入方面的差距，重点解决市政、环卫、绿化、亮化等硬件设施建设方面的短板和不足，提升标准，加大投入力度，推动城乡环境面貌有新的提升。

市创建办要求各级各部门立即行动起来，加强组织领导，制定实施方案，落实工作责任，强化督查考核，确保整治任务圆满完成，城乡环境面貌有明显变化。



关于造价工程师注册审核有关事项的通知

建标造函[2016]8号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，国务院有关专业部门造价工程师注册管理机构：

为落实行政审批制度改革要求，简化审批流程，提高审批效率，我司拟在《关于注册造价工程师变更、暂停执业、注销注册等有关事项的通知》（建标造函[2008]2号）文件的基础上，进一步简化造价工程师注册审核的材料和流程。现将有关事项通知如下。

一、各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门，国务院有关专业部门造价工程师注册管理机构（以下简称“注册管理机构”）应随时受理造价工程师的注册申报材料，并按有关规定报送住房城乡建设部。住房城乡建设部随时接收注册管理机构报送材料，每月公布审核结果。

二、造价工程师注册实施电子化申报和审批，申请人通过全国造价工程师管理系统（以下简称“管理系统”）上传相关材料，除注册申请表外，不再提供书面材料。上传数据时，也无需再提供人事代理证明和社会保险证明扫描件。

注册管理机构应将初审意见函和注册人员汇总表报送住房城乡建设部，并上传申报数据。

三、造价工程师申请跨省或跨部门变更注册的，可通过管理系统提交变更申请，到新聘用单位所属注册管理机构直接办理调入手续，无需再上报住房城乡建设部审批。

新聘用单位所属注册管理机构审核通过后，在其证书上登记变更信息，不再换发证书。变更信息将通过管理系统自动向原注册管理机构备案，不再要求申请人到原注册管理机构办理调出手续。

四、暂停执业、恢复执业的，由注册管理机构通过管理系统审批处理，管理系统将自动上传相关信息。

五、同一企业内造价工程师跨地区变更注册，不受一年注册变更期限的限制。

六、取得造价工程师考试合格证书1年以后办理初始注册，或注册证书失效申请重新注册的人员，应出具近一年的继续教育证明。

七、按照《国务院关于第一批清理规范89项国务院部门行政审批中介服务事项的决定》文件要求，注册管理机构应对申请人提交的符合继续教育形式、标准和要求的各类学习证明予以认可。

八、根据财政部、国家发改委《关于重新发布中央管理的住房城乡建设部门行政事业性收费项目的通知》（财税[2015]68号）要求，自2015年11月1日起，注册管理机构应停止收取造价工程师注册费和印章费。执业人员应按照注册造价工程师执业专用章的统一要求和规定样式自行刻制执业印章。

中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司

2016年1月15日

住房城乡建设部办公厅 关于工程造价管理改革任务落实情况的通报

建办标函[2015]1204号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委：

根据《住房城乡建设部办公厅关于组织开展工程造价管理改革任务落实情况检查的通知》（建办标函[2015]615号），我部组织开展了工程造价管理改革任务落实情况的检查工作。现将有关情况通报如下：

一、总体情况

按照我部通知要求，各地住房城乡建设主管部门对工程造价管理改革各项任务措施的落实情况开展了自查，全国30个省（区、市）（除西藏外）均如期提交了自查报告。2015年11月，我部在各地自查基础上，组成4个检查组，对浙江、云南、河北、内蒙、重庆、贵州、河南、陕西8省（区、市）进行抽查，共抽查了16个城市。

从自查和抽查情况看，各地积极推进工程造价管理改革，召开全省（区、市）改革工作会议，及时传达改革精神，部署改革工作，制定了改革任务的具体实施方案，有力地保证了各项任务的贯彻实施。

二、经验做法

各级住房城乡建设主管部门在推进工程造价管理改革中，大胆创新，形成了很多好的做法。

（一）加快推进造价立法工作。造价立法是工程造价管理改革目标顺利实现的法制保障，也是工程造价行业落实全面依法行政的基础。安徽省新出台了《安徽省建设工程造价管理条例》，福建、河北省新出台了工程造价管理的政府规章。北京市已基本完成工程造价管理政府规章出台的各项准备工作，待审批后发布。截至2015年底，全国共4个省出台了工程造价管理的地方性法规，19个省发布了政府规章。

（二）围绕重大工程开展造价管理改革工作。发挥工程造价管理在投资和造价控制上的政策和技术优势，主动参与影响重大的民生工程，推进新型城镇化建设。黑龙江省建设工程造价管理总站服务采煤沉陷区棚改工作，完成300万平方米建筑的大宗建材集中采购和清单控制价的审核把关。海南省建设工程造价管理总站参与三沙市基础设施建设，完成三沙市建设工程计价办法，保障工程顺利推进。上海市建筑建材业市场管理总站发布城市综合管廊养护维修预算定额，为综合管廊的运营管理提供计价依据。

（三）发挥计价依据在推动建筑业转型升级中的支撑作用。及时编制发布绿色建筑、建筑产业现代化等新型工程定额，推动新材料、新技术、新工艺运用。浙江省住房城乡建设厅发布了《浙江省新型建筑工业化工程计价定额》，福建省住房城乡建设厅发布了《福建省装配式混凝土结构计价定额》。江苏省建设工程造价管理总站、上海市建筑建材业市场管理总站正在编制绿色建筑工程计价定额。四川省建设工程造价管理总站积极研究适用于工程总承包的清单计价规则。

（四）创新监管体制。开展造价、招标、合同“三位一体”的监管体制创新，形成监管合力，起到较好效果。新疆维吾尔、宁夏回族自治区建设工程造价管理总站同时承担造价管理与施工合同管理的职责，浙江省舟山、嘉兴、丽水三市将招标、造价、合同监管职责赋予同一机构，理顺监管体制，保证各类政策

措施协调一致。

（五）多措并举化解工程结算难。将监管措施贯穿工程招标、施工、结算全过程，事前监管和事后调解并重，化解工程结算难。湖南、山东省住房城乡建设厅将竣工结算文件作为竣工验收备案的前置条件。浙江省建设工程造价管理总站发布不同专业工程投标报价风险控制值，对低价中标行为实现标前预警，将造价纠纷化解在事前。重庆市建设工程造价管理总站联合仲裁委等机构加强造价纠纷调解，2015年解决纠纷涉及金额近10亿元。

三、存在问题

（一）工程造价管理改革工作开展不平衡。部分地区对工程造价管理改革认识不足，改革创新意识不强，有关工作任务落实进度较慢，对市场监管和服务的办法比较单一，助推新型城镇化建设和建筑业转型升级的措施不多。

（二）部分地区定额动态调整机制未建立，定额修订不及时。由于定额修订不及时，导致定额未能反映市场实际，特别是人工单价与市场劳务单价差距大。如许多省定额人工单价小于100元/工日，影响定额公信力和科学性。

（三）工程造价管理队伍有青黄不接的趋势。在面临新型城镇化及建筑产业现代化等新形势下，定额编制与造价管理需要高层次的专业人才，但目前工程造价管理机构吸引人才没有优势，造价站技术人员素质呈下降趋势。

（四）工程计价行为监管不到位。部分地区对建筑市场中存在的随意计价、盲目压价、低价中标高价结算以及拖欠工程款的问题监管不到位，办法措施不多。造价咨询企业存在低价恶性竞争，执业质量不高等问题。

四、下一步工作意见

各地应按照《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》（建标[2014]142号）和《住房城乡建设部办公厅关于印发工程造价管理改革工作任务分工方案的通知》（建办标[2014]42号）要求，加快推进工程造价管理改革，确保改革目标如期实现。

（一）以查促改加快推进各项改革任务。要对照检查发现的问题，提出针对性措施解决，对各项改革任务倒排时间表，明确责任人，确保建立与市场经济相适应的工程造价管理体系目标实现。

（二）提高定额科学性。加快建立定额动态调整机制，保证人材机消耗量符合市场实际。按照建标[2013]44号文规定调整定额人工费构成内容，推进定额人工单价随行就市。加快编制绿色建筑、建筑产业现代化、综合管廊、海绵城市建设等有关工程定额，为新型城镇化建设提供支撑。

（三）加强工程计价行为监管和服务。进一步推进工程造价咨询行政审批制度改革，培育造价咨询市场。加强工程造价管理人员专业素质培训，充分发挥造价管理机构专业作用，推行施工过程结算，创新造价纠纷调解方式，解决工程结算难问题。加强工程造价管理改革宣传及调查研究，营造改革良好外部环境，夯实改革基础。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

2015年12月31日

住房城乡建设部标准定额司 关于印发 2016 年工作要点的通知

建标综函[2016]17号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委、规划局（委），国务院有关部门工程建设标准化管理机构、工程造价管理机构，新疆生产建设兵团建设局，有关协会、单位：

现将《住房城乡建设部标准定额司 2016 年工作要点》印发给你们，请结合本地区、本部门的实际情况进一步安排好今年的标准定额工作。

中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司

2016年1月26日

住房城乡建设部标准定额司 2016 年工作要点

2016年，标准定额工作的总体思路是：认真贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，围绕住房城乡建设中心工作，继续完善工程建设标准和计价依据体系，加强工程造价咨询业监管，强化标准实施指导监督，推进体制机制创新，加强人员队伍建设，促进标准定额事业改革发展。

一、继续完善工程建设标准和计价依据体系

（一）树立“十三五”经济社会发展基本理念，做好工程建设标准制订修订工作

一是推进城市地下综合管廊建设，配合城市地下管网和老旧小区改造工程的实施，强化运行阶段管理，加快综合管廊监控预警系统技术标准编制，研究制订综合管廊运维及安全管理技术标准；全面梳理地下管线探测、鉴定、修复、更新等相关标准，加快供热管网改造、供水设施改造等标准编制。

二是支撑海绵城市、绿色城市和森林城市建设，协同推进城市规划、市政排水、园林绿化、市政道路等相关标准同步修订，研究制订城市竖向规划、城市排水设计、园林绿地雨水渗滞、模块化雨水调蓄设施、海绵城市评价、民用绿色建筑和城市绿道等标准。

三是结合建筑产业工业化、现代化，传承建筑文化，振兴传统工艺，推进预制构件质量检验、钢结构住宅、装配式整体厨房，以及传统木结构、现代木结构、传统建筑技术、名村名镇和历史街区保护等标准制订。

四是指导城市形态和功能优化，拓展基础设施建设空间，推进绿色规划，提高城市规划设计水平和权威性，加快城市地下空间规划、公共服务设施规划标准编制，开展全文强制的城市建设规范研究。

五是统筹城乡发展，配合农村人居环境整治行动，研究制订农村生活污水处理设施标准，加快推进村庄整治、村镇住宅设计、村镇防灾规划、乡村环境设施规划、给水工程规划、乡村道路工程、乡镇集贸市场规划设计等标准编制。

六是推动低碳循环发展，强化约束性指标管理，研究提高严寒寒冷地区建筑节能标准，加快民用建筑能耗、建筑碳排放计算、近零能耗建筑设计、太阳能供热采暖等标准研究制订。

七是配合产业结构、能源结构优化调整，促进发展方式转变，研究编制电动汽车充电设施、分布式电源并网、海上风力发电、云计算设施、移动通信基站，以及医疗药品生产设施、钢铁渣综合利用、金属矿山土地复垦、冶炼工艺设计等工程标准。

八是规范工程项目建设标准的制修订工作，提高项目确立的科学性、前瞻性，研究编制工程项目建设标准体系，加强制度建设，完善相关机制、程序及管理办法，加快养老服务设施、公共文化体育设施、残疾人扶助设施等建设标准编制工作。

（二）完善工程计价依据体系

一是编制城市基础设施造价指标，指导预算编制，满足城市综合管廊工程建设的需要。

二是组织编制绿色建筑和建筑产业现代化典型工程造价指标，为推动绿色建筑及建筑产业现代化提供支撑。

三是修编完成城市轨道交通工程概预算编制办法。研究海绵城市等相关基础设施的工程计价依据。

四是完成建筑业“营改增”后工程造价有关计价依据的调整。

五是制定建设项目总投资费用项目划分，为工程建设前期的投资估算编制服务。

六是完成建设工程数据交换等标准和建筑安装工期定额编制。

二、加强工程造价咨询业监管，规范咨询市场秩序

一是落实工程造价咨询企业管理办法的有关改革措施，降低准入门槛，简化资质标准，开展电子化审批。

二是开展工程造价咨询企业和造价工程师执业检查，按照“双随机”的方式开展随机抽查，2016年开展一次集中检查活动。

三是推进诚信建设。制定信用信息管理办法，指导建立企业和个人信用档案，做好信息公开。

四是会同人力资源和社会保障部完成造价员制度取消后转为助理造价工程师工作，做好制度转换的平稳过渡。完善造价工程师考试和注册制度。

五是完成工程造价咨询业统计分析工作，推动工程造价全过程咨询服务和国际化研究。

三、强化标准实施指导监督

一是加强光纤到户国家标准的实施监督。按照国务院文件要求以及国务院领导同志批示精神，继续开

展光纤到户国家标准贯彻实施情况检查工作，促进各相关责任主体严格执行标准。

二是加大高性能混凝土、高强钢筋推广应用力度。组织开展高性能混凝土推广应用试点，指导地方研究制定配套措施，建立完善工作机制，加强高性能混凝土评价标准宣贯培训。继续推进高强钢筋应用工作，推动优质钢材在建筑中应用。

三是做好重要标准的宣传、培训和技术交底。围绕我部中心工作，制定重要标准宣贯培训计划，采取多种形式做好重要标准宣贯培训工作。

四是继续推动工程建设标准实施监督工作。在总结强制性标准全过程实施监督信息化试点工作的经验和成果的基础上，组织制定相关技术导则，借助信息化手段，进一步推进标准实施监督工作，提高标准实施的全面性、公平性和有效性。

五是继续推进养老服务和无障碍设施建设。在总结各地创建无障碍环境市县开展工作、取得成效、存在问题和改进措施的基础上，配合中国残联，研究编制无障碍环境建设“十三五”规划。按照部里统一安排，研究制定老旧小区无障碍改造的标准和有关政策，加快推进与老年人、残疾人日常生活密切相关的坡道、电梯等公共设施改造。

六是推动检验检测认证联盟正常运转。落实国办要求，按照工作方案，支持“中国工程建设检验检测认证联盟”健全组织机构、管理制度，建立和完善统一规则、统一标识、统一监管的认证制度，推动住房城乡建设领域认证工作开展，服务住房城乡建设中心工作。

四、推进体制机制创新，深化改革促发展

（一）积极稳妥推进工程建设标准化深化改革

加快印发《关于深化工程建设标准化工作改革的意见》，推动建设领域标准化深化改革。加快印发《关于培育和发展工程建设团体标准的指导意见》，鼓励社会团体制定工程建设团体标准。

一是启动全文强制性标准体系建设。结合工程建设管理体制机制和建设活动特点，建立健全强制性标准体系，逐步取消现行标准中的强制性条文。2016年拟构建21个部门行业强制性标准体系框架，开展8项强制性标准研究编制。

二是开展现行工程建设标准清理复审。按照国务院《深化标准化工作改革方案》的要求，对现行工程建设标准进行全面清理复审。

三是积极培育工程建设团体标准。借鉴国外先进国家标准化成熟经验，立足国内实际情况，根据行业发展需求和技术创新趋势，按照公开、透明、协商一致原则，制定工程建设团体标准，供市场自愿选用。

四是完善标准制定工作机制。加强标准制定与各行业需求紧密对接，强化部内各司组织制定标准的主动性和积极性，建立住房城乡建设领域标准制定工作规则，优化标准编制工作流程，提高编制工作效率。

五是加强标准化技术支撑机构建设。进一步细化各标准化技术委员会的工作职责，充分发挥标委会标准技术研究和协调优势；建立健全标委会管理制度和运行机制，提升标委会工作效率和技术支撑作用；开展标准化管理业务培训，提高标委会专家工作能力。

（二）加强工程造价管理改革和制度建设

一是开展工程造价管理立法调研和交流，加强市场决定工程造价和政府投资工程造价控制有关法规制度建设。

二是完善工程量清单计价配套制度。推进工程量清单全费用综合单价，开展指数调价法试点。

三是研究编制多层次工程量清单，满足工程总承包等不同工程建设组织方式对工程造价管理需要。

四是提高定额科学性。制定建设工程定额体系表，减少定额交叉、矛盾。制定定额编制规则，规范各类定额表现形式。研究新形势下定额水平测定方法及表现形式，提高定额服务工程计价的水平。

五是按照建立与市场相适应的工程定额管理制度要求，完善定额动态调整等管理机制。针对反映的各地定额中人工单价与市场脱节的问题，进一步研究提出解决措施。

六是完善建设工程价款结算办法，并加强在政府投资工程实施力度。

七是为适应工程建设全过程项目管理咨询发展趋势，调整造价咨询企业资质中对执业人员出资的有关标准。

（三）加强标准实施监督的改革与发展

一是积极推动标准员制度建立。在总结有关省市、企业和项目开展标准员岗位试点工作经验的基础上，指导各地结合实际大力推动建筑与市政工程施工现场标准员岗位设置工作，进一步完善标准员制度，发挥标准员在工程建设标准化活动中的积极作用。

二是组织开展标准实施评估机制研究。总结近2年开展的建筑节能标准、居住区规划设计规范等标准实施情况效果评估研究的经验，开展工程建设标准实施评估技术导则研究，为研究制定标准实施评估机制奠定基础。

三是研究探索标准实施的双随机抽查制度。积极探索建立“双随机”机制，研究工程建设强制性标准实施监督随机抽查的制度、措施，以及有关信息系统、数据库建设规则等，为依据强制性标准开展监督检查提供有效途径。

四是加强对标准实施监督有关制度和机制的研究。落实《国务院办公厅关于印发贯彻实施〈深化标准化工作改革方案〉行动计划（2015-2016年）》（国办发[2015]67号）的要求，组织有关单位和专家，加强对标准实施监督有关制度和机制的研究，开展强制性标准实施情况统计分析指标、标准实施效果评价、标准的国际化等方面的研究，积极探索改进标准的培训、解读、咨询、技术服务等工作，推动发展标准化服务业的发展。

关于印发中国建设工程造价管理协会 2016年工作要点的通知

中价协[2016]12号

各省、自治区、直辖市造价管理协会及中价协各专业委员会：

为进一步做好我协会2016年工作，加强沟通与联系，现将《中国建设工程造价管理协会2016年工作要点》印发给你们，请结合本地区、本部门的实际情况进一步安排好今年工作。

附件：中国建设工程造价管理协会2016年工作要点

中国建设工程造价管理协会

2016年2月1日

附件：

中国建设工程造价管理协会 2016年工作要点

2016年是“十三五”规划的开局之年，也是全面深化工程造价管理改革的关键之年。协会工作将贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，适应经济发展新常态，继续完善工程计价依据体系，加强工程造价行业自律，推进体制机制创新，加强人员队伍建设，推动协会工作再上新台阶。

一、推进工程造价管理立法及制度建设

开展工程造价管理立法研究，提出立法思路和有关制度修订建议。完善造价工程师执业资格制度，修订《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发[1996]77号）、制订《造价工程师执业资格考试实施办法》，做好造价员制度取消后的平稳过渡，修订《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号），完善造价工程师考试和注册制度。

研究建立工程造价纠纷调节机制，探索建设工程领域案件调解规则，鼓励和指导各地区各行业成立专家委员会进行造价纠纷专业调解。建立工程造价咨询成果质量检查制度，发布咨询成果质量检查制度及配套文件，开展成果质量检查工作。研究建立工程造价咨询执业保险制度，化解和转移工程造价咨询执业风险。

二、开展专项课题研究，完善相关标准规范

开展工程造价咨询企业国际化发展战略研究，探索我国工程造价咨询企业开展国际化项目的操作方式，为工程造价咨询企业走出去提出指导意见。开展国际工程项目管理模式研究，重点研究国际工程顾问公司的管理模式和主要业务、执业标准等。编制《信息化建设工程计价指南》，指导工程造价咨询企业和工程

造价专业人员熟悉和掌握有关信息化建设项目的计价与取费的方法和标准，编制咨询成果文件。

完成国标《建设项目工程结算编审规范》、《建设工程造价鉴定规范》的编制，规范工程造价咨询企业及其咨询人员的建设工程造价结算及鉴定活动。研究编制国标《工程造价费用构成通则》，理清构成工程造价各种费用之间的关系。制定建设项目总投资费用项目划分，规范工程中费用构成。

三、加强诚信体系建设及行业自律

协助住房城乡建设部发布《工程造价咨询行业信用信息管理办法》，搭建统一信息平台，实现资质资格与信用信息数据的互联互通。总结信用评价试点工作经验，完善《信用评价办法》和《标准》，面向全国推行信用评价工作。

制定《造价工程师职业道德守则》、《造价咨询企业执业行为准则》及《造价咨询行业行为规范》等，发布《会员执业违规行为惩戒暂行办法》，完善会员惩戒和不良行为制度与标准，加强对会员执业行为的自律管理。

做好2015年度工程造价咨询行业统计工作。在统计分析的基础上，完成2016版《工程造价咨询行业发展研究报告》，指导行业科学发展。

四、依托信息化提升会员服务水平

积极推广工程造价咨询企业资源管理系统（简称 ERP 系统），供社会和会员单位免费使用，减轻企业数据上报负担，提升企业管理效率，提高行业信息化整体应用水平。

持续开展工程造价信息服务平台建设，向会员、政府机构和社会及时发布决定工程造价外延部分的建筑材料价格信息，作为服务会员的主要工具之一。

发挥期刊学术理论指导和宣传推广作用，紧密结合行业发展形势，利用协会期刊、网站和微信平台等媒介加强对行业政策、法律法规、热点和难点问题研究的宣传力度。

五、建立适应改革发展需要的人才培养新模式

加强与大专院校联系，指导工程造价专业学科建设，保证专业人才培养质量。继续开展高等院校工程造价管理创新和技能大赛，引导学校积极开展应用型人才的培养，促进工程造价实践教学。

定期开展工程造价管理机构技术骨干培训和工程造价咨询企业核心人才的培训与交流，推动我国工程造价管理事业的持续发展，创新行业高端人才培养新模式。

做好资深会员的认定工作，发挥行业领军人才的示范带头和人才培养等方面的作用。

六、扩大对外交流与合作

切实履行国际工程造价相关组织的会员义务，促进国际交流与合作，积极组织会员参加国际工程造价联合会（ICEC）2016年世界大会、亚太区工料测量师协会（PAQS）第20届年会以及国际成本工程师（AACE）年会。

落实《内地与香港建立更紧密经贸关系的安排》（CEPA）协议精神，开展与香港工料测量师协会的资格互认，做好香港互认人员的继续教育工作。

结合一带一路推动中国造价咨询业走出去，培育中国的大型造价咨询企业积极参与国际标准和合同的制订，增加在国际上的话语权，与商务部等政府部门合作携手促进企业承揽国际化业务。

七、完善协会内部治理

按民政部和住房城乡建设部要求，围绕“五分离、五规范”，扎实做好脱钩改制试点工作。促进协会回归社会组织本位，成为依法设立、自主办会、服务为本、治理规范、行为自律的社会主体，共同建立政府依法行政、社会组织依法自主自治的新体制。

与时俱进完善秘书处规章制度，强化秘书处制度建设，建立健全以章程为核心的法人治理结构和民主办会机制，用制度管人、管事、管权。加快能力建设，做好在政府职能转变和简政放权背景下，承接相应职能的准备。借召开第七届会员代表大会，进行理事会换届之机，加大来自工程造价咨询企业的代表，增加注册造价工程师比例，强调向专业化方向发展。

举办注册造价工程师执业资格制度20周年总结大会。全面回顾注册造价工程师执业资格制度的发展历程，宣传行业成就，总结经验、展望未来，进一步鼓舞专业人员士气，并以此为契机全面推行个人会员管理制度。

八、加强行业党建和文化建设

加强党对新社会阶层的正确引导，以党建促业务，以业务促党建。提倡有条件的各级造价协会和造价咨询企业成立党委或党支部，使党建与业务有机结合，把党建工作的触角深入企业前沿和底层。

以推进行业廉政建设为切入点，强化各级协会和会员廉洁自律，落实中央八项规定精神，认真贯彻《中国共产党廉洁自律准则》、《纪律处分条例》，做到规范执业、诚信经营、廉洁守法，营造良好的行业执业环境。

以党建引领行业文化建设，不断丰富行业文化内涵。带动各级协会积极开展特色文化建设活动，形成务实、创新、诚信的行业文化，促进广大会员爱岗敬业、崇尚一流。





引言

在工程项目管理过程中，由于现行工程量结算办法和原则未得到发承包双方的一致共识，单价合同工程量确定纠纷频发。在单价合同中，由于重新计量造成工程量的动态变化，承包人为了得到应有补偿，以履行合同义务为由尽量争取结算工程量增加，与此同时，发包人一方为了避免因技术信息劣势而遭受损失，会将工程量清单缺项等风险转嫁于承包人，从而减少最终的结算工程量。由于合同法内规定的纠纷处理原则，无法有效解决结算过程中重新计量导致的承发包双方对于结算工程量确定的分歧，亟需结合工程量清单计价原理、建筑产品市场化和过程结算的推广，确定一套适用于单价合同结算纠纷处理的原则，提高工程项目工程量结算纠纷处理效率。

1. 单价合同重新计量导致工程量确定纠纷

目前，在人民法院审理的建设工程价款结算纠纷案件中，承发包双方当事人之间就工程量问题产生争议的占有相当大比例，由于单价合同具有重新计量的属性，导致结算工程量的不确定性，同时重新计量也影响最终合同价格的形成。因此，重新计量导致发承包双方对于结算工程量确定产生争议。

1.1 单价合同的本质属性是重新计量

单价合同的定义主要强调合同价格的可调整性。13版《建设工程施工合同》与建设工程价款结

算暂行办法（财建 369 号文）对单价合同的定义同时明确了单价合同具有综合单价风险范围内包干的属性，但实质上单价合同价格的可调整性由其工程量的可变性直接导致。

其中，以工程量清单招标形成的单价合同结合了工程量清单子目量价分离及单价合同工程量变化、单价在风险范围内包干的特性，具有工程量据实结算、单价优先的特点，该合同价格确定形式对建设工程重新计量产生直接需求。

1.2 重新计量引起结算工程量变化导致争议

单价合同下招标工程量清单中的量是估算工程

量, 进度款结算与竣工结算要以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定。由于合同履行过程中的不可预见性, 合同中的估算工程量并不是结算确认的工程量, 承包人就正确履行合同义务的工程量据实结算, 发包人按照合同约定的程序对重新计量的结果进行确认。然而, 发包人依据合同中风险包干条款将工程量偏差风险转嫁于承包人, 因此, 发承包双方对结算工程量产生纠纷。

1.3 重新计量影响最终合同价格导致争议

重新计量允许发包人就合同内容发生变更, 在相应合同内容完成后, 依据发承包双方确认的履行合同义务完成的工程量, 确定各分部分项工程的单价, 进行进度款的结算, 形成与合同状态动态变化相对应的合同价格。由此可见, 以重新计量为基础的进度款结算连续地对合同价格进行调整, 实现了对单价合同履行过程中的再谈判, 并形成最终合同价格。

合同价格的动态性对承包人在履行合同义务时完成的工程量产生了重新计量的需求, 发承包双方需要根据工程量及重新计量的结果确定部分工程的适宜单价, 确定期中付款及竣工付款的额度, 最终确定最终合同价格。

综上所述, 可以看出单价合同最本质的特点可定义为一种重新计量合同, 其特性可以从设计深度、综合单价、工程量、量价整体性、量价优先性、合同性质综合性等分别进行分析, 工程量清单中的工程量必然随着工程的实施做出调整。由此, 发承包双方对结算工程量的确定方法及原则未达成一致共识, 成为导致发承包双方结算工程量纠纷的主要原因。由此, 本文对现行解决工程量纠纷的三大原则进行分析, 并提出一贯性原则以及从量支付原则。

2. 现行单价合同结算工程量纠纷处理的三大原则

现行建设工程结算工程量纠纷处理遵从法院最终确定的处理意见, 主要从工程质量合格及当事人真实合意为平衡出发, 形成从约原则、程序原则和证据原则。

2.1 从约原则

最高人民法院指出, 应按照施工合同约定内容、方式结算工程价款。当事人对建设工程的计价标准或者计价方法有约定的, 按照约定结算工程价款。369 号文第三条规定, 建设工程价款结算是指对建设工程的发承包合同价款进行约定和依据合同约定进行工程预付款、工程进度款、工程竣工价款结算的活动。据此, 建设工程结算工程量纠纷的解决提供了一个思路, 即合同价款结算涉及的结算工程量的确定纠纷应遵从合同约定执行, 按照约定有效结算工程量。

2.2 程序原则

在建设工程法律法规、合同示范文本及计价规范中, 规定结算工程量确定的程序, 为发承包双方解决工程量纠纷提供程序证据。建设工程施工合同对变更时限、工程计量时限、签证时限、发承包双方各自的权利义务有所规定, 才能保证结算工程量确定的准确合理。由此, 适时、按程序履行是发承包双方在重新计量过程中对工程量确认的前提条件。

2.3 证据原则

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》(法释【2004】14 号)中的规定, 当事人对工程量有争议的, 按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。承包人能够证明发包人同意其施工, 但未能提供签证文件证明工程量发生的, 可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。由此可鉴, 承包商能够提供签证及其他证据证明发包人同意其施工, 产生的工程量应予以计算。

综上所述, 我国法律法规中对工程项目结算工程量的确定原则可归结为三大原则, 即从约原则、程序原则、证据原则, 主要集中在合同约定的明确性、程序的规范性和证据的效力性上。

3. 重新计量导致结算工程量纠纷的处理原则

鲜有研究从单价合同重新计量的本质出发, 研究基于法律分析有效结算工程量应满足的基本条

件。本文在分析单价合同结算工程量纠纷现有原则基础上, 试图从工程量清单计价原理、建筑产品市场化的轨迹与过程结算推广方面分析过程结算纠纷处理应遵循的基本原则, 即一贯性原则和从量支付原则, 为单价合同结算工程量纠纷的解决提供理论参考。

3.1 一贯性原则

3.1.1 一贯性原则的系统相似性

模仿建设工程施工合同条件及合同范本等的类型条款、其他类似合同中相关条款及建设工程实践中关于单价合同结算工程量纠纷的处理方式制定单价合同结算工程量纠纷处理的一般做法。对于因工程变更、项目特征描述不符、工程量偏差、工程量清单缺项、签证、不可抗力等因素导致的结算工程纠纷, 合同及建设工程实践中会存在类似的情况。因此, 将合同看成是一个系统, 根据系统的相似性, 对重新计量时结算量发生变化的风险进行合理分担, 以合理解决结算工程量纠纷。

3.1.2 一贯性原则的合同法解释

《合同法》第六十一条规定, 不能达成补充协议的, 按照合同有关条款或交易习惯确定。“法释(二)”第七条中也提到“交易习惯”的概念。由此, 遵循一贯性原则可以对合同的不完备性进行补救, 也可以从行业、从双方当事人常用的交易习惯出发, 寻求对合同不完备性进行补救的措施或方案。

3.1.3 一贯性原则的激励与约束

考虑到激励与约束的双重影响, 一贯性原则能有效避免发承包双方的长期多次博弈, 促进双方合作关系避免发承包双方的长期多次博弈, 促进双方合作关系。在工程实践中, 长期合作能促进双方理解交易习惯, 因此将长期效益作为追求的目标, 基于一贯性原则对全作双方实激励与约束反而促进双方互帮互助, 建筑市场的稳定, 有利于解决发承包双方结算工程量纠纷。

综上, 一贯性原则根据类似事件的处理、交易习惯以及激励约束机制对合同中出现不可的风险进行发承包双方合理风险分担提供支持。

3.2 从量支付原则

3.2.1 工程量清单因量裁价

工程量清单中的综合单价首先考虑了各种同自然的风险, 综合单价的报价包含了部分市场物价漕运的风险, 在风险包干范围内的物价波动综合单价不调整; 发包人应全部承担, 法律、法规、规章和政策发生变化, 省级或行业建设主管部门发布人工费调整、政府富人或政府指导价管理的原材料等价格发生了调整, 综合单价在工程量变动超过一定幅度后相应做出调整。因此单价合同结算在合同不完备和自然状态无法预期的基础上, 综合单价因量裁定, 工程量据实结算。

3.2.2 计价方法与合同模式匹配

根据实际用量结算的做法, 在 99 版 FIDIC《施工合同条件》中得到了较好的实践, 合同条款与计价模式、计价活动相匹配。计价方法和合同模式相统一, 对发承包双方生新计量达成共识。

3.2.3 扎实结算

56 号令、13 版清单计价规范强化了“据实结算”, 在实践操作中, 发承包双方往往根据扎实结算原则设定某一合同条款的文字表述, 但扎实结算绝不仅仅是量的问题。当发生工程变更导致工程量变化幅度过大, 单价仍不调整显然有失公平、公正, 尤其不排队发包人恶意变更的行为。由此, 扎实结算实际上可理解为建设工程结算“从量支付”, 价由量裁, 即清单计价模式下单价合同结算应遵循的基本原则, 对于量的准确性合理性是结算工和量纠纷解决的关键。

综上, 从量支付原则根据工程量清单因量裁价的特点, 为我国结算方式与清单计价方式不匹配的问题提供处理依据, 加强在工程实施过程中历次计量与支付的来之不易, 强化重新计量成果文件的法律竞争力, 实施过程结算, 为解决发承包双方结算工程量纠纷的处理原则白提供借鉴。

4 结语

针对建设项目工程结算时发承包双方对结算工程量争议的处理原则进行研究, 分析了生新计量对结算工程纠纷生产的影响, 并梳理现行发承包双方结算工程量纠纷处理的“三大原则”, 从单价合同重新计量的本质出发提出一贯性原则和从量支付原则, 为解决发承包双方结算工程量纠纷提供思路。

Glodon 广联达 清单计价知识问答

一、GBQ4.0 文件为什么工程直接双击打不开，没有任何反应，但是用软件又能打开？

答：原因分析：一般是因为安装新版本软件换了路径，没有卸载干净导致其他盘有残留，软件和工程使用的不是一个图标。

方案一 先看下任务管理器的进程中是不是有很多个 GBQ4.exe,全部结束进程后再试一下。

方案二 选中工程图标右键——打开方式，以计价软件打开；

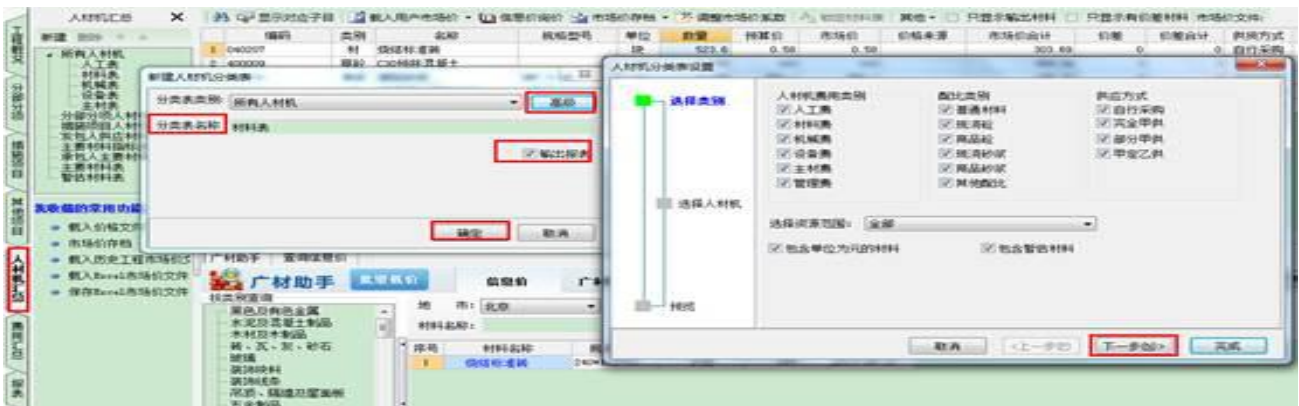
方案三 彻底卸载重新安装，可使用一键卸载工具；或者删除临时文件再打开；

方案四 如果工程保存路径很深，双击工程没有反应，那就先打开软件，然后再从软件中打开工程

方案五 如果安装了解压文件之类的，工程图标也会跟着发生变化，直接也是打不开的，可以通过打开方式设置成计价软件 GBQ4.0，然后就可以直接打开了。

二、在 GBQ4.0 软件中人材机汇总里如何新增一张报表显示自己想要查看的人材机，并且体现在报表界面？

答：步骤 1：在人材机汇总界面，在分类表名称上点击“新建”，在弹出的对话框中，输入报表名称，勾选输出报表，点击“高级”，弹出“人材机分类表设置”窗口，选择需要输出的材料类别，点击“下一步”。



注：报表名称不能纯数字填写，否则新建的报表无法导出。

步骤 2：勾选“选定人材机”，然后勾选具体的材料明细，点击确定即可出现所需要的报表，报表界



面投标方最后一张报表就是。

注：1.人工机械表，方法与新建材料表一致，只是费用选择选择人工跟机械就行。

2.主要材料表，以及单独提取某些材料在一张报表显示，操作步骤也一样，勾选自己所需要的材料即可。

三、GBQ4.0 文件为什么工程直接双击打不开，没有任何反应，但是用软件又能打开？

答：原因分析：一般是因为安装新版本软件换了路径，没有卸载干净导致其他盘有残留，软件和工程使用的不是一个图标。

方案一：先看下任务管理器的进程中是不是有很多个 GBQ4.0,全部结束进程后再试一下。

方案二：选中工程图标右键——打开方式，以计价软件打开；

方案三：彻底卸载重新安装，可使用一键卸载工具；或者删除临时文件再打开；

方案四：如果工程保存路径很深，双击工程没有反应，那就先打开软件，然后再从软件中打开工程

方案五：如果安装了解压文件之类的，工程图标也会跟着发生变化，直接也是打不开的，可以通过打开方式设置成计价软件 GBQ4.0，然后就可以直接打开了。

四、GBQ4.0 文件由于工程误删或者原始工程文件破损，需要找回原来的工程备份文件。如何找回备份？

答：方案一：在 C:\Documents and Settings\Administrator\My Documents\GrandSoft Projects\GBQ4\Bak 路径下找到对应的备份；win7 系统：计算机-库-文档-\GrandSoft Projects\GBQ4\Bak 找到需要的工程文件复制到桌面，右键重命名删除后缀名.bak 即可；如果不显示后缀名，点击工具文件夹选项查看去掉【隐藏已知文件类型的扩展名】的勾，就可以显示后缀名了。

方案二：打开软件，菜单栏—系统—找回历史工程，在时间节点中找到对应的工程，之后鼠标右键保存历史工程到...便可以找回历史工程。

方案三：如果使用广联达 G+工作台，已经将工程自动备份过的话，可以在文件保镖中按日期恢复找到误删的工程。

注：1.没保存则无法找回备份。

2.重做系统后，如果没有修改默认路径，也无法找回。

五、GBQ4.0 如何将清单工程转换成定额工程？

步骤 1：首先新建一个和已有清单工程相同定额库的定额工程；

步骤 2：点击菜单栏“导入导出”——“导入清单计价工程”：

选择要转换的清单工程，点击“打开”；

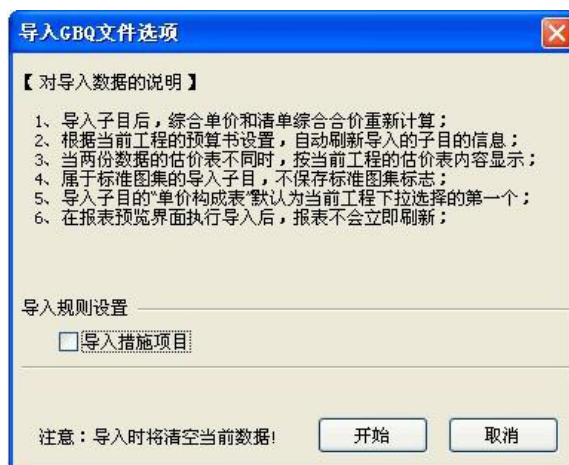
当希望连措施项目一起导入时，把“导入措施项目”打勾，点击“开始”按钮，开始导入；

不久出现提示：点击确定即可。

注：1.清单工程转成定额工程之后，需要重新调整工程类别，纳税地区等，重新计算一些特殊的费用，比如超高降效、安装费用等。

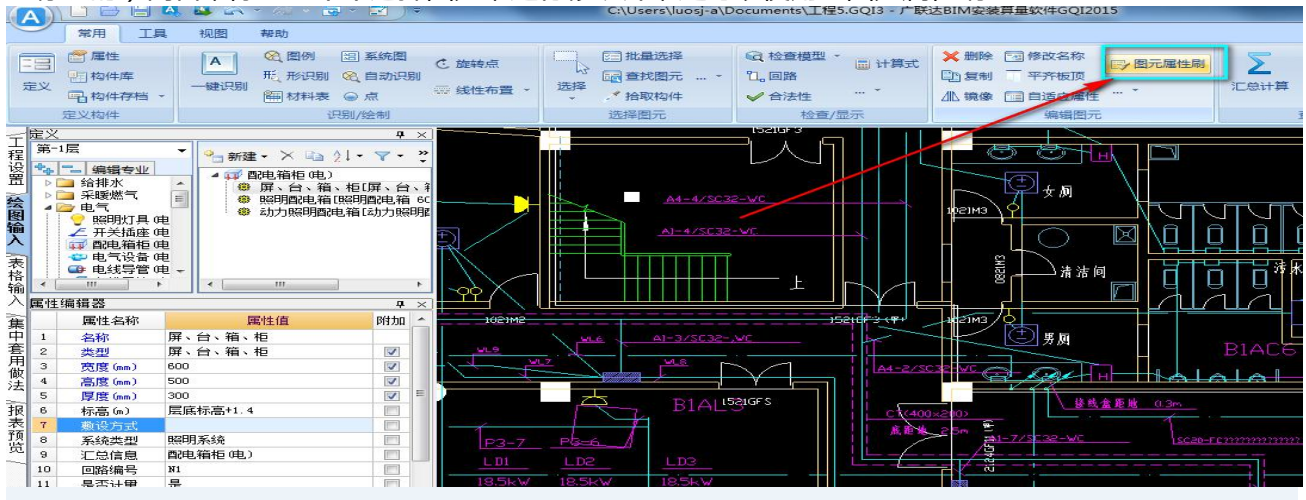
2.项目文件不可直接进行导入，导入时清单计价工程必须是关闭状态。

3.如果清单计价工程里面有分部，导入定额计价需要重新插入分部。



六、GQI2015 在工程算量过程中，对于发生变更的情况，有时需要对已识别完成的图元进行属性的修改，怎么样可以提高修改的效率呢？

答：【解决方案】：对于如配电箱的宽度、高度、厚度等公有属性（软件中属性名称字体以蓝色标识的），直接在构件的属性处修改即可；但对于敷设方式、是否计量等私有属性（软件中属性名称字体以黑色标识的）而言，除了一个个选择图元，进行修改外，还可以使用“图元属性刷”。



如对图中 B1AL3 配电箱图元的敷设方式属性修改为“暗敷”后，同样的，B1AL5 配电箱也想要这样修改。这时，点击“图元属性刷”后，点选 B1AL3 配电箱图元，右键确认，在界面中会出现格式刷图样，再点选 B1AL5 配电箱图元或者框选其他也需要修改敷设方式属性的配电箱图元，右键确认就好了。

七、广联达 BIM 市政算量是中路基土方和排水土方重叠布置时如何扣减？

答：重叠扣减需要在排水土方计算设置进行修改，具体详见后期排水土方常见问题处理。

八、广联达 BIM 市政算量路基【引用路面结构层】时总是弹出提示“路基桩号超出道路中心线桩号长度”提示？

答：原因：道路中心线桩号长度小于路基桩号长度，这样会导致有些桩号不能引用到结构层厚度；

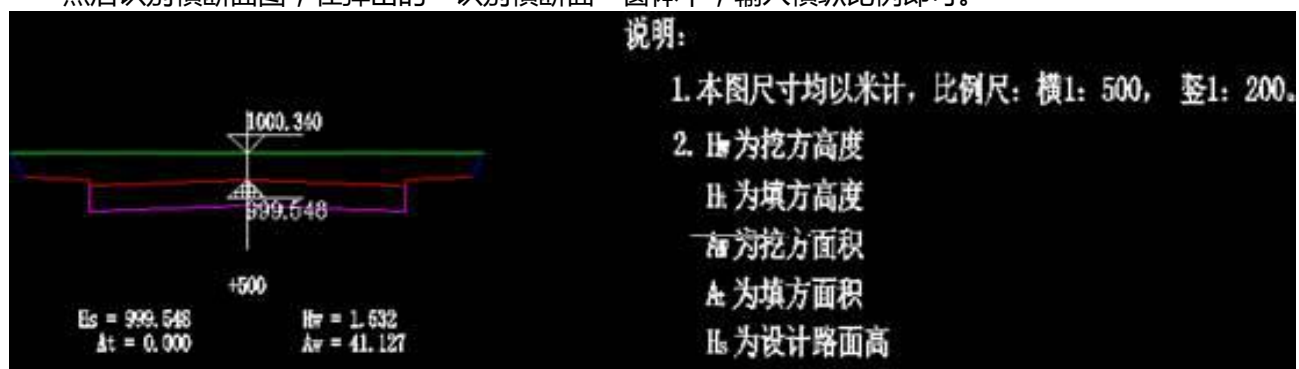
- 1、把路面隐藏掉，查看道路中心线长度，如果过短，需要通过识别或绘制的方式把中心线长度加长；
- 2、点击【设置桩号】，增加桩号；

最终保证路基桩号范围在中心线桩号范围内即可。

九、广联达 BIM 市政算量软件识别横断面优化：路基横断面图横纵比例不一致如何处理？（如横向比例 1:500，纵向比例 1:200）

答：先按 1:500 导入图纸；

然后识别横断面图，在弹出的“识别横断面”窗体中，输入横纵比例即可。



某小区住宅楼工程造价分析

一、工程概况

工程名称		某小区住宅楼工程	建设地点	咸阳市区	招标时间	2015. 4	建筑高度	78. 1m
结构类型		框剪结构	建筑面积	34186. 18 m²	层 高	3. 0m	层 数	地上 26 层
招标最高限价		69693512. 25 元	单方造价	2038. 65	中标价	67867542. 23 元	中标价为最高限价的	97. 38%
造价编制说明	编制依据： 招标文件、图纸答疑纪要、工程量清单及工程规范、施工图纸（含标准图集）、施工现场的地质、水文、气候、地上情况等有关资料、施工组织设计、《2009 陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《2004 陕西省建筑装饰工程消耗量定额》、《2004 陕西省安装工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》、《2009 陕西省建筑装饰工程价目表》、《2009 陕西省建设工程工程量清单计价费率》。							
	需说明问题： 1、材料价除暂定价外均执行《咸阳市工程造价信息》2015 年第 1 期。 2、劳保统筹费不计入，其它规费按规定计取。 3、其他项目费中包含电梯 1600000 元。							
单项工程内容及施工标准（方法）								
建筑工程	地 基	CFG 素混凝土灌注桩，设计桩长 17. 00m。						
	基 础	有梁式满堂基础，C30 、 P6 商砼, 泵送。						
	框梁	±0. 00 以下 C35 ， 其余 C 30 均为商砼, 泵送。						
	框柱	±0. 00 以下 C35 ， 其余 C 30 均为商砼， 泵送。						
	构造柱	均为 C 25 商砼 泵送。						
	墙 体	基础±0. 00 以下为标砖，M10 水泥砂浆砌筑；±0. 00 以上均为 M5 混合砂浆，240 厚以下墙体采用普通粘土砖，其余均为空心砖及 MU5 加气砼块；剪力墙：±0. 00 以下 C35，±0. 00 以上 C30 商品砼，泵送。						
	楼板	±0. 00 以下 C35，其余均为 C30 商品砼，泵送。						
	模 板	大钢模、木模。						
	钢筋连接	Φ 12 及 Φ12 以下绑扎；Φ 14~Φ 16 采用对焊；Φ 18 及 Φ18 以上均采用直螺纹连接。						
	屋 面	1: 6 水泥炉渣找坡 ， 1. 2 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材二道，25 厚 1: 3 水泥砂浆找平层。						
装饰工程	防水	基础底板：20 厚 1: 2. 5 水泥砂浆找平层，50 厚 C20 细石混凝土保护层，1. 5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材二道；地下室外墙：5 厚聚苯乙烯塑料片材用氯丁胶粘结，1. 5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材二道，20 厚 1: 2. 5 水泥砂浆找平层；卫生间为 10 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆结合层，同时向地漏找坡最薄处 20 厚，50 厚 C15 细石砼填充层，1. 5 厚聚氨酯防水涂膜防水层四周翻起 300 厚。						
	地 面	楼梯间、电井、风井等均为水泥砂浆楼地面，门厅、电梯前室为陶瓷地砖，其余户内均为细石砼找平地面						
	天 棚	±0. 00 以下石灰砂浆打底，现浇砼抹灰，乳胶漆三遍；±0. 00 以上 10mm 混合砂浆抹灰，乳胶漆三遍。						
	门 窗	楼梯间、地下室为钢质防火门，单元门为电子对讲门，进户门为防盗门，塑钢窗。						
	内墙面	公共部分为 16mm 水泥砂浆抹灰，乳胶漆两遍；户内 20mm 水泥砂浆抹灰，乳胶漆三遍。						
	外墙面	10mm 水泥砂浆抹灰找平，喷外墙丙烯酸涂料。						
安装工程	给排水	给水采用钢塑复合管，丝扣连接；排水主管道采用机制柔性抗震铸铁管，柔性接口；其余均为 UPVC 管，承插连接。						
	采 暖	采用公共立管分户独立式系统，主管道采用镀锌钢管，室内采用 PE-RT 复合管，室内地辐射。						
	电 气	电力电缆桥架敷设，钢管暗配，室内为 PVC 暗配，含箱体安装及主材、户内楼宇可视对讲机；弱电只含配管。						
	通 风	风管采用 1. 0 厚镀锌钢板，铝合金风口，含风机安装及主材。						

二、单位工程费用组成分析

单位工程名称		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规 费		税 金		总造价(元)		
		合 计	占总造价 (%)	合计	占总造价 (%)	合计	占总造价 (%)	合计	占总造价 (%)	合计	占总造价 (%)	合 计	占总造价 (%)	单方造价
建筑装饰工程		36898802.39	52.94	14867866.26	21.33	1600000	0	597706.67	0.86	1877960.27	2.69	55842335.59	80.13	1633.48
安装工程		12505110.82	17.94	731999.49	1.05	0	0	148255.62	0.21	465810.73	0.67	13851176.66	19.87	405.17
其中	电 气	5560758.11	7.98	345111.37	0.50	0	0	66145.74	0.10	207826.13	0.30	6179841.35	8.87	180.77
	采 暖	2263072.54	3.25	101028.42	0.14	0	0	26477.92	0.04	83192.15	0.12	2473771.03	3.55	72.36
	给排水	1945601.76	2.79	116988.97	0.17	0	0	23101.02	0.03	72582.07	0.10	2158273.82	3.10	63.13
	火灾报警	2132767.96	3.06	139106.15	0.20	0	0	25444.98	0.04	79946.7	0.11	2377265.79	3.41	69.54
	通 风	130037.62	0.19	6124.38	0.01	0	0	1525.00	0.002	4791.51	0.01	142478.51	0.20	4.17
	消 防	472872.83	0.68	23640.20	0.03	0	0	5560.96	0.008	17472.17	0.03	519546.16	0.75	15.20
合 计		49403913.20	70.89	15599865.80	22.38	1600000	2.30	745962.29	1.07	2343771	3.36	69693512.25	100.00	2038.65

三、安装工程分部分项工程分析表

工程内容	人工费	材料费	机械费	主材费	管理费	利 润	小 计	占安装造价(%)	占总造价(%)	单方造价
电 气	1502016.53	330704.66	465889.10	2870058.40	186546.05	203608.18	5558822.92	40.13	7.98	162.60
采 暖	187240.81	144952.68	75592.68	1810599.05	23757.48	25515.74	2267658.44	16.37	3.25	66.33
给排水	506781.36	441329.69	168690.36	692459.38	65360.72	70308.27	1944929.78	14.04	2.79	56.89
火灾报警	641632.88	59850.43	223748.56	1038055.19	81318.23	87699.18	2132304.47	15.39	3.06	62.37
通 风	8220.70	3543.78	9541.27	97471.32	1688.24	1982.73	129580.54	0.94	0.19	3.79
消 防	65100.96	28508.15	27306.88	333307.62	8475.83	9115.23	471814.67	3.41	0.68	13.80
合 计	2910993.24	1008889.39	970768.85	6841950.96	367146.55	398229.33	12505110.82	90.28	17.94	365.79
占建筑装饰造价(%)	21.02	7.28	7.01	49.40	2.43	2.88	90.28	/	/	/
单方造价	85.15	29.51	28.40	200.14	7.68	11.65	365.79	/	/	/

四、建筑装饰工程分部分项工程费分析

工程内容		人工费	材料费	机械费	管理费	利 润	小 计	占建筑装 饰造价 (%)	占总 造价 (%)	单方 造价
建筑工程		3639629.78	17940676.00	495494.16	1019923.38	2879370.31	25975093.63	46.52	37.27	759.81
其中	土石方工程	119772	498943.24	142238.36	33455.25	24467.46	818876.31	1.47	1.17	23.95
	桩与桩基础工程	146868.70	1133552.36	91142.05	24491.04	2215488.02	3611542.17	6.47	5.18	105.64
	砌筑工程	267905.20	711944.55	5703.44	45374.78	29019.73	1059947.70	1.90	1.52	31.01
	混凝土及钢筋混凝土	2050788.38	12651566.87	252347.22	729300.90	466569.66	16150573.03	28.92	23.17	472.43
	金属结构工程	176011.41	324016.11	227.69	13255.91	12077.85	525588.97	0.94	0.75	15.37
	屋面及防水工程	204630.18	618749.84	1733.55	39261.83	44923.31	909298.71	1.63	1.30	26.60
	防腐隔热保温工	673653.91	2001903.03	2101.85	134783.67	86824.28	2899266.74	5.19	4.16	84.81
装饰工程		2454599.81	7694573.13	83339.58	367394.43	323801.81	10923708.76	19.56	15.67	319.54
其中	楼地面工程	416148.50	1103067.46	20332.50	67145.12	50482.53	1657176.11	2.97	2.38	48.48
	墙、柱面工程	1228814.91	853689.40	21144.27	74218.44	66995.08	2244862.10	4.02	3.22	65.67
	天棚工程	294305.11	275024	6380.32	21113.56	19269.69	616092.68	1.10	0.88	18.02
	门窗工程	167977.59	3175070.66	2358.03	106687.5	97448.10	3549541.88	6.36	5.09	103.83
	油漆、涂料	342599.27	2275377.25	30885.91	97282.63	88991.04	2835136.10	5.08	4.07	82.93
	补充部分	4754.43	12344.36	2238.55	947.18	615.37	20899.89	0.04	0.03	0.61
合 计		6094229.59	25635249.13	578833.74	1387317.81	3203172.12	36898802.39	66.08	52.94	1079.35
占建筑装饰造价 (%)		10.91	45.91	1.04	2.48	1.71	66.08	/	/	/
单方造价		178.27	749.87	16.93	40.58	36.19	1079.35	/	/	/

五、主要材料耗量分析

材料名称	单 位	单价 (元)	数 量	单方耗量	材料名称	单 位	单价 (元)	数 量	单方耗量
圆钢(综合)	kg	2.90	15051.73	2.46	标准砖	千块	305	69.28	0.012
三级螺纹钢	kg	2.73	312996.70	55.60	非承重粘土多空砖	千块	1200	134.73	0.023
净沙	m3	90.00	563.84	0.09	承重粘土多空砖	千块	650	17.02	0.003
中砂	m3	90.00	216.88	0.03	规格料(支撑用)	m3	1750	66.40	0.010
水泥 32.5	kg	0.35	358225.17	56.44	炉渣混凝土	m3	220	214.55	0.03
水泥 42.5	kg	0.36	1619.04	0.26	商品砼 (C10)	m3	290	44.29	0.007
生石灰	t	420.00	3802.97	0.60	商品砼 (C15)	m3	300	235.14	0.036
白水泥	kg	0.95	4455.83	0.70	商品砼 (C20)	m3	310	46.37	0.008
砾石	m3	102.00	41.87	0.01	商品砼 (C25)	m3	320	78.21	0.014
炉渣	m3	95.00	330.42	0.05	商品砼 (C30)	m3	330	2421.21	0.392

占领 4 项世界第一——蒙西华中铁路洞庭湖大桥

洞庭湖大桥是蒙西华中铁路全线关键性控制工程，跨越湘江洞庭湖口，是一座三塔斜拉双线重载铁路桥梁。洞庭湖大桥以其结构设计形式新颖，施工技术难度大，在国内外同类桥梁中具有四项第一：

- 一是世界最大跨度的三塔铁路斜拉桥；
- 二是世界首次在斜拉桥上采用钢箱钢桁结合主梁形式；
- 三是世界首次在斜拉桥上采用先架设合龙钢箱梁，然后安装的施工方案；
- 四是国内首次在铁路桥上采用中塔长加劲索。

蒙西华中铁路全长 1859.5 千米，是国内最大规模运煤专线，连接蒙陕甘宁能源“金三角”地区与湘鄂赣等华中地区，是国家“十二五规划”的“北煤南运”新的战略运输通道，是衔接多条煤炭集疏运线路、点网结合、铁水联运的大能力、高效煤炭运输系统和国家综合交通运输系统的重要组成部分，是国内首条跨越内湖泊的重载铁路桥梁。该铁路线的建成对华中“中三角”地区和长江中游城市群建设与经济发展具有重要的战略意义。



.Architecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&Technology

3D 打印海洋大厦

成立于比利时，立足于巴黎的 Vincent Callebaut 建筑事务所正在研究开发 3D 打印的，名为“水母”（AEQUOREA）的海洋大厦。未来派的水下农场坐落在里约热内卢海岸，旨在通过海洋找到气候变化的可持续性解决方案。该项目拟回收海洋塑料污染，将漂浮垃圾转变为海洋建筑和工程的 3D 打印材料。

“水母”提供了一个可持续的住房，以应对气候变化。综合体能源自给自足，回收所有废物，并抵抗海洋酸化。建筑物以海洋贝壳的方式，通过生态友好、天然钙化自建房屋——通过固定水中的碳酸钙形成一个外部骨架。

每个“水母”村能够容纳多达 20,000 个水下人员。主入口在水面上，有四个覆盖着红树林的码头，红树林深植于直径为 500 米的漂浮圆屋顶上。模块化的生活空间、联合办公空间、制造实验室、回收厂、科学实验室、运动场、复合养殖农场和植物提纯环礁湖一层一层的堆叠。扭转的塔超耐静水压，其几何结构使它抵抗海洋漩涡，从而减少移动。

煤、石油、天然气或核能来照明，因为它会通过生物发光产生光亮，这是由于含有萤光素的共生生物体通过氧化反应发光。为了给水产养殖产生饮用水和淡水，海洋热能转换系统（OTEC）电厂采用深度压力抵消渗透压，并通过半透膜将水和盐分分离。随着藻类、浮游生物和软体动物的生长，将提供富含矿物质、蛋白质和维生素的食物。

真空玻璃双层幕墙为建筑节能开辟新路

作为我国首次研发的性价比优异的新型节能双层幕墙，真空玻璃双层幕墙提升了双层幕墙的性能，而成本与传统的中空玻璃双层幕墙相近，它的使用将为建筑节能提供一条新的途径。

中国建筑金属结构协会幕墙专家龙文志介绍说：“双层幕墙不仅仅起到划分空间的作用，同时也是建筑内外能量交换的媒介，建筑立面的双层幕墙结构在建筑与周围生态环境之间可建立一个缓冲区域，既可以在一定程度上防止各种极端气候条件变化的影响，又可以促进使用者所需要的各种微气候调节手段的效果，为建筑系统提供良好的微气候环境，尽量满足使用者的各种生物舒适要求。双层幕墙设计和节能概念的结合最终体现在结构的保温、遮阳、隔热、舒适设计以及太阳能利用上，在注重能量动态平衡的同时追求内部空间的舒适性。把生态节能、太阳能利用、人的舒适度等功能有机结合，使双层幕墙设计的生态功能充分发挥出来”。

真空玻璃与普通玻璃和中空玻璃相比有许多优势，但因技术性等问题，如今仅在日本和中国有生产线。我国是世界上第二个拥有真空玻璃生产产业化技术的国家。

Architecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&Technology

炫酷的应急住房新建法

英帝国理工学院、伦敦大学学院和英国巴斯大学的研究人员对于未来 3D 打印借助 BIM，再添无人机双翼后，将在灾难安置房领域发挥更高的作用。

这种 3D 打印+无人机的技术被称为“空中添加建筑制造”（Aerial Additive Building Manufacturing），简称 AABM。研究人员表示，他们希望通过 AABM，实现：无人机搜集现场信息—将搜集到的信息提供给 BIM 软件—设计结构—使用具有 3D 打印功能的携带了打印材料的多架无人机进行建设。

研究团队在该研究课题中的目标是开发：

- 1、具有 3D 打印功能的 AABM 无人机；
- 2、轻质 3D 打印材料；

3、能够实现以下要求的系统框架：搜集和分享数据；在施工现场协调多架无人机安全协作；最优化建筑材料使用。

研究人员称，AABM 技术不仅能被用于灾后应急建筑的建设，还有可能成为一种改变所有建筑类型的新方法。

这不是首个旨在打造灾难或应急住房的 3D 打印项目。难民住房危机或将通过使用机器人组装 3D 打印的预制构件以非常经济的方式得到解决。

Architecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&TechnologyArchitecture&Technology

发热瓷砖节能低耗还有助于减肥

市面上的瓷砖大家一贯的印象都是，一块一块的普通白瓷砖，没有什么了不起，也没有什么特别的。可是家家户户又都少不了！发热瓷砖颠覆传统采暖的技术，创新性的以地砖为载体，轻松实现采暖效果。

发热瓷砖的面世填补了世界瓷砖自发热的空白，在所有地暖产品行业中最节能、发热最快的一种新型实用专利产品，无辐射，无噪音，无废气排放，无须维修保养，一次性投入终身享用，市场前景广阔，安装地暖是必然的市场趋势。

发热瓷砖还具有极好的保健作用，暖身先暖脚，热能由上而下均匀恒流，温足而顶凉，完全符合人体生理需求。发热瓷砖运作时产生远红外线，有利于减肥、缓解腰腿疼痛、颈椎病等。除保健作用，发热瓷砖还即开即热，省钱省时。采用尖端技术，节能低耗，符合大家绿色健康的生活追求。

常用建筑材料市场综合价格(3月20日)

编制招标最高限价和确定材料暂估价时,应依据本建材综合价格信息。所公布的含安装费的材料价格,组价时应按材料费单独补充子目,避免人工差价重复计取。《咸阳工程造价信息》没有的可参照《陕西工程造价信息》或市场价。

一、钢材

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
冷拔丝	Φ4~5	t	2680.00	热轧中厚钢板	δ=4.5~22mm 综合价格	t	2800.00
线材(普线)	Φ6.5~10	t	2190.00	热轧花纹钢板	δ=3.0~8.0mm	t	2650.00
线材(高线)	Φ6.5~10 综合价格	t	2240.00	冷轧花纹钢板	δ=3.0以下	t	2900.00
圆钢	I级Φ10以下 综合价格	t	2360.00	镀锌薄钢板	δ=0.35~1.50mm 综合价格	t	3800.00
圆钢	I级Φ10以上 综合价格	t	2410.00	彩涂钢板(各色)	0.25~0.576mm×1000 综合价格	t	4600.00
螺纹钢	II级Φ10以上 综合价格	t	2250.00	冷拔无缝钢管	D25×2.5~D108×4.0mm 综合价格	t	3500.00
螺纹钢	III级Φ10以上 综合价格	t	2300.00	热轧无缝钢管	D57×3.5~D325×8.0mm 综合价格	t	3300.00
螺纹钢	IV级Φ10以上 综合价格	t	2500.00	镀锌钢管	DN15~200mm 综合价格	t	3800.00
各种型钢	钢结构用 综合价格	t	3200.00	焊接钢管	DN15~100mm 综合价格	t	3150.00
冷拔带肋钢筋	LLN650 Φ5~10mm	t	2900.00	不锈钢管	304(薄壁,扶手、栏杆等装饰管) 密度: 7.93t/m ³	t	18000.00
热轧工字钢(普碳)	I 10~70# 综合价格	t	3200.00	不锈钢管	201(薄壁,扶手、栏杆等装饰管) 密度: 7.93t/m ³	t	9800.00
热轧扁钢(普碳)	—30×3~50×5mm 综合价格	t	3200.00	不锈钢板	304(平板) 密度: 7.93t/m ³	t	18000.00
热轧等边角钢(普碳)	∠30×3~100×10mm 综合价格	t	3200.00	不锈钢板	201(平板) 密度: 7.93t/m ³	t	9500.00
热轧等边角钢(普碳)	∠125×10mm及以上 综合价格	t	3150.00	镀锌铁丝	8# 西安	t	5200.00
热轧不等边角钢(普碳)	∠56×36×3~80×50×6mm 综合价	t	3350.00	镀锌铁丝	10~14# 西安	t	5500.00
热轧槽钢(普碳)	[6.3~28# Q235 综合价格	t	3100.00	镀锌铁丝	20#~22# 西安	t	5800.00
H型钢	不分规格综合价	t	3150.00	钢焊条	J422 Φ2.5~5mm	kg	5.00
冷轧薄钢板	δ=0.5~3mm 综合价格	t	3500.00	不锈钢焊条	Φ3.2~4.0mm 102型	kg	35.00
热轧薄钢板	δ=0.5~4.0mm 综合价格	t	3000.00	不锈钢焊丝	308# Φ1.2	kg	40.00

二、木材

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
规格料	6×10cm、6×8cm 长4m (模板用、支撑用)	m ³	1750.00	三合板	2440×1220×3.0mm	m ²	16.00
防腐木	樟子松防腐木	m ³	2300.00	五合板	2440×1220×6.0mm	m ²	26.00
防腐木	花旗松防腐木	m ³	3350.00	多层密度板	2440×1220×9.0mm	m ²	31.00
防腐木	菠萝格防腐木	m ³	7400.00	中密度板	2440×1220×12mm	m ²	35.00
防腐木	山樟木防腐木	m ³	6200.00	三厘木工板	2440×1220×3.0mm	m ²	50.00
防腐木	红柳桉防腐木	m ³	5500.00	五厘木工板	2440×1220×5.0mm	m ²	41.00
防腐木	南方松防腐木	m ³	2700.00	九厘木工板	2440×1220×9.0mm	m ²	33.00
板方材	白松木 厚3cm、4cm、6cm 长4m	m ³	2200.00	十二厘木工板	2440×1220×12mm	m ²	41.30
装饰贴面板	红胡桃、白胡桃、黑胡桃、沙比利、樱桃木、红金刚	m ²	20.00	十五厘木工板	2440×1220×15mm	m ²	46.00
多层密度板	2440×1220×9.0mm	m ²	29.00	三聚氰氨双面装饰板	2440×1220×15mm	m ²	54.00

三、水泥及其制品

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
复合硅酸盐水泥	P.C32.5 散装	t	240.00	水泥地砖(各色)	250×250×45mm	块	2.00
"	P.C32.5 袋装	t	265.00	预制管桩	Φ500×125AB	m	150.00
"	P.C32.5R 散装	t	250.00	"	Φ400×95AB	m	110.00
"	P.C32.5R 袋装	t	275.00	聚合物烟道	130×80、250×250、250×300、150×80(含安装)	m	55.00

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
普通硅酸盐水泥	P. 042. 5 散装	t	325. 00	聚合物烟道	210*510、50*500、300*400、350*400 (含装)	m	60. 00
"	P. 042. 5 袋装	t	350. 00	"	350*500、400*500 (含安装)	m	65. 00
普通硅酸盐水泥	P. 042. 5R 散装	t	335. 00	不锈钢烟道专用风帽	Φ300mm 202材质 散型	套	82. 00
"	P. 042. 5R 袋装	t	360. 00	"	Φ450mm 202材质 散型	套	105. 00
"	P. 052. 5R 散装	t	435. 00	"	Φ600mm 202材质 散型	套	128. 00
"	P. 052. 5R 袋装	t	460. 00	速凝水泥	P. O 32. 5	t	1500. 00
白色水泥		t	1000. 00	膨胀水泥	P. C 52. 5R	t	1200. 00
				加气混凝土砌块	各种规格	m ³	215. 00

四、玻璃

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
浮法玻璃	3mm	m ²	18. 50	中空玻璃	6+9+6mm 门窗隔音玻璃	m ²	80. 00
"	4mm	m ²	20. 50	"	5+9+5mm 幕墙用	m ²	105. 00
"	5mm	m ²	25. 50	镜面玻璃	4mm	m ²	47. 00
"	8mm	m ²	40. 00	"	5mm	m ²	120. 00
"	10mm	m ²	50. 00	压花玻璃	4mm	m ²	25. 00
"	12mm	m ²	60. 00	"	5mm	m ²	32. 00
磨砂玻璃	4~5mm	m ²	36. 00	"	8mm	m ²	72. 00
钢化玻璃	8mm	m ²	66. 00	夹丝玻璃	5mm	m ²	72. 00
"	10mm	m ²	76. 00	"	7mm	m ²	81. 00
灰色平板玻璃	5mm	m ²	39. 00	加胶玻璃	5+5 mm	m ²	112. 00
中空玻璃	5+9+5mm 门窗隔音玻璃	m ²	68. 00	"	6+6 mm	m ²	135. 00

五、防水、防腐材料

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
SBS 改性沥青防水卷材	3mm 聚酯胎-20℃ I 型	m ²	29. 00	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	16. 50
	4mm 聚酯胎-20℃ I 型	m ²	33. 00	"	双组分	kg	13. 50
"	3mm 聚酯胎-25℃ II 型	m ²	33. 00	JS 复合防水涂料	I 型	kg	11. 50
"	4mm 聚酯胎-25℃ II 型	m ²	37. 00	"	II 型	kg	10. 50
APP 塑性体防水卷材	4mm 复合胎-7℃ I 型	m ²	21. 50	聚氨酯防水涂料	911 单组份环保型	kg	11. 50
	4mm 聚酯胎-7℃ I 型	m ²	24. 50	水泥基渗透结晶型防水涂料 I 型		kg	17. 00
"	3mm 复合胎-15℃ II 型	m ²	24. 50	SH-物快堵漏	5kg 补偿收缩带水堵漏	袋	80. 00
"	3mm 聚酯胎-15℃ II 型	m ²	28. 50	有机硅防水剂	掺剂 JHG-93	kg	18. 00
柔性体改性沥青防水卷材	3mm 聚酯胎-10℃	m ²	18. 50	石油沥青	100#	t	5400. 00
	4mm 聚酯胎-10℃	m ²	21. 50	"	10#、30#、60#	t	5600. 00
"	3mm 复合胎-10℃	m ²	14. 50	沥青漆	15kg/桶	kg	3. 00
"	4mm 复合胎-10℃	m ²	17. 50	粘接砂浆	25kg/袋	t	1350. 00
聚乙烯丙纶复合防水卷材	1. 0mm	m ²	13. 00	橡胶止水条	20×30	m	16. 00
	1. 2mm	m ²	16. 00	橡胶止水带	200×10	m	35. 00
"	1. 5mm	m ²	19. 00	土工布	200g/m ²	m ²	4. 00
SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	4mm	m ²	60. 00	"	600g/m ²	m ²	8. 50
	5mm	m ²	70. 00	中碱玻璃纤维布	5×5 线 (管道及外墙用)	m ²	3. 50
氯化聚乙烯防水卷材	1. 2mm	m ²	26. 00	"	6×6 线 (管道用)	m ²	4. 90
	1. 5mm	m ²	31. 00	"	8×8 线 (管道用)	m ²	5. 30
自粘聚合物改性沥青防水卷材	单面粘 1. 5mm	m ²	23. 00	"	10×10 线 (管道用)	m ²	5. 70
	双面粘 1. 5mm	m ²	25. 00	"	12×12 线 (管道用)	m ²	6. 10

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
CLF 交叉层压膜高分子 自粘防水卷材	1.5mm	m ²	28.00	中碱玻璃纤维布	12×14 线 (管道用)	m ²	6.80
	2.0mm	m ²	33.00	404 胶粘剂		kg	16.00
三元乙丙防水卷材	1.2mm	m ²	27.00	双组分聚硫密封胶	SGJL-851	kg	52.00
"	1.5mm	m ²	30.00				

六、门窗及保温材料

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
铝合金地弹门	100 系列(含安装、五金)	m ²	495.00	XPS 挤塑聚苯乙烯保温板	B1 级	m ³	880.00
铝合金普通推拉门	90 系(含安装、五金)	m ²	480.00		B2 级	m ³	590.00
铝合金普通推拉窗	80 系列普通窗(含安装、五金、纱窗)	m ²	446.00	EPS 聚苯乙烯泡沫保温板	B1 级	m ³	365.00
铝合金平开窗	50 系列普通窗(含安装、五金、纱窗)	m ²	490.00	泡沫混凝土保温板	A1 级	m ³	455.00
铝合金断桥窗	55 系列平开双玻(含安装、五金、纱窗)	m ²	610.00	空心石膏板砌块	600×450×100	m ²	90.00
"	85 系列推拉双玻(含安装、五金、纱窗)	m ²	630.00	SGK 空心墙板	各种规格	m ²	90.00
"	90 系列推拉双玻(含安装、五金、纱窗)	m ²	650.00	轻集料砼小型空心砖	各种规格	m ³	185.00
塑钢推拉窗	80 系列(含安装、五金、纱窗)	m ²	315.00	轻集料配套砖		块	0.32
"	88 系列(含安装、五金、纱窗)	m ²	330.00	GRC 隔墙板	90 型、120 型	m ²	115.00
塑钢平开窗	60 系列白色(含安装、五金、纱窗)	m ²	385.00	VGM 轻质隔墙板	90 型、120 型	m ²	120.00
"	60 彩色系列(含安装、五金、纱窗)	m ²	415.00	KTP 轻质隔墙板	600×450×100mm	m ²	115.00
塑钢推拉门	60 系列(含安装、五金)	m ²	345.00	KTP 轻质隔墙板	600×450×120mm	m ²	120.00
塑钢平开门	60 系列(含安装、五金)	m ²	365.00	空心石膏砌块	600×450×100mm	m ³	210.00
复合烤漆门	(含安装、五金、门套)	m ²	420.00	实心石膏砌块	600×450×100mm	m ³	230.00
复合烤漆门窗套	300mm 以内 单面(含安装、附件)	m	80.00	页岩空心砌块	190×190×190mm	m ³	190.00
实木烤漆门	(含安装、五金、门套)	m ²	745.00	岩棉管壳	100kg	m ³	400.00
实木烤漆门窗套	300mm 以内 单面(含安装、附件)	m	110.00	"	80kg	m ³	330.00
防盗安全门	甲级(含安装、五金)	m ²	1280.00	玻璃棉管壳	96kg	m ³	750.00
"	乙级(含安装、五金)	m ²	1015.00	"	80kg	m ³	600.00
"	丙级(含安装、五金)	m ²	845.00	泡沫板	1.5×2.0	m ³	330.00
"	丁级(含安装、五金)	m ²	550.00	聚苯颗粒		t	1800.00
楼宇单元门	(含安装、五金)	m ²	420.00	憎水珍珠岩板	500×300×100-180	m ³	320.00
楼宇对讲系统	(含安装、电话、布线)	户	230.00	珍珠岩粉	3KG 装	袋	7.00
楼宇可视对讲系统	(含安装、可视电话、布线)	户	480.00	石棉绒	四级	kg	2.50
木质防火门	甲级(含安装、五金)	m ²	450.00	石棉粉		kg	0.90
"	乙级(含安装、五金)	m ²	440.00	离心玻璃棉毡	16kg/M ³	m ³	150.00
"	丙级(含安装、五金)	m ²	430.00	"	20kg/M ³	m ³	180.00
钢质防火门	甲级(含安装、五金)	m ²	490.00	"	28kg/M ³	m ³	360.00
"	乙级(含安装、五金)	m ²	480.00	"	40kg/M ³	m ³	430.00
"	丙级(含安装、五金)	m ²	470.00	"	48kg/M ³	m ³	490.00
闭门器		个	95.00	"	56kg/M ³	m ³	680.00
卷闸门	钢质(含安装、五金)	m ²	80.00	离心玻璃棉毡	64kg/M ³	m ³	750.00
大模内置钢丝网架	50mm	m ²	54.00	铝箔玻璃棉毡		m ³	420.00
XPS 挤塑保温板	60mm	m ²	60.00	矿棉管壳	DN108×10	m	8.50
大模内置钢丝网架	40mm	m ²	41.00	"	DN123×10	m	10.50
EPS 挤塑保温板	50mm	m ²	48.00	"	DN159×10	m	12.50
"	60mm	m ²	54.00	"	DN173×10	m	19.50

“	70mm	m ²	61.00	矿棉管壳	DN219×10	m	20.50
耐火砖	230×114×65	块	3.50	“	DN273×10	m	22.50
外墙保温专用聚合物粘结砂浆		t	980.00	橡塑管壳	B1	m ³	2200.00
外墙保温用聚合物抗裂砂浆		t	1250.00	玻璃丝布	8×8	m ²	0.80

七、装饰材料

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
仿天然石板材	不分规格(装饰用)	m ²	165.00	环氧树脂地坪漆	不分颜色	kg	32.00
仿花岗岩板材	不分规格(装饰用)	m ²	180.00	水泥自流平地面	垫层用(含施工)	m ²	30.00
天然大理石板材	不分规格(装饰用)	m ²	240.00	环氧自流平地面	1mm(含施工)	m ²	40.00
天然花岗岩板材	不分规格(装饰用)	m ²	260.00	“	2mm(含施工)	m ²	55.00
内墙瓷砖	300×450	m ²	48.00	“	3mm(含施工)	m ²	70.00
“	300×600	m ²	53.00	“	5mm(含施工)	m ²	95.00
外墙釉面砖	不分规格	m ²	30.00	铝扣板	不分规格	m ²	92.00
防滑地砖	300×300	m ²	40.00	铝塑板	3mm 1(内墙、外墙、广告门头用)	m ²	75.00
全瓷地砖	600×600	m ²	55.00	矿棉板	不分规格	m ²	18.00
“	800×800	m ²	65.00	硅钙板	不分规格	m ²	29.00
实木复合地板	含安装、辅材、踢脚线	m ²	155.00	塑钢板	不分规格	m ²	45.00
复合木地板	含安装、辅材、踢脚线	m ²	100.00	石膏板	不分规格	m ²	35.00
缸砖	不分规格	m ²	40.00	外墙乳胶漆	不分颜色	kg	13.00
塑胶地板	卷材 厚.2mm-3.2mm 不分颜色	m ²	105.00	内墙乳胶漆	不分颜色	kg	7.50
PVC 塑胶运动地板	卷材 厚4.5mm 不分颜色	m ²	120.00	防火乳胶漆	不分颜色	kg	13.00
调合漆	不分颜色	kg	10.50	防火漆	不分颜色	kg	16.00
清漆	不分颜色	kg	9.50	防锈漆	不分颜色	kg	9.50
氟碳漆	底漆(灰、白)	kg	24.00	丙纶地毯	1360g/m ² (含底垫、施工)	m ²	85.00
尼龙地毯	1400g/m ² (含底垫、施工)	m ²	130.00				

八、水暖材料、卫生洁具

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
钢板水箱	2m ³	台	12200.00	碳钢凸凹面对焊法兰盘	DN32	片	41.00
“	3m ³	台	14340.00	“	DN50	片	60.00
“	15m ³	台	39500.00	“	DN65	片	73.00
铸铁散热器	柱翼高1m以下,中片、足片(含组装、辅材)	片	27.00	“	DN80	片	90.00
钢制散热器	二柱高1m以下,中片、足片(含组装、辅材)	片	42.00	“	DN100	片	116.00
“	二柱高1m-1.5m,中片、足片(含组装、辅材)	片	110.00	“	DN40	片	54.00
“	二柱高1.5-1.8m,中片、足片(含组装、辅材)	片	141.00	“	DN50	片	71.00
铝塑管	1216(冷水)	m	7.20	“	DN65	片	90.00
“	1620(冷水)	m	9.00	“	DN80	片	110.00
“	2025(冷水)	m	12.60	“	DN100	片	165.00
“	2632(冷水)	m	20.70	铁壳旋翼式水表	DN15	组	32.00
铝塑管	1216(热水)	m	8.50	“	DN20	组	37.00
“	1620(耐高温管)	m	10.80	“	DN25	组	58.00
“	2025(耐高温管)	m	14.40	“	DN32	组	86.00
“	2632(耐高温管)	m	23.40	“	DN40	组	120.00
“	1216(燃气管)	m	9.00	“	DN50	组	163.00
“	1620(燃气管)	m	10.80	铜壳旋翼式水表	DN15	组	36.00
“	2025(燃气管)	m	14.50	“	DN20	组	41.00
“	2532(燃气管)	m	27.50	“	DN25	组	68.00

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
PP-R 冷水管	Φ20×2.0 1.25MPa	m	4.57	铜壳旋翼式水表	DN32	组	92.00
"	Φ25×2.3 1.25MPa	m	6.67	"	DN40	组	140.00
"	Φ32×2.9 1.25MPa	m	10.67	"	DN50	组	190.00
"	Φ40×3.7 1.25MPa	m	18.90	干式数字冷水表	DN15	只	45.00
"	Φ50×4.6 1.25MPa	m	26.53	"	DN20	只	56.00
"	Φ63×5.8 1.25MPa	m	45.74	"	DN25	只	80.00
"	Φ75×6.8 1.25MPa	m	65.97	"	DN32	只	107.00
"	Φ75×6.8 1.25MPa	m	98.00	"	DN40	只	149.00
"	Φ110×10 1.25MPa	m	129.86	"	DN50	只	183.00
"	Φ20×2.3 1.6MPa	m	5.13	数字式立式热水表	DN15 B 级	只	75.00
"	Φ25×2.8 1.6MPa	m	7.87	"	DN20 B 级	只	90.00
"	Φ32×3.6 1.6MPa	m	13.00	"	DN25 B 级	只	117.00
"	Φ40×4.5 1.6MPa	m	22.17	数字式冷热水量表	DN15	只	605.00
"	Φ50×5.6 1.6MPa	m	34.430	"	DN20	只	625.00
"	Φ63×7.1 1.6MPa	m	55.50	"	DN25	只	710.00
"	Φ75×8.4 1.6MPa	m	78.57	"	DN32	只	1050.00
"	Φ90×10.1 1.6MPa	m	115.78	"	DN40	只	1700.00
"	Φ110×12.3 1.6MPa	m	157.86	"	DN50	只	2470.00
PP-R 热水管	Φ20×2.8 2.0MPa	m	6.62	IC 卡水表(黄铜)	DN15	只	175.00
"	Φ25×3.5 2.0MPa	m	10.36	"	DN20	只	185.00
"	Φ32×4.4 2.0MPa	m	16.76	"	DN25	只	260.00
"	Φ40×5.5 2.0MPa	m	25.97	"	DN32	只	1080.00
"	Φ50×6.9 2.0MPa	m	40.74	水平数码水表	DN15 A 级	组	40.00
"	Φ63×8.6 2.0MPa	m	69.89	"	DN20 A 级	组	45.00
"	Φ75×10.3 2.0MPa	m	96.90	"	DN25 A 级	组	73.00
"	Φ90×12.3 2.0MPa	m	188.55	"	DN50 A 级	组	150.00
"	Φ110×15.1 2.0MPa	m	206.83	立式指针水表	DN15 A 级	组	45.00
"	Φ20×3.4 2.5MPa	m	9.81	"	DN20 A 级	组	50.00
"	Φ25×4.2 2.5MPa	m	16.86	"	DN25 A 级	组	76.00
"	Φ32×5.4 2.5MPa	m	26.92	立式数码水表	DN15 A 级	组	46.00
"	Φ40×6.7 2.5MPa	m	42.40	"	DN20 A 级	组	54.00
"	Φ50×8.3 2.5MPa	m	65.77	"	DN25 A 级	组	82.00
"	Φ63×10.5 2.5MPa	m	104.74	干式数码水表	DN15 A 级	组	58.00
PP-R 热水管	Φ75×12.5 2.5MPa	m	148.13	"	DN20 A 级	组	65.00
"	Φ90×15.0 2.5MPa	m	205.26	"	DN25 A 级	组	102.00
"	Φ110×18.3 2.5MPa	m	318.09	水平指针式热水表	DN15 A 级	组	63.00
铝合金衬塑管	Φ20	m	23.33	"	DN20 A 级	组	69.00
"	Φ25	m	32.76	"	DN25 A 级	组	103.00
"	Φ32	m	44.11	"	DN50 A 级	组	263.00
"	Φ40	m	64.04	水平数码式热水表	DN15 A 级	组	66.00
"	Φ50	m	95.94	"	DN20 A 级	组	72.00
"	Φ63	m	141.31	"	DN25 A 级	组	102.00
"	Φ75	m	187.02	"	DN50 A 级	组	314.00
"	Φ90	m	172.04	截止阀	DN15	个	28.00
"	Φ110	m	382.77	"	DN20	个	33.00

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
薄壁不锈钢饮用水管	DN15	m	38.07	截止阀	DN25	个	48.00
"	DN20	m	50.46	"	DN32	个	63.00
"	DN25	m	85.33	"	DN40	个	90.00
"	DN32	m	147.38	"	DN50	个	130.00
"	DN40	m	169.13	铜截止阀	DN15	个	28.60
"	DN50	m	215.87	"	DN20	个	39.60
"	DN65	m	342.26	"	DN25	个	60.50
"	DN80	m	485.11	"	DN32	个	87.00
"	DN100	m	653.54	"	DN40	个	136.00
"	DN125	m	1249.14	"	DN50	个	186.00
"	DN150	m	1497.08	PP-R 截止阀	DN20	个	37.80
UPVC 实壁排水管	Φ 50×2.0	m	7.50	"	DN25	个	54.00
"	Φ 75×2.3	m	12.82	"	DN32	个	67.00
"	Φ 110×2.4	m	20.00	"	DN40	个	104.00
UPVC 实壁排水管	Φ 110×2.8	m	25.00	PP-R 截止阀	DN50	个	134.00
"	Φ 110×3.0	m	23.60	"	DN63	个	218.00
"	Φ 110×3.2	m	21.80	"	DN75	个	236.00
"	Φ 120×3.2	m	33.33	"	DN90	个	359.00
"	Φ 75	m	16.86	"	DN110	个	569.00
"	Φ 110	m	31.53	铜闸阀	DN15	个	27.00
"	Φ 125	m	38.50	"	DN20	个	38.00
"	Φ 160	m	59.38	"	DN25	个	48.00
UPVC 空壁排水管	Φ 50	m	10.10	"	DN32	个	66.00
"	Φ 75	m	17.30	"	DN40	个	89.00
"	Φ 110	m	31.86	"	DN50	个	137.00
"	Φ 160	m	60.56	"	DN65	个	290.00
"	Φ 75	m	18.32	"	DN80	个	450.00
"	Φ 110	m	35.22	"	DN100	个	653.00
"	Φ 125	m	44.00	铜球阀	DN15	个	22.00
UPVC 空壁排水	Φ 160	m	65.66	铜球阀	DN20	个	32.00
地漏	Φ 50	个	9.93	"	DN25	个	48.00
"	Φ 75	个	20.86	"	DN32	个	82.00
"	Φ 110	个	36.30	"	DN40	个	126.00
高水封地漏	Φ 50	个	20.76	"	DN50	个	180.00
防返溢地漏	Φ 50	个	35.00	减压阀	DN20	个	464.00
洗脸盆	陶瓷、立柱	套	179.00	"	DN25	个	549.00
菜盆	不锈钢	套	350.00	"	DN32	个	655.00
陶瓷台盆	490-570×390-440×190-210	个	285.00	"	DN40	个	800.00
坐便器	含配件（工程用）	个	650.00	"	DN50	个	902.00
蹲便器	陶瓷	个	263.00	"	DN65	个	1066.00
小便器（挂）	陶瓷	个	350.00	减压阀	DN80	个	1366.00
小便感应式冲水		个	350.00	"	DN100	个	2016.00
脚踏式冲水阀		个	180.00	"	DN125	个	3459.00
手压式冲水阀		个	30.00	"	DN150	个	4488.00
拖布池	陶瓷	个	85.00	"	DN200	个	6588.00

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
菜盆冷热水龙头		个	180.00	法兰式蝶阀	DN50	台	690.00
单水面盆龙头	ADQ 十字开关、高弯	个	50.00	"	DN65	台	825.00
冷热水面盆龙头	单把单孔	个	160.00	"	DN80	台	910.00
洗衣机龙头		个	35.00	"	DN100	台	1230.00
自动感应面盆龙	含排水金具 混干电池	套	350.00	"	DN125	台	1470.00
普通全铜镀锌水	DN15	个	8.50	"	DN150	台	1850.00
普通全铜镀锌水	DN20	个	12.00	"	DN200	台	2760.00
全自动感应烘手	HDG343AC	个	350.00	铜止回阀	DN50	台	730.00
塑料皂液器	HD931	个	80.00	"	DN65	台	870.00
直杆花洒	全铜	套	850.00	"	DN80	台	1200.00
不锈钢平焊法兰	PN1.0 DN40	片	240.50	"	DN100	台	1410.00
"	PN1.0 DN50	片	300.00	"	DN125	台	3550.00
"	PN1.0 DN65	片	400.00	"	DN150	台	5350.00
"	PN1.0 DN80	片	460.00	三通温控调节阀	DN15	个	72.00
"	PN1.0 DN100	片	560.00	"	DN20	个	90.00
"	PN1.0 DN125	片	750.00	"	DN25	个	116.00
"	PN1.0 DN150	片	920.00	手动温控阀	DN15	个	27.00
"	PN1.6 DN40	片	280.00	"	DN20	个	42.00
"	PN1.6 DN50	片	373.00	铜排气阀	DN15	个	22.00
"	PN1.6 DN65	片	475.00	"	DN20	个	26.00
"	PN1.6 DN80	片	515.00	"	DN25	个	28.00
"	PN1.6 DN100	片	670.00	"	DN50	个	195.00
"	PN1.6 DN125	片	890.00	"	DN63	个	326.00
"	PN1.6 DN150	片	1034.00				
地暖	含: 保温板(挤塑板或苯板)、反射膜、地暖卡钉、镀锌网、边界保温条、不锈钢软管、球阀、弯头、直接、管材、分水器等(含施工)					m ²	50.00

九、空调、通风材料

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
FP 型风机盘管 (卧式暗装)	FP-3.0 带回风箱	台	600.00	通风蝶阀	400*120	个	160.00
	FP-3.0 不带回风箱	台	605.00	"	250*120	个	154.00
"	FP-3.5 带回风箱	台	625.00	"	160*160	个	146.00
"	FP-3.5 不带回风箱	台	610.00	双层百叶风口	2000*800	个	693.00
"	FP-5.0 带回风箱	台	766.00	"	1100*1000	个	417.00
"	FP-5.0 不带回风箱	台	726.00	"	800*200	个	171.00
"	FP-6.3 带回风箱	台	800.00	单层百叶风口	1500*400	个	323.00
"	FP-6.3 不带回风箱	台	750.00	"	1200*400	个	258.00
"	FP-8.0 带回风箱	台	944.00	"	800*500	个	180.00
"	FP-8.0 不带回风箱	台	870.00	"	800*120	个	132.00
FP 型风机盘管 (卧式明装)	FP-3.0	台	980.00	"	500*200	个	85.00
	FP-3.5	台	1050.00	"	500*120	个	69.00
"	FP-5.0	台	1170.00	"	800*800	个	143.00
"	FP-6.3	台	1300.00	"	700*700	个	112.00
"	FP-8.0	台	1400.00	自垂百叶风口	1500*800	个	344.00
FP 型风机盘管 (立式暗装)	FP-3.0	台	685.00	"	800*800	个	161.00
	FP-3.5	台	832.00	"	600*600	个	94.00

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
自垂百叶风口	FP-5.0	台	800.00	回风格栅	10000*150 (固定百叶风口)	个	3050.00
"	FP-6.3	台	950.00	"	6000*350 (固定百叶风口)	个	2100.00
"	FP-8.0	台	1080.00	"	3000*250 (固定百叶风口)	个	1000.00
FP 型风机盘管 (立式明装)	FP-3.0	台	1060.00	"	2000*320 (固定百叶风口)	个	692.00
	FP-3.5	台	1140.00	"	1200*200 (固定百叶风口)	个	386.00
	FP-5.0	台	1250.00	"	8000*250 (固定百叶风口)	个	2664.00
	FP-6.3	台	1340.00	"	1000*150 (固定百叶风口)	个	306.00
	FP-8.0	台	1500.00	"	630*200 (固定百叶风口)	个	168.00
换气扇	Φ 400 工业排气扇	台	126.00	管道式排气扇	L=480m ³ /h	台	417.00
"	Φ 350 工业排气扇	台	115.00	"	L=240m ³ /h	台	282.00
"	Φ 300 工业排气扇	台	81.00	排风机	YT35N06.3 叶轮5° n=1450r/min L=803m ³ /h H=218pa N=0.75kw WS=0.08	台	6071.00
"	Φ 350 家用换气扇	台	69.00	"	YT35N06.3 叶轮5° n=1450r/min L=1499m ³ /h H=249pa N=1.3kw WS=0.10	台	6439.00
"	Φ 300 家用换气扇	台	52.00	"	YT35N06.6 叶轮30° n=1450r/min L=869m ³ /h H=174pa N=0.55kw WS=0.06	台	6071.00
"	Φ 250 家用换气扇	台	46.00	"	YT35N06.3 叶轮30° n=1450r/min L=1268m ³ /h H=242pa N=0.69	台	6331.00
	(百叶窗式) 全塑双向250	台	74.00	排烟风机	W-XN05 n=2900r/min L=8632m ³ /h H=620pa N=3kw	台	7450.00
"	(带网式) 双向 200	台	85.00	排烟补风机	HL-4.5 n=1450r/min L=4155m ³ /h H=323pa N=0.75kw	台	7355.00
"	(天花式) 200	台	77.00	消防排烟机	YTPY-4.5A n=2900r/min L=8937m ³ /h H=426pa N=2.2kw	台	2000.00
"	(管道式) 弧形 250	台	83.00	低噪声轴流风机	YTCZ-3.55T n=2990r/min L=6707m ³ /h H=392pa N=1.1kw	台	950.00
"	(浴室式) 150	台	61.00	"	YTCZ-7.1F n=1450r/min L=28200m ³ /h H=413pa N=5.5kw	台	4100.00
"	(玻璃窗式) 200	台	71.00	混流风机	YTHL-7c n=1450r/min L=27478m ³ /h H=615pa N=11kw	台	5100.00
"	(吸顶式) 28W 吸顶	个	116.00	消防高温排烟风机	YTPr-4.5B n=2900r/min L=9429m ³ /h H=741pa N=3kw	台	2400.00
				低噪声防爆轴流风机	YTCZ-B-2.8T n=2900r/min L=3120m ³ /h H=231pa N=0.37kw	台	1200.00

十、电气材料
电线(元/千米)

截面积 mm ²	铜塑线			铜软线 BVR	铜屏蔽线 RVVP			铜硬护套线 BVVB		铜软护套线 RVV		
	BV	ZR-BV	NH-BV		单芯	二芯	三芯	二芯	三芯	二芯	三芯	五芯
0.5	559.00				2303.00	4712.00	6404.00			2018.00	2094.00	4685.00
0.75	760.00				2647.00	5240.00	7780.00			2798.00	3872.00	6157.00
1.0	887.00	959.92	1093.80		2912.00	6725.00	8550.00	2640.00	3944.00	3576.00	4706.00	6812.00
1.5	1366.00	1400.00	1577.00	1523.00	3812.00	7040.00	10930.00	3466.00	5927.00	4625.00	6670.00	13085.00
2.5	1985.00	2280.52	2517.50	2231.00	5902.00	9210.00	15190.00	5373.00	8680.00	7044.00	9413.00	19617.00
4	3078.00	3506.69	3838.00	3466.00	6510.00			7940.00	12557.00	10728.00	147077.00	
6	4612.00	5102.00	5595.50	5107.00	9080.00			11910.00			20534.00	
10	8279.00	8781.99	9481.00	9290.00	超五类非屏蔽网线				2200.00	规格	RVB	RVS
16	12698.00	13885.50	1516.20	1337.00	超五类屏蔽网线				2750.00	0.5	1382.00	1413.00
25	19757.00	2127.00	2346.50	22137.00	超六类非屏蔽网线				3100.00	0.75	2020.00	2018.00
35	27118.00	28944.00	3294.60	29400.00	超六类屏蔽网线				4820.00	1.0	2656.00	2655.00
50	37845.00	42660.00	45064.20		同轴电缆 SWYV-75-5				1450.00	1.5	3435.00	3435.00
70	51931.00	57929.00	61192.80		同轴电缆 SWYV-75-7				2600.00	2.5	4866.00	4866.00
95	71744.00	77649.00	82024.80		同轴电缆 SWYV-75-9				3100.00			
120	90665.00	96298.00	101724.60		电话线 HBSYV2×0.5				420.00			

低压电缆 (0.6/1KV 元/米)

型号规格	YJV	YJV22	NH-YJV	NH-YJV22	WDZ-YJ (F) E	WDZN-YJ (F) E
5×2.5	14.13	15.77	18.61	20.60	18.37	24.19
5×4	21.62	23.48	27.57	29.81	28.11	35.84
5×6	30.19	32.25	37.80	40.28	39.24	48.38
5×10	48.27	50.70	57.51	60.43	62.75	73.62
5×16	76.40	79.10	89.70	92.52	99.32	116.61
3×25+1×16	98.77	110.06	110.58	112.79	130.37	141.54
3×35+1×16	128.23	144.86	143.75	146.63	167.98	191.19
3×50+1×25	165.32	182.45	187.99	191.75	216.90	246.26
3×70+1×35	223.60	246.59	248.81	253.78	293.37	324.69
3×95+1×50	302.02	335.06	336.16	342.87	394.14	438.36
3×120+1×70	387.86	425.73	436.79	445.52	506.16	568.27
3×150+1×70	469.46	510.88	527.47	538.02	610.30	688.34
3×185+1×95	595.57	649.11	669.01	682.39	771.26	877.07
3×240+1×120	763.00	829.35	857.00	874.14	988.09	1126.65
4×25+1×16	126.11	141.54	132.62	135.27	164.57	170.41
4×35+1×16	165.32	185.77	175.37	178.88	215.08	233.24
4×50+1×25	210.86	233.32	223.28	227.75	276.68	292.50
4×70+1×35	285.07	316.26	307.97	314.12	374.58	401.89
4×95+1×50	387.86	429.05	417.45	425.80	500.34	544.35
4×120+1×70	493.83	538.52	530.44	541.05	637.04	690.11
4×150+1×70	602.98	655.74	642.99	655.85	814.03	839.10
4×185+1×95	761.94	827.14	798.79	814.77	1013.38	1047.22
4×240+1×120	977.07	1060.46	1028.63	1049.20	1279.96	1352.65
4×300+1×150	1095.55	1110.69	1281.07	1306.69	1402.30	1658.99

名 称		单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
金属套管	阻燃 LZ-4-12#	m	16.23	钢制电缆桥架	XQJ-C-100*50	m	56.00
"	阻燃 LZ-4-15#	m	19.12	"	XQJ-C-150*100	m	101.00
"	阻燃 LZ-4-17#	m	24.56	"	XQJ-C-200*100	m	121.00
"	阻燃 LZ-4-24#	m	35.31	"	XQJ-C-300*100	m	161.00
"	阻燃 LZ-4-30#	m	43.32	"	XQJ-C-400*100	m	246.00
"	阻燃 LZ-4-38#	m	53.00	"	XQJ-C-500*100	m	294.00
"	阻燃 LZ-4-50#	m	63.33	"	XQJ-C-200*150	m	142.00
"	阻燃 LZ-4-63#	m	101.52	"	XQJ-C-300*150	m	183.00
"	阻燃 LZ-4-76#	m	128.18	"	XQJ-C-400*150	m	269.00
"	阻燃 LZ-4-83#	m	144.57	"	XQJ-C-600*150	m	370.00
"	阻燃 LZ-4-101#	m	179.13	"	XQJ-C-800*150	m	501.00
单面镀锌电线管	KBG-1G16 16×1mm	m	3.76	"	XQJ-C-400*200	m	298.00
"	KBG-1G20 20×1mm	m	4.85	"	XQJ-C-500*200	m	343.00
"	KBG-1G25 25×1mm	m	6.54	"	XQJ-C-600*200	m	395.00
"	KBG-1G32 32×1.2mm	m	9.52	"	XQJ-C-800*200	m	526.00

名 称		单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
单面镀锌电线管	KBG-IG40 40×1.5mm	m	13.28	热镀锌钢制电缆桥架	XQJ-C-300*100	m	220.00
双面镀锌电线管	KBG-II G16 16×1mm	m	5.21	"	XQJ-C-500*100	m	438.00
"	KBG-II G20 20×1mm	m	6.97	"	XQJ-C-600*100	m	495.00
"	KBG-II G25 25×1mm	m	9.01	"	XQJ-C-400*150	m	390.00
"	KBG-II G32 32×1.2mm	m	13.10	钢制防火桥架	XQJ-F-100*50	m	73.00
"	KBG-II G40 40×1.5mm	m	18.41	"	XQJ-F-200*100	m	159.00
阻燃塑料管	UPVC15 中型	m	2.07	"	XQJ-F-300*100	m	211.00
"	UPVC20 中型	m	2.49	"	XQJ-F-400*100	m	320.00
"	UPVC25 中型	m	3.50	"	XQJ-F-500*100	m	381.00
"	UPVC32 中型	m	5.90	"	XQJ-F-200*150	m	184.00
"	UPVC40 中型	m	6.91	"	XQJ-F-300*150	m	237.00
"	UPVC50 中型	m	8.80	"	XQJ-F-600*150	m	475.00
"	UPVC16 重型	m	2.28	"	XQJ-F-800*150	m	630.00
"	UPVC20 重型	m	2.86	"	XQJ-F-300*200	m	307.00
"	UPVC25 重型	m	3.76	"	XQJ-F-400*200	m	389.00
"	UPVC32 重型	m	6.41	"	XQJ-F-600*200	m	508.00
"	UPVC40 重型	m	7.63	钢制直通桥架	XQJ-T-200*100	m	104.00
"	UPVC50 重型	m	11.13	"	XQJ-T-300*100	m	133.00
难燃 PVC 电线槽	20×10 中型	m	2.78	"	XQJ-T-400*100	m	199.00
"	24×14 中型	m	3.62	"	XQJ-T-200*150	m	130.00
"	39×19 中型	m	5.45	"	XQJ-T-300*150	m	163.00
"	15×10 重型	m	4.00	"	XQJ-T-400*150	m	230.00
"	24×14 重型	m	5.41	"	XQJ-T-600*150	m	298.00
"	39×19 重型	m	7.63	壁嵌电话分线箱	XF0-42 型 10 对	只	71.50
"	60×22 重型	m	11.15	"	XF0-42 型 20 对	只	100.00
"	60×40 重型	m	13.37	"	XF0-42 型 30 对	只	110.00
"	80×40 重型	m	13.62	"	XF0-42 型 40 对	只	150.00
难燃 PVC 电线槽	100×40 重型	m	15.24	壁嵌电话分线箱	XF0-42 型 50 对	只	160.00
钢制灯头盒	DH75	个	2.20	"	XF0-42 型 100 对	只	350.00
"	DHS75	个	1.21	"	XF0-42 型 200 对	只	550.00
钢制开关盒	86H60 75×75×60	个	2.06	动力电表箱	400×300 (空箱体)	个	55.00
"	86H60 75×135×60	个	2.65	六户电表箱	600×450 (空箱体)	个	100.00
塑料安装盒	86HS60 75×75×60	个	1.63	四户电表箱	600×300 (空箱体)	个	75.00
"	86HS60 75×135×60	个	2.03	三户电表箱	600×300 (空箱体)	个	65.00
应急疏散指示标志灯	明装式	套	72.50	二户电表箱	400×300 (空箱体)	个	50.00
安全出口应急指示	普通型	台	65.00	单户电表箱	300×200 (空箱体)	个	11.00
安全出口应急指示	高级型	台	135.00	GCK、GCL 型抽屉式低压配电屏	GCK、GCL 进线柜、电容柜2200×600×800	台	3800.00
工程金卤射灯	3500W	套	520.00	"	1000A 以下通道使用2200×800×800	台	4300.00
工程金卤射灯	1000W	套	415.00	"	1000A 以下通道使用2200×1000×800	台	4770.00
工程金卤射灯	400W	套	195.00	"	1000A 以下通道使用2200×600×1000	台	4000.00

名 称		单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
草地灯	1000W	台	45.00	"	1000A 以下通道使用200×1000×1000	台	4500.00
"	300-500W	台	20.00	"	1000A 以下通道使用200×800×804	台	4300.00
"	100-150W	台	16.50	GCS 型抽屉式低压配	GCS 固定式柜体2200×600×800	台	4300.00
双头应急灯	普通型	台	51.00	电屏	GCS 固定式柜体2200×800×800	台	5000.00
双头应急灯	高级型	台	107.00	"	GCS 固定式柜体2200×1000×800	台	5500.00
全塑三防灯	HQ87-247-1 1×40W	套	81.25	"	GCS 抽屉式柜体2200×600×800	台	4850.00
电工灯管	40W、30W、20W	支	9.00	"	GCS 抽屉式柜体2200×800×800	台	5300.00
日光灯	单管（成套、含灯管）	套	22.00	"	GCS 抽屉式柜体2200×1000×800	台	5150.00
壁灯	3×25W	套	48.00	配电箱	700×2000×500（空箱体）	个	1350.00
吸顶灯	Φ350、Φ300、Φ250	套	69.00	"	700×1800×500（空箱体）	个	1150.00
镜前灯	2×40W	套	80.00	"	500×700×200（空箱体）	个	175.00
格栅灯	600×600mm（成套、含灯管）	套	78.00	"	500×600×200（空箱体）	个	155.00
"	1200×600 mm（成套、含灯管）	套	124.00	"	400×450×180（空箱体）	个	130.00
"	1200×300 mm（成套、含灯管）	套	81.00	"	500×600×180（空箱体）	个	165.00
三孔插座	86 型 32A	个	12.00	"	500×300×120（空箱体）	个	68.00
三孔插座	86 型 16A	个	25.00	IC 卡电表	单相 2.5-10A	个	126.00
五孔插座	86 型 16A	个	18.00	"	单相 5-20A	个	126.00
六孔插座	118 型 16A	个	22.00	"	单相 10-40A	个	128.00
九孔插座	118 型 16A	个	29.00	"	单相 15-60A	个	130.00
五孔插座	86 型 10A	个	8.50	"	三相三线 1.5-6A	个	450.00
五孔开关插座	86 型 10A	个	10.50	"	三相三线 3-100A	个	650.00
五孔带防溅插座	86 型 10A	个	9.50	"	三相四线 1.5-6A	个	450.00
两极带接地插座	16A	个	15.00	"	三相四线 3-100A	个	650.00
一位电话插座	86 型	个	13.80	IC 卡电表收费系统		套	450.00
一位电脑插座	86 型	个	41.00	电表(电子式)	2.5-10A	个	28.00
一位电视插座	86 型	个	22.80	"	5-20A	个	31.00
一位门铃开关	86 型	个	12.00	"	10-40A	个	33.00
一位电子调速器	86 型	个	34.00	"	15-60A	个	44.00
一位电子调光器	86 型	个	34.00	"	20-80A	个	46.00
中央空调开关	86 型	个	104.50	"	30-100A	个	49.00
请勿打扰、清理房间灯	86 型	个	80.00	一位双极双控开关	86 型	个	12.50
请稍后、门铃开关	86 型	个	80.00	二位单极开关	86 型	个	15.20
声光控延时开关	86 型	个	63.00	二位双控开关	86 型	个	16.50
调音开关	86 型	个	42.60	三位单极开关	86 型	个	20.00
一位单极开关	86 型	个	9.50	三位双控开关	86 型	个	21.70
一位双控开关	86 型	个	10.50	四位双控开关	86 型	个	28.70
乘客电梯	1000kg, 1.75m/s, 10 层 10 站门（每增减一层加减 8000 元-12000 元）（安装、运输、检验费另计）	部	25 万				

十一、市政材料

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
沥青混凝土	粗粒（不含摊铺）	t	450.00	砼排水管(承插口)	600*3000 I 级（含胶圈）	m	129.00
"	中粒（不含摊铺）	t	480.00	"	800*3000 I 级（含胶圈）	m	209.00
"	细粒（不含摊铺）	t	510.00	"	1000*3000 I 级（含胶圈）	m	328.00
彩色沥青混凝土	细粒（不含摊铺）	t	2200.00	彩色陶瓷颗粒	实方（含摊铺）	m ²	200.00

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
乳化沥青		t	5300.00	砼排水管(承插口)	1200*3000 I级(含胶圈)	m	523.00
二灰碎石	实方(含摊铺)	m ³	300.00	"	400*3000 II级(含胶圈)	m	90.00
二灰土	实方(白灰 粉煤灰 黄土: 3: 6)	m ³	220.00	"	500*3000 II级(含胶圈)	m	117.00
粉煤灰		t	85.00	"	600*3000 II级(含胶圈)	m	149.00
C30 防撞路沿石	800×310×200	块	26.00	"	800*3000 II级(含胶圈)	m	245.00
C30 直条型路沿石	800×350×125	块	22.00	砼排水管(承插口)	1000*3000 II级(含胶圈)	m	373.00
丁式路沿石	800×250×100	块	18.00	"	1200*3000 II级(含胶圈)	m	563.00
乙式路沿石	800×350×125	块	24.00	UPVC 实壁排水管	Φ50×2.0	m	7.50
平石	500×400×100	块	22.00	"	Φ75×2.3	m	12.82
透水砖	各种规格	m ²	33.00	"	Φ110×2.4	m	20.00
八字草坪砖	400×200×80	m ²	35.00	"	Φ110×2.8	m	21.80
混凝土井盖	轻型 700 (10T)	套	132.00	"	Φ110×3.0	m	23.60
"	重型 700 (30T)	套	213.00	"	Φ110×3.2	m	25.00
"	加重型 700 (50)	套	328.00	"	Φ125×3.2	m	33.33
混凝土收水井	外(390×540)内(390×450)	套	81.00	"	Φ160×4.0	m	50.07
"	外(520×720)内(390×590)	套	161.00	"	Φ200×4.9	m	88.20
"	外(570×880)内(440×750)	套	207.00	UPVC 空壁排水管	Φ50	m	10.10
"	内(650×500)	套	138.00	"	Φ75	m	17.30
混凝土水算子	500×320×50	套	21.00	"	Φ110	m	31.86
"	500×400×50	套	30.00	"	Φ160	m	60.56
"	500×400×80	套	44.00	HDPE 双壁波纹管	Φ225(四级 S1)	m	98.80
"	500×500×80	套	49.00	"	Φ300(四级 S1)	m	153.40
"	500×500×50	套	44.00	"	Φ400(四级 S1)	m	247.00
"	500×600×50	套	44.00	"	Φ500(四级 S1)	m	390.00
铸铁井盖	Φ650 承载15-20T 车/90kg 重	套	560.00	"	Φ600(四级 S1)	m	546.00
"	Φ650 承载5-10T 车/70kg 重	套	450.00	"	Φ710(四级 S1)	m	806.00
"	Φ650 50kg 重(便道用)	套	310.00	"	Φ1000(四级 S1)	m	1820.00
"	Φ650 承载30T 以上/114kg 重	套	630.00	"	Φ1200(四级 S1)	m	2990.00
铸铁井篦子	280×360×18	块	31.00	"	Φ225(四级 S2)	m	130.00
"	300×500×18	块	50.00	"	Φ300(四级 S2)	m	197.60
"	300×500×30	块	88.00	"	Φ400(四级 S2)	m	319.80
"	450×750×30	块	185.00	"	Φ500(四级 S2)	m	507.00
混凝土草坪砖	各种规格	m ²	35.00	"	Φ600(四级 S2)	m	702.00
混凝土平石	500*400*10	块	14.00	"	Φ710(四级 S2)	m	1014.00
混凝土平石	250*400*10	块	7.00	"	Φ1000(四级 S2)	m	2340.00
混凝土树坑	1200*1200*200、1000*1000*200	套	86.00	"	Φ1200(四级 S2)	m	3640.00
热熔路标漆涂料	白色, 黄色	t	3500.00	聚氨酯直埋保温管	Φ57×30×2	m	17.00
道路划线漆	白色、黄色	kg	22.00	"	Φ76×30×2	m	19.00
光亮花砖	250*250*40	块	2.00	"	Φ89×40×2	m	25.00
砼排水管(平口)	200*3000 I级	m	40.00	聚氨酯直埋保温管	Φ108×40×2	m	29.00
"	250*3000 I级	m	43.00	"	Φ133×40×2	m	35.00

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
砼排水管（平口）	300*3000 I 级	m	55.00	聚氨酯直埋保温管	Φ159×40×2	m	45.00
“	400*3000 I 级	m	67.00	“	Φ219×40×2	m	57.00
“	500*3000 I 级	m	82.00	“	Φ273×40×2	m	63.00
“	600*3000 I 级	m	91.00	“	Φ720×50×10	m	355.00
“	800*3000 I 级	m	165.00	“	Φ820×50×12	m	530.00
“	1000*3000 I 级	m	272.00	“	Φ1120×60×12	m	645.00
“	1200*3000 I 级	m	387.00	路灯	12m 三火	套	6300.00
“	600*3000 I 级	m	127.00	“	12m 单臂双火	套	5600.00
“	750*3000 I 级	m	200.00	“	12m 双臂单火	套	8800.00
砼排水管（企口）	800*2000 II 级	m	183.00	“	11m 双臂双火	套	8500.00
“	1000*2000 II 级	m	311.00	“	11m 单臂单火	套	5120.00
“	1200*2000 II 级	m	451.00	太阳能路灯	10m 单臂 1*80W	套	11000.00
“	1350*2000 II 级	m	382.00	“	10m 双臂 2*80W	套	21000.00
“	1500*2000 II 级	m	730.00	一般庭院灯	3.5m	套	1200.00
“	1800*2000 II 级	m	1150.00	LED 路灯	11m 单臂 1*80W	套	7400.00
砼排水管（钢承口）	800*3000 II 级（含胶圈）	m	382.00	“	11m 双臂 2*80W	套	13200.00
“	1000*3000 II 级（含胶圈）	m	550.00	“	11m 单 1*120W	套	11500.00
“	1200*3000 II 级（含胶圈）	m	806.00	一般景观灯	5m	套	8500.00
“	300*3000 I 级（含胶圈）	m	65.00	镀锌钢管标志架	Φ76×4mm	m	160.00
“	400*3000 I 级（含胶圈）	m	77.00	镀锌钢管型标志架	立杆 Φ273×10mm	m	2481.00
“	500*3000 I 级（含胶圈）	m	104.00	铝合金标志板	2mm	m ²	730.00

十二、消防器材

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
室内消防栓	SN50	套	85.00	消火栓箱（成套）	单栓 800×650×240	套	800.00
“	SN65	套	96.00	“	单栓 1000×700×240	套	860.00
室外地下消防栓	DN65	套	820.00	“	单栓 1600×700×240	套	1100.00
“	DN100	套	910.00	“	单栓 1800×700×240	套	1390.00
室外地上消防栓	DN150	套	1280.00	“	双栓 1800×700×240	套	1570.00
“	DN100	套	950.00	防火防烟卷帘	钢质特级	m ²	600.00
地上水泵结合器	SQS100	套	1400.00	无机双帘防火卷帘	特级（约 2.5kg/m ² ）	m ²	800.00
“	SQS150	套	1800.00	手提式干粉灭火器	4KG	具	120.00
“	SQX100	套	780.00	“	8KG	具	220.00
“	SQX150	套	1100.00	点型光电感烟探测器		只	63.00
墙壁水泵结合器	SQB100	套	1250.00	点型复合式感烟感温火灾探测器		只	135.00
墙壁水泵结合器	SQB150	套	2010.00	手动火灾报警按钮		只	58.00
消防水带	2.5 寸 10 型	20m	160.00	消火栓按钮		只	65.00
消防直流水枪	2.5 寸 65 型	个	25.00	火灾声和光警报器		只	90.00
消防开花水枪	2 寸	个	57.00	消防电话分机		只	110.00
消防应急灯	2×3W	个	55.00	输入/输出模块		只	125.00
消防安全出口灯	3W	个	76.00	消防喷淋头		只	9.50

常用苗木市场综合价格

一、常绿乔木

序号	名称	规格	单位	参考价格
1	雪 松	H:1.5	株	70.00
		H:2m	株	110.00
		H:3m	株	260.00
		H:4m	株	450.00
		H:5m	株	720.00
		H:6m	株	1000.00
		H:8m	株	2900.00
		H:10m	株	5600.00
2	白皮松	H:1.5	株	650.00
		H:2m	株	1260.00
		H:2.5	株	1750.00
		H:3m	株	2400.00
		H:4m	株	3600.00
		H:5.5m	株	8600.00
		H:6m	株	13800.00
3	华山松	H:1.5	株	245.00
		H:2m	株	320.00
		H:2.5	株	520.00
		H:3m	株	710.00
4	油 松	Φ10cm	株	950.00
		Φ12cm	株	1500.00
		Φ15cm	株	3000.00
		Φ20cm	株	6200.00
5	蜀 桧	H:2m	株	110.00
		H:3m	株	280.00
		H:4m	株	530.00
6	云 杉	H:2m	株	260.00
		H:3	株	650.00
		H:4	株	1280.00
		H:7m	株	5800.00
7	广玉兰	Φ8cm	株	600.00
		Φ10cm	株	1080.00
		Φ15cm	株	2500.00
		Φ20cm	株	4800.00
		Φ30cm	株	13000.00
8	大叶女贞	Φ4	株	50.00
		Φ5cm	株	90.00
		Φ6cm	株	150.00
		Φ10cm	株	450.00
		Φ12cm	株	1200.00
		Φ15cm	株	1700.00
		Φ20cm	株	4000.00
		Φ25cm	株	6300.00

9	枇 杷	Φ3cm	株	55.00
		Φ4cm	株	150.00
		Φ5cm	株	230.00
		Φ6cm	株	350.00
		Φ8cm	株	890.00
		Φ10cm	株	2000.00
10	高杆龙柏	H: 1.5m	株	180.00
		H: 2.5m	株	310.00
		H:3m	株	460.00
11	独杆桂花	Φ3cm	株	220.00
		Φ4cm	株	320.00
		Φ5cm	株	480.00
12	桂花 (金桂或银桂)	Φ6cm	株	750.00
		Φ8cm	株	1600.00
		Φ10cm	株	3500.00
		Φ15cm	株	11000.00
		Φ20cm	株	26000.00
13	独杆石楠	杆 Φ3cm	株	260.00
		杆 Φ4cm	株	390.00
		杆 Φ5cm	株	580.00
		杆 Φ6cm	株	860.00
		杆 Φ8cm	株	1700.00
14	棕榈	棕 H: 2m	株	260.00
		棕 H:3m	株	420.00
		棕 H:4m	株	700.00

二、落叶乔木

序号	名称	规格	单位	参考价格
15	银 杏	Φ3cm	株	46.00
		Φ4cm	株	80.00
		Φ6cm	株	230.00
		Φ8cm	株	450.00
		Φ10cm	株	680.00
		Φ12cm	株	900.00
		Φ15cm	株	2000.00
		Φ18cm	株	3500.00
		Φ20cm	株	5800.00
		Φ25cm	株	18000.00
16	栾 树	Φ4cm	株	60.00
		Φ5cm	株	95.00
		Φ6cm	株	150.00
		Φ8cm	株	260.00
		Φ10cm	株	480.00
		Φ12cm	株	800.00
		Φ15cm	株	1150.00

16	栾 树	Φ 20cm	株	2200.00	25	柿 树	Φ 25cm	株	4100.00
17	合 欢	Φ 3cm	株	70.00	26	山 楂	Φ 6cm	株	300.00
		Φ 4cm	株	90.00			Φ 8cm	株	410.00
		Φ 6cm	株	280.00	27	七叶树	Φ 3cm	株	65.00
		Φ 8cm	株	450.00			Φ 4cm	株	120.00
		Φ 10cm	株	850.00	27	七叶树	Φ 5cm	株	210.00
		Φ 15cm	株	2200.00			Φ 6cm	株	330.00
		Φ 20cm	株	3800.00			Φ 8cm	株	580.00
		Φ 25cm	株	7300.00			Φ 10cm	株	1500.00
18	国 槐	Φ 4cm	株	80.00	28	五角枫	Φ 3cm	株	50.00
		Φ 5cm	株	100.00			Φ 4cm	株	80.00
		Φ 6cm	株	180.00			Φ 5cm	株	160.00
		Φ 8cm	株	350.00			Φ 6cm（带土球）	株	250.00
		Φ 10cm	株	580.00			Φ 8cm（带土球）	株	550.00
		Φ 15cm	株	1500.00	29	青 桐	Φ 3cm	株	40.00
		Φ 20cm	株	2600.00			Φ 4cm	株	65.00
		Φ 25cm	株	3000.00			Φ 5cm	株	90.00
		Φ 30cm	株	3800.00			Φ 6cm	株	130.00
		Φ 40cm	株	8500.00			Φ 8cm	株	200.00
Φ 50cm	株	18500.00	Φ 10cm	株	350.00				
19	龙爪槐	Φ 4cm	株	230.00	30	水 杉	Φ 3cm	株	45.00
		Φ 5cm	株	280.00			Φ 4cm	株	75.00
		Φ 6cm	株	430.00			Φ 5cm	株	130.00
		Φ 8cm	株	600.00			Φ 6cm	株	200.00
		Φ 10cm	株	980.00			Φ 8cm	株	370.00
20	金枝槐	Φ 4cm	株	80.00			Φ 12cm	株	1000.00
		Φ 5cm	株	130.00	31	杨 树	Φ 6cm	株	100.00
		Φ 6cm	株	180.00			Φ 8cm	株	160.00
		Φ 8cm	株	380.00			Φ 10cm	株	300.00
		Φ 10cm	株	680.00			Φ 12cm	株	400.00
21	垂 柳	Φ 6cm	株	120.00			Φ 20cm	株	1300.00
		Φ 8cm	株	260.00			Φ 25cm	株	2100.00
		Φ 10cm	株	410.00	32	紫叶矮樱	Φ 3cm	株	55.00
		Φ 15cm	株	1200.00			Φ 4cm	株	70.00
		Φ 20cm	株	3000.00	34	樱 花	Φ 8cm	株	660.00
		Φ 25cm	株	4600.00			Φ 10cm	株	950.00
Φ 30cm	株	5800.00	Φ 15cm	株	2800.00				
22	马褂木	Φ 5cm	株	220.00	35	白玉兰	Φ 8cm	株	560.00
		Φ 6cm	株	280.00	36	紫玉兰	Φ 8cm	株	580.00
23	椿 树	Φ 6cm	株	70.00	37	丽 桃	Φ 4cm	株	100.00
		Φ 8cm	株	200.00			Φ 6cm	株	280.00
		Φ 10cm	株	560.00			Φ 8cm	株	520.00
		Φ 20cm	株	1500.00			Φ 10cm	株	800.00
		Φ 45cm	株	5500.00	38	红叶碧桃	Φ 3cm	株	120.00
24	火炬树	Φ 6cm	株	260.00			Φ 4cm	株	280.00
		Φ 8cm	株	330.00			Φ 6cm	株	450.00
25	柿 树	Φ 15cm	株	800.00			Φ 8cm	株	800.00
		Φ 20cm	株	1600.00	39	白 蜡	Φ 6cm	株	350.00

39	白 蜡	Φ 8cm	株	660.00	55	大叶 黄杨球	P: 1.2m	株	190.00
		Φ 9cm	株	800.00			P: 1.5m	株	300.00
		Φ 12cm	株	1400.00			P: 2m	株	600.00
40	黄 栌	Φ 4cm	株	200.00	56	高杆 黄杨球	P: 0.6m	株	80.00
		Φ 5cm	株	300.00			P: 0.8m	株	160.00
		Φ 8cm	株	600.00			P: 1m	株	180.00
		Φ 10cm	株	1000.00			P: 1.2m	株	220.00
				P: 1.5m			株	360.00	
41	杜 仲	Φ 6cm	株	130.00	57	大叶 女贞球	P: 60cm	株	40.00
		Φ 8cm	株	260.00			P: 80cm	株	60.00
		Φ 9cm	株	500.00			P: 100cm	株	100.00
		Φ 12cm	株	900.00					
42	紫 薇	Φ 4cm	株	120.00	58	小叶 女贞球	P: 40cm	株	16.00
		Φ 6cm	株	300.00			P: 60cm	株	33.00
43	美人梅	Φ 4cm	株	190.00			P: 80cm	株	55.00
		Φ 6cm	株	300.00			P: 100cm	株	90.00
				P: 120cm			株	160.00	
44	红 梅	Φ 10cm	株	1000.00	59	小叶 女贞块	60×60cm	株	90.00
		Φ 15cm	株	2400.00			80×80cm	株	110.00
45	紫 荆	Φ 4cm	株	100.00			100×100cm	株	250.00
		Φ 5cm	株	140.00					
46	独杆丁香	Φ 4cm	株	180.00	60	小叶 女贞柱	H: 1m P: 30—40 cm	株	75.00
		Φ 5cm	株	280.00			H: 1.5m P: 60—80 cm	株	150.00
47	西府海棠	Φ 4cm	株	220.00			H: 2m 100cm	株	300.00
		Φ 5cm	株	300.00					
	垂丝海棠	Φ 4cm	株	340.00	61	云片 小叶女贞	H: 1.2m	株	90.00
		Φ 5cm	株	480.00			H: 1.5m	株	140.00
	木瓜海棠	Φ 4cm	株	350.00			H: 2m	株	195.00
		Φ 5cm	株	460.00					
48	银芽柳	Φ 3cm	株	55.00	62	锦熟黄杨	P: 40cm	株	22.00
		Φ 5cm	株	100.00			P: 60cm	株	45.00
49	丝绵木	Φ 6cm	株	320.00			P: 80cm	株	70.00
		Φ 8cm	株	480.00			P: 100cm	株	130.00
50	皂 角	Φ 45cm	株	30000.00	63	雀舌黄杨	P: 40cm	株	22.00
51	木 槿	Φ 3cm	株	75.00			P: 60cm	株	40.00
		Φ 5cm	株	140.00			P: 80cm	株	90.00
52	苦楝	Φ 10cm	株	850.00			P: 100cm	株	150.00
		Φ 15cm	株	1500.00	64	龙柏球	P: 40cm	株	30.00
		Φ 20cm	株	2600.00			P: 60cm	株	80.00
		53	法桐	Φ 10cm			株	550.00	P: 80cm
Φ 15cm	株			1500.00	65	海桐球	P: 60cm	株	80.00
Φ 20cm	株			2600.00			P: 80cm	株	120.00
54	楸树	Φ 12cm	株	930.00			P: 100cm	株	180.00
		Φ 15cm	株	1600.00	66	石楠球	P: 60cm	株	75.00
		Φ 20cm	株	2700.00			P: 80cm	株	120.00
							P: 100cm	株	180.00
55	大叶 黄杨球	P: 40cm	株	35.00	68	丛生桂花	P: 1.2m	株	260.00
		P: 60cm	株	65.00			P: 1.5m	株	480.00
		P: 80cm	株	100.00			P: 2m 以上	株	700.00
				P: 100cm	株	140.00	69	法国冬青 (丛生)	H: 0.8m
			H: 1m	株	40.00				
				H: 1.2m	株	60.00			

		H: 1.5m	株	100.00
69	法国冬青	H: 2m 以上	株	340.00
70	阔叶 十大功劳	P: 40cm	株	45.00
		P: 60cm	株	90.00
71	枸 骨	P: 60cm	株	80.00
		P: 80cm	株	130.00
		P: 100cm	株	200.00
72	南天竹	3 分支	株	12.00
		5 分支	株	20.00

四、落叶灌木

序号	名称	规格	单位	参考价格
75	丁香	P: 80cm	株	55.00
76	丛生紫薇	P: 60cm	株	40.00
		P: 80cm	株	60.00
77	锦 带	P: 60cm	株	40.00
		P: 80cm	株	60.00
78	麻叶绣球	P: 60cm	株	80.00
		P: 80cm	株	100.00
79	榆叶梅	P: 60cm	株	45.00
		P: 80cm	株	65.00
80	腊 梅	P: 60cm	株	60.00
		P: 80cm	株	80.00
81	贴梗海棠	P: 60cm	株	60.00
		P: 80cm	株	80.00
82	棣 棠	P: 60cm	株	30.00
		P: 80cm	株	50.00
83	红瑞木	P: 60cm	株	18.00
		P: 80cm	株	23.00
84	牡 丹	3 年以上, 重瓣	株	60.00
85	黄刺玫	P: 60 cm	株	30.00
		P: 80 cm	株	50.00
86	大花月季	2 年生	株	4.00
		3 年生	株	6.00
87	丰花月季	2 年生	株	3.00
		3 年生	株	5.00
88	迎春花	多年生	株	4.00
89	珍珠梅	P: 60cm	株	30.00
		P: 80cm	株	45.00
90	连 翘	P: 60cm	株	20.00
		P: 80cm	株	30.00
91	花石榴	P: 60cm	株	40.00
		P: 80cm	株	68.00
92	金丝桃	2 年生	株	10.00
		3 年生	株	13.00
93	火 棘	P: 30cm	株	6.00
		P: 40cm	株	9.00
94	结 香	P: 30cm	株	20.00
		P: 40cm	株	35.00

95	金叶女贞	P: 30cm	株	2.00
95	金叶女贞	P: 40cm	株	3.20
96	红叶小檗	P: 40cm	株	3.00
		P: 30cm	株	4.00
97	丛生 红叶李	P: 40cm	株	8.00
		P: 40cm	株	10.00
98	紫叶矮樱	P: 60 cm	株	8.00
		P: 30cm	株	10.00
99	八角金盘	P: 30cm	株	6.00
		P: 40cm	株	8.00
100	红王子 锦带	P: 40cm	株	5.00
		P: 80cm	株	7.00
101	红花绣线	P: 80cm	株	45.00
102	金银木		株	65.00

五、草本类

序号	名称	规格	单位	参考价格
103	芭 蕉	H: 1.5m	株	26.50
104	美人蕉	多年生	墩	2.50
105	萱 草	3—5 芽	墩	2.70
106	鸢 尾	3—5 芽	墩	2.50
107	常夏石竹	多年生 (16 株/m²)	株	30.00
108	芍 药	多年生 (5 芽以上)	株	13.00
109	菊 花	多年生	株	2.50
110	大丽花	多年生	株	5.00
111	宾 菊	多年生	株	1.70
112	马 兰	多年生	株	3.50
113	麦 冬	多年生	窝	1.00
114	红花酢浆	多年生	窝	1.50
115	白三叶	多年生	m²	10.00
116	红三叶	多年生	m²	10.00
117	石 蒜	多年生	株	0.85
118	福禄考	多年生	株	3.00
119	荷包牡丹	多年生	株	8.00
120	耧斗菜	多年生	株	3.50
121	混播草	多年生	m²	10.00
122	葱 兰	多年生	m²	25.50
123	马蹄金	多年生	m²	17.00
124	八宝景天	多年生	株	3.50

六、藤本类

序号	名称	规格	单位	参考价格
125	爬山虎	长: 100cm	株	3.00
126	木 香	H: 60	株	7.50
127	紫 藤	D: 3cm	株	22.00
128	凌 霄	D: 3cm	株	38.00
129	扶芳藤	长: 30cm	株	1.60
130	藤本月季	3 年生	株	7.00
131	金银花	2 年生	株	4.20

注: Φ—杆径 H—高度 P—冠径

各县区主要建筑材料市场综合价格(3月15日)

材料名称	规格	单位	市区	兴平	武功	泾阳	三原	礼泉
钢材运输价格	/	t	/	75	105	90	110	90
普通硅酸盐水泥	32.5R	t	/	340(楼台)	300(盾石)	310(声威)	350(秦威)	320(海螺)
普通硅酸盐水泥	42.5R	t	/	350(楼台)	310(盾石)	330(声威)	/	340(海螺)
普通硅酸盐水泥	52.5R	t	/	360(楼台)	/	/	/	/
普通硅酸盐水泥	32.5R	t	/	/	/	/	/	/
普通硅酸盐水泥	42.5R	t	/	/	/	/	/	/
红砖	240×115×53	千块	305	360	270	270	370	290
承重多孔砖	240×115×90	千块	500	520	/	560	510	450
非承重空心砖	240×160×115	千块	980	/	/	/	/	/
	240×180×115	千块	1060	/	/	/	/	/
	240×200×115	千块	1210	/	/	/	/	/
	240×240×115	千块	1290	1050	/	/	/	980
机瓦	500×220	千片	/	1100	/	/	/	/
	370×220	千片	/	800	/	/	/	/
生石灰(块灰)	/	t	380	270	280	320	240	/
熟石灰(散装)	/	m ³	260	160	/	/	210	/
熟石灰(袋装)	/	t	580	/	/	/	/	/
市区旱砂	/	m ³	85	70	80	/	/	100
净砂	/	m ³	95	70	75	55	70	95
桥梁用砂	/	m ³	110	/	/	/	80	/
砾石	0.5-1.5cm	m ³	100	80	70	/	80	100
砾石	1-3cm	m ³	100	75	/	75	80	/
砾石	2-4cm	m ³	95	75	/	/	85	/
碎石	0.5-1.5cm	m ³	110	75	70	/	85	/
碎石	1-3cm	m ³	100	70	/	86	85	100
碎石	2-4cm	m ³	95	70	/	86	85	100
片石	/	m ³	105	/	/	/	/	/
黄土(虚)	/	m ³	23	30	18	18	25	28
炉渣	/	m ³	98	85	/	80	80	100
垃圾土外运	/	m ³	32	40	30	25	25	28
杂土外运	/	m ³	25	30	30	25	25	28
水泥炉渣保温块	/	m ³	230	110	/	/	/	/

材料名称	规 格	单位	乾县	永寿	彬县	长武	淳化	旬邑
钢材运输价格	/	t	110	135	185	225	120	180
普通硅酸盐水泥	32.5R	t	350 (海螺)	270 (海螺)	280 (盾石)	310 (海螺)	300 (冀东)	330 (冀东)
普通硅酸盐水泥	42.5R	t	370 (海螺)	280 (海螺)	300 (盾石)	320 (海螺)	320 (冀东)	340 (冀东)
普通硅酸盐水泥	52.5R	t	/	/	/	/	/	/
普通硅酸盐水泥	32.5R	t	/	/	/	/	/	/
普通硅酸盐水泥	42.5R	t	/	/	/	/	/	/
红砖	240×115×53	千块	260	300	290	310	300	280
承重多孔砖	240×115×90	千块	450	470	750	650	600	500
非承重空心砖	240×160×115	千块	/	/	/	/	/	/
	240×180×115	千块	/	/	/	/	/	/
	240×200×115	千块	/	/	/	/	/	/
	240×240×115	千块	1200	1200	1200	1500	/	1500
机瓦	500×220	千片	/	/	1300	1380	/	1360
	370×220	千片	/	/	700	/	/	/
生石灰(块灰)	/	t	300	330	340	340	320	350
熟石灰(散装)	/	m ³	/	/	230	/	260	270
熟石灰(袋装)	/	t	/	/	/	/	/	/
市区旱砂	/	m ³	/	/	/	90	/	/
净砂	/	m ³	/	100	100	100	85	100
桥梁用砂	/	m ³	/	/	/	/	/	/
砾石	0.5-1.5cm	m ³	/	/	70	80	90	80
砾石	1-3cm	m ³	/	90	70	80	90	80
砾石	2-4cm	m ³	/	/	70	80	90	80
碎石	0.5-1.5cm	m ³	/	/	/	95	100	85
碎石	1-3cm	m ³	/	/	/	95	100	85
碎石	2-4cm	m ³	/	/	/	95	100	85
片石	/	m ³	/	/	/	110	/	110
黄土(虚方)	/	m ³	/	20	20	30	25	35
炉渣	/	m ³	/	100	/	90	95	/
垃圾土外运	/	m ³	/	/	20	35	25	35
杂土外运	/	m ³	/	21	20	30	25	35
水泥炉渣保温块	/		/	/	/	/	/	/

各县区商品混凝土市场综合价格

强度等级	单位	市区	兴平	武功	泾阳	三原	礼泉	长武	乾县	永寿	淳化	彬县	旬邑	说明： 1、均为综合入模价格(含泵送剂、泵送费、抗渗剂)。 2、使用秦岭牌或盾石牌水泥。 3、冬季施工每 m³增加 10 元(防冻剂)。 4、细石砼增加 10 元/ m³。 5、抗渗砼在同标号上 P6 加 10 元/ m³；P8 加 15 元/ m³；P12 加 25 元/ m³。
C15	m³	295	290	/	285	280	260	330	280	290	/	340	370	
C20	m³	305	300	/	295	290	270	345	290	300	/	350	380	
C25	m³	315	310	290	305	310	280	355	300	310	290	360	390	
C30	m³	325	320	295	315	330	290	365	320	320	300	375	400	
C35	m³	340	330	300	325	350	300	375	335	330	310	385	410	
C40	m³	355	340	305	335	/	310	385	345	/	/	395	430	
C45	m³	370	350	/	/	/	320	395	/	/	/	405	450	
C50	m³	385	360	/	/	/	/	/	/	/	/	/	470	
C25P8	m³	330	320	/	/	/	/	/	/	/	/	/	405	
C30P8	m³	340	330	/	/	/	/	/	/	/	/	/	415	
C35P8	m³	355	340	/	/	/	/	/	/	/	/	/	425	
C40P8	m³	370	350	/	/	/	/	/	/	/	/	/	445	
C45P8	m³	380	360	/	/	/	/	/	/	/	/	/	465	
咸阳冀东高新混凝土有限公司				地址：咸宋路陈老户寨村路西				电话：33128019 13759971026				联系人：韩 涛		
陕西天宇混凝土有限公司				地址：东郊河堤路（渭城法院东）				电话：33737177 18909108338				联系人：高 伟		
咸阳秦岭混凝土有限公司				地址：东郊河堤路				电话：33735407 13571028207				联系人：张 军		
咸阳声威金鼎混凝土有限公司				地址：东郊华昌路				电话：33719169 13659109873				联系人：门先生		
咸阳天力商品砼有限公司				地址：沣东黄家寨村				电话：13991056325				联系人：敬雪峰		
陕西千鼎砼有限公司				地址：西兰路南上召高干渠				电话：33115810 18700011786				联系人：刘乐信		
陕西飓风混凝土有限公司				地址：咸阳市窑店镇				电话：38012888 18992009988				联系人：张 总		
咸阳联兴建材商贸有限公司				地址：咸阳沣东镇北槐村				电话：13008545357				联系人：董永峰		

咸阳市区干混预拌砂浆综合价格

(价格: 元/吨)

种类	M5	M7.5	M10	M15	M20	M25	M30
干混砌筑砂浆 DM	225	235	245	255	265	275	285
干混抹灰砂浆 DP	/	/	255	265	275	/	/
干混地面砂浆 DS	/	/	/	265	275	285	/
说明: 1、以上价格均为散装价格, 袋装同标号上另加70元/吨; 2、防水砂浆在同标号上P6加10元/吨, P8加20元/吨; 3、移动筒仓往返运输、装卸费1000.00元/个, 租金60元/天。							

建材生产、销售企业报价

咸阳市秦都区笑笑防水材料供应站

名 称	规 格	单位	价 格	名 称	规 格	单位	价 格
笑笑牌聚氨酯防水涂料	911 型湿固化一等品	t	13800.00	金顶聚乙烯丙纶复合防水卷材	300g	m²	7.50
	911 型湿固化合格品	t	12800.00		400g	m²	9.00
笑笑牌聚合物水泥防水涂料(JS)	981 型一等品	t	12800.00		500g	m²	10.50
	981 合格品	t	11800.00	金顶聚乙烯丙纶（涤）复合防水卷材	1.2mm 涤纶长丝	m²	16.00
笑笑牌K11 防水宝	抗裂型	t	13800.00		1.5mm 长丝涤纶	m²	19.00
固牌聚氨酯防水涂料GPF5-1 911 型湿固化型			12000.00	三元乙丙防水卷材	1.2mm	m²	30.00
固牌聚合物水泥防水涂料GPF5-1 981 型			11000.00	”	1.5mm	m²	35.00
固牌K11 防水宝 GPF5-K11			13000.00	三元乙丙-丁基防水卷材	1.2mm	m²	32.00
固牌丙烯酸防水涂料 GPF5-4 951			13000.00		1.5mm	m²	37.00
固牌水泥基渗透结晶型防水涂料GPF5-5			12000.00	PET 聚酯多层复合防水卷材	1.2mm	m²	25.00
固牌GPF5 高性能聚脲防水防腐涂料GPF5-9			58000.00		1.5mm	m²	28.00
唐山德生牌水必锁交叉膜显铺防水卷材	1.5mm（美国维罗朗交叉膜）	m²	42.00	氯化聚乙烯橡胶共混防水卷材	1.2mm	m²	28.00
	2.0mm（美国维罗朗交叉膜）	m²	45.00		1.5mm	m²	30.00
唐山德生牌TPE 自粘胶膜防水卷材	1.5mm	m²	58.00	金顶聚氯乙烯（pvc）防水卷材	1.2mm 暴露型	m²	33.00
	2.0mm	m²	68.00		1.5mm 暴露型	m²	37.00
唐山彩钢瓦自粘防水卷材	2.0mm 铝箔	m²	55.00	”	1.2mm 非露型	m²	20.00
唐山德生牌热塑性聚烯烃自粘复合防水卷材（TPO）	3.5mm 外露型（1.5mm +2.0mm）	m²	122.00	”	1.5mm 非露型	m²	23.00
	2.7mm 外露型（1.2mm +1.5mm）	m²	112.00		弹性体SBS 改性沥青防水卷材	3mm 聚酯胎（-20℃）	m²
唐山德生牌热塑性聚烯烃自粘复合防水卷材（TPO）	3.5mm 非外露型（1.5mm+2.0mm）	m²	115.00	进材	4mm 聚酯胎（-20℃）	m²	35.00
	2.7mm 非外露型（1.2mm +1.5mm）	m²	105.00	柔性体改性沥青防水卷材	3mm 聚酯胎（-10℃）	m²	22.00
止水条	20mm×30mm	m	16.00		3mm 复合胎（-10℃）	m²	19.00
止水带	300	m	35.00	柔性体改性沥青防水卷材	4mm 聚酯胎（-10℃）	m²	25.00
止水钢板	尺寸定做，价格面议	m²			4mm 复合胎（-10℃）	m²	22.00
“笑笑”牌荣获二〇一四年陕西省质量诚信重点推荐品牌。							
注：土工布（膜）100g~1400g4m×100m 价格面议；各种注浆用料、配件齐全。							
地址：南郊建材市场后一排1号		电话：33688908		32022451		联系人：钱少华	
地址：西安大明宫建材市场店		手机：13109634728		15829141808		电 话：86736815	

江苏凯伦建材股份有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
MBP 高分子自粘胶膜防水卷材(非沥青基)	1.2mm 幅宽1.0m 2.0m	m ²	95.00	MBA-CL 交叉层压膜自粘防水卷材	湿铺类 2.0mm	m ²	67.00
	1.5mm 幅宽1.0m 2.0m	m ²	99.00	"	N类E 1.5mm	m ²	62.00
高分子自粘胶条	MBP 系列防水卷材专用搭接胶条	m	10.00	"	N类E 2.0mm	m ²	72.00
MB-MST 高分子自粘胶条	窗边专用防水胶条	m	12.00	MBA-C 自粘橡胶复合防水卷材	0.3片材湿铺型 1.2mm 幅宽2m	m ²	50.00
MBBAC 自粘湿铺防水卷材	PY 类I 型 3.0mm	m ²	53.00	"	0.3片材湿铺型 1.5mm 幅宽2m	m ²	55.00
"	PY 类I 型 4.0mm	m ²	57.00	"	0.7片材湿铺类 1.2mm 幅宽2m	m ²	52.00
"	PY 类II 型 3.0mm	m ²	59.00	"	0.7片材湿铺类 1.5mm 幅宽2m	m ²	60.00
MBBAC 自粘湿铺防水卷材	PY 类II 型 4.0mm	m ²	64.00	MPU 白色聚氨酯防水涂料	抗裂型/白色 环保 不含有害物质	kg	26.00
MBBAC 自粘聚合物水泥防水涂料	PY 类I 型 2.0mm	m ²	47.00	CL-JS 聚合物水泥防水涂料	绿色环保/可用于饮用水池	kg	15.00
"	PY 类I 型 3.0mm	m ²	56.00	CL-FMC 聚合物水泥防水涂料	绿色环保/可用于饮用水池	kg	22.00
PET 自粘湿铺防水卷材	湿铺P 类I 型 1.5mm	m ²	35.00	BAW 湿铺专用粘接剂	自粘湿铺专用 配比1:50	kg	30.00

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
"	湿铺P类I型 2.0mm	m ²	43.00	CL-PC聚乙烯防水卷材(耐根穿刺专用)	PVC均质片 1.2mm	m ²	60.00
PET自粘聚合物改性沥青防水卷材	自粘N类I型 1.5mm	m ²	40.00	"	PVC带纤维背衬 1.5mm	m ²	77.00
"	自粘N类I型 2.0mm	m ²	44.00	"	PVC织物内增强 2.0mm	m ²	114.00
"	自粘N类II型 1.5mm	m ²	45.00	CL-TP0聚烯烃防水卷材(耐根穿刺专用)	TP0均质片 1.2mm	m ²	70.00
MEA-S自粘防水卷材(防霉抗藻)	I型 1.2mm	m ²	37.00	"	TP0带纤维背衬 1.5mm	m ²	90.00
"	I型 1.5mm	m ²	41.00	"	TP0织物内增强 1.5mm	m ²	88.00
MEA-CL交叉层间错排防水卷材	湿铺P类 1.5mm	m ²	57.00				

 凯伦建材以科技创新作动力，以绿色环保为己任，与中国建筑防水研究院共同组建凯伦技术研发中心，是建筑防水行业“院企”合作的典范之作，先后荣膺“中国建材家居行业最受消费者信赖的十大品牌”、“2013中国建筑节能之星”“2014年中国建材企业500强”等殊荣。凯伦公司产品已顺利通过铁路 CRCC 认证，中国建材 CTC 认证，交通部 CCPC 认证，商务部对外援建产品名录，欧盟 CE 认证等殊荣！产品出口 19 个国家及地区。并于 2014 年 12 月 16 日成功在新三板上市，成为中国第二家防水企业上市公司。
江苏凯伦建材股份有限公司 电话：0512-63807188 网址：www.canlon.com.cn
咸阳分公司地址：咸阳市秦都区珠泉新村 15 幢 22 号
联系人：刘冰 电话：18709106660 13981196275

陕西航建防水工程有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
柔性改性沥青防水卷材 (JC/T690-2008)	-10℃复合胎 3mm	m ²	21.00	自粘聚合物改性沥青防水卷材 (GB/23441-2009)	1.2mm 无胎	m ²	24.00
"	-10℃复合胎 4mm	m ²	23.50	"	1.5mm 无胎	m ²	29.00
"	-10℃聚酯胎 3mm	m ²	25.00	"	2.0mm 无胎	m ²	32.00
"	-10℃聚酯胎 4mm	m ²	30.00	"	3.0mm 无胎	m ²	39.00
弹性体 (SBS) 改性沥青防水卷材 (GB18242-2008)	I型-20℃聚酯胎3mm	m ²	31.00	"	4.0mm 无胎	m ²	42.00
"	I型-20℃聚酯胎4mm	m ²	35.00	湿铺高分子自粘强力交叉膜防水卷材 (GB/T23457-2009)	1.5mm	m ²	34.00
"	II型-25℃聚酯胎3mm	m ²	38.00	"	2.0mm	m ²	37.00
"	II型-25℃聚酯胎4mm	m ²	44.00	"	3.0mm	m ²	42.00
塑性体 (APP) 改性沥青防水卷材 (GB18243-2008)	I型 (-7℃) 聚酯胎3mm	m ²	27.00	"	4.0mm	m ²	45.00
"	I型 (-7℃) 聚酯胎4mm	m ²	31.00	高分子聚乙烯丙纶复合防水卷材 (SBC-120.GB/18173.1-2006)	300 克	m ²	11.00
"	II型 (-15℃) 聚酯胎3mm	m ²	32.00	"	400 克	m ²	12.50
"	II型 (-15℃) 聚酯胎4mm	m ²	35.00	"	500 克	m ²	14.50
聚氨酯防水涂料 (GB/T19250-2003)	单组分	kg	22.00	"	1.0mm	m ²	21.00
"	双组分	kg	17.00	"	1.2mm	m ²	25.00
聚合物水泥 (JS) 防水涂料 (GB/T23445-2009)	I型	kg	14.00	"	1.5mm	m ²	32.00
"	II型	kg	14.00	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	4 mm 化学阻根 I 型	m ²	72.00
水泥基渗透结晶防水涂料 (GB18445-2001)		kg	24.00	"	4 mm 铜胎复合+化学阻根	m ²	135.00

注：防水卷材每平米带细砂加 0.2 元/ m²，片岩加 0.5 元/ m²，铝箔加 0.7 元/ m²，其它产品价格双方商定。

厂址：陕西省渭南市临渭工业集中区建业路 5 号 电话：13992021177 4000039800

联系人：张鑫哲 网址：www.sxhjfs.com

咸阳市秦都区博翔防水材料经营部

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
秦建牌柔性体防水卷材	3mm 聚酯胎-5℃	m ²	16.50	信一牌聚氨酯防水涂料 911 环保型		kg	10.50
"	4mm 聚酯胎-5℃	m ²	19.50	航天牌聚氨酯防水涂料 911 环保型		kg	8.80
"	3mm 复合胎-5℃	m ²	13.50	航天牌丙烯酸防水涂料 每桶 25Kg		kg	7.50
"	4mm 复合胎-5℃	m ²	16.50	航天牌 JS 防水涂料	聚合物水泥基	kg	7.50
"	3mm 聚酯胎-10℃	m ²	18.50	正牌彩色聚氨酯防水涂料	单组份环保型	kg	10.00
"	4mm 聚酯胎-10℃	m ²	21.50	雨辰牌 NM 超弹防水涂料	单组份环保型	kg	10.00
"	3mm 复合胎-10℃	m ²	14.50	雨辰牌硅橡胶防水涂料	单组份环保型	kg	11.50

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
"	4mm 复合胎-10℃	m ²	17.50	雨辰牌渗透结晶型防水涂料	水泥基	kg	12.00
秦建牌 SBS 弹性体防水卷材	3mm 聚酯胎-20℃	m ²	22.50	雨辰牌991 渗透结晶防水剂	1kg/瓶	瓶	20.00
	4mm 聚酯胎-20℃	m ²	25.50	雨辰牌 JS 复合防水涂料	水泥基	kg	8.50
"	3mm 复合胎-20℃	m ²	20.00	雨辰牌丙烯酸防水涂料	20kg/桶	kg	8.50
"	4mm 复合胎-20℃	m ²	23.50	雨辰牌911 快干型防水涂料	18kg/桶	kg	7.50
秦建牌 APP 塑性体防水卷材	3mm 复合胎-5℃	m ²	19.50	中瑞牌水不漏	每箱 25Kg	kg	5.00
	3mm 聚酯胎-5℃	m ²	22.50	宏厦牌水不漏	每箱 25Kg	kg	4.80
秦建牌 APP 塑性体防水卷材	4mm 复合胎-5℃	m ²	21.50	砂浆王	每袋 25Kg	t	880.00
	4mm 聚酯胎-5℃	m ²	24.50	砂浆王	每袋 25Kg(北京 四川)	t	1000.00
"	3mm 复合胎-15℃	m ²	24.50	广州西卡双组份	钢性	kg	12.00
"	3mm 聚酯胎-15℃	m ²	28.50	防水灰浆	柔韧性	kg	22.00
"	4mm 复合胎-15℃	m ²	26.50	广州西卡填缝剂	彩色	kg	8.50
"	4mm 聚酯胎-15℃	m ²	30.50	广州俊高S61 防水	钢性	kg	10.00
腾达牌 SBC-120 防水卷材	300 克(灰色)	m ²	3.80	涂料	柔韧性	kg	15.00
	400 克(灰色)	m ²	4.80	"	弹性	kg	19.00
"	500 克(灰色)	m ²	5.80	广州俊高彩色填缝剂	(5kg、2kg)/桶	kg	6.00
"	1.2mm	m ²	14.50	玻璃丝布(10×10 1.00/m ²)	8×8	m ²	0.80
"	1.5mm	m ²	17.50	石油沥青	100# 西石化	t	5500.00
晴空牌三元乙丙防水卷材	1.2mm 不含胶	m ²	19.50	石油沥青	10#、30#、60#	t	6300.00
	1.5mm 不含胶	m ²	23.00	沥青漆	15kg/桶	kg	3.00
晴空牌氯化聚乙稀防水卷材	1.2mm 不含胶	m ²	18.50	粘接砂浆	25kg/袋	t	1350.00
	1.5mm 不含胶	m ²	21.00	石棉绒	50kg/袋	袋	50.00
金帅牌自粘防水卷材	PET-1.2mm 铝箔	m ²	18.50	泡沫板	1.5×2.0	m ³	180.00
	PET-1.5mm 铝箔	m ²	21.50	XPS、EPS 保温板	0.6×1.0	m ³	440.00
"	PET-2.0mm 铝箔	m ²	24.50	岩棉管(板)	各种型号	m ³	330.00
油麻		kg	15.00	玻璃棉管(板)	各种型号	m ³	880.00

地址：咸阳市南郊建材市场 12 排 4 号 电话：13891059332 联系人：李国君 承接各种防水
地址：北郊亚典建材市场 B1-12-13 号 电话：13891478798 联系人：樊云霞

西安雨中情防水材料公司咸阳分公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
弹性体(SBS)改性 沥青防水卷材 GB18242-2008	I 型(-20℃) 3mm 聚酯胎	m ²	38.00	高分子自粘交叉压 膜防水卷材 GB 23441-2009	1.2mm	m ²	40.00
	I 型(-20℃) 4mm 聚酯胎	m ²	44.00		1.5mm	m ²	43.00
	II 型(-25℃) 3mm 聚酯胎	m ²	46.00		2.0mm	m ²	46.00
"	II 型(-25℃) 4mm 聚酯胎	m ²	50.00	三元乙丙高分子 防水卷材 GB18173.1-2012	JL1 型 1.2mm	m ²	38.00
塑性体(APP)改性 沥青防水卷材 GB18243-2008	I 型(110℃) 3mm 聚酯胎	m ²	35.00		JL1 型 1.5mm	m ²	45.50
	I 型(110℃) 4mm 聚酯胎	m ²	39.00		JL1 型 2.0mm	m ²	55.00
	II 型(130℃) 3mm 聚酯胎	m ²	43.00	三元乙丙复合高分 子防水卷材	JL1 型 1.2mm	m ²	40.00
"	II 型(130℃) 4mm 聚酯胎	m ²	48.00		JL1 型 1.5mm	m ²	47.50
胶粉改性沥青防水卷材 JC/T1078-2008	-10℃ 3mm 聚酯胎	m ²	25.00	氯化聚乙烯-橡塑共混 高分子防水卷材 GB18173.1-2012	JL2 外露型 1.2mm	m ²	36.50
	-10℃ 4mm 聚酯胎	m ²	29.00		JL2 外露型 1.5mm	m ²	42.50
SBS 改性沥青复合铜箔 胎基耐根穿刺防水卷材	4.0 mm (JC/T1075-2008)	m ²	150.00		JL2 外露型 2.0mm	m ²	48.00
	5.0 mm (JC/T1075-2008)	m ²	170.00	氯化聚乙烯高分子 防水卷材 GB18173.1-2012	JL3 外露型 1.2mm	m ²	34.00
SBS 改性沥青聚酯胎耐根 穿刺防水卷材	4.0 mm (JC/T1075-2008)	m ²	90.00		JL3 外露型 1.5mm	m ²	40.00
	5.0 mm (JC/T1075-2008)	m ²	110.00		JL3 外露型 2.0mm	m ²	44.00

自粘聚合物改性沥青防水卷材 GB23441-2009	N类 I型 (-20℃) 1.2mm	m ²	30.00	聚乙烯丙纶复合防水卷材 GB18173.1-2012	1.2mm (白色原生料)	m ²	21.00
	N类 I型 (-20℃) 1.5mm	m ²	33.00		1.5mm (白色原生料)	m ²	26.00
	N类 I型 (-20℃) 2.0mm	m ²	36.00		400克 (白色原生料)	m ²	11.00
"	PY类 I型 (-20℃) 3.0mm	m ²	39.50		500克 (白色原生料)	m ²	13.00
"	PY类 I型 (-20℃) 4.0mm	m ²	43.50	聚氨酯防水涂料 GB19250-2003	911M(I) 环保湿固化型	t	13000.00
"	PY类 II型 (-30℃) 4.0mm	m ²	48.00		911M(II) 环保湿固化型	t	15500.00
预铺/湿铺防水卷材 GB/T23457-2009	湿铺PY类 I型 (-15℃) 3.0mm	m ²	42.00		991 环保型	t	17500.00
"	湿铺PY类 I型 (-15℃) 4.0mm	m ²	47.00		单组份聚氨酯	t	16500.00
"	湿铺高分子类I (-15℃) 1.5mm	m ²	36.00	聚合物水泥 (JS) 防水涂料	I型 GB/T23445-2009	t	13500.00
"	预铺PY类 (-25℃) 4.0mm	m ²	50.00		II型 GB/T23445-2009	t	11500.00
"	预铺高分子类 (-25℃) 2.0mm	m ²	40.00	水泥基渗透结晶型防水涂料	GB18445-2012	t	25000.00

地址：中储建材市场 1 区 13 号 电话：029—33750881 029—33760226 联系人：蒲晓梅
 厂址：西安市泾河工业园泾渭十路 电话：029—86033669 029—86033678
 说明(以上产品均为“雨水情”品牌,其中 SBS 防水卷材、APP 防水卷材):
 1、以上价格为双面 PE 膜出厂价格。
 2、普通砂加 0.2 元/m², 片岩加 0.5 元/m², 彩砂加 1.0 元/m², 铝箔加 0.7 元/m²。
 3、其它产品价格双方商定。

陕西红太阳防水材料有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
SBS 弹性体改性沥青防水卷材	3mm 聚酯胎 PE 膜-25℃	m ²	32.00	高分子益胶泥	PA-A	t	7700.00
	4mm 聚酯胎 PE 膜-25℃	m ²	36.00		PA-C	t	8500.00
"	3mm 聚酯胎 PE 膜-20℃	m ²	28.00	JS 复合防水涂料	聚合物水泥基防水涂料 I 型	t	11500.00
"	4mm 聚酯胎 PE 膜-20℃	m ²	32.00		聚合物水泥基防水涂料 II 型	t	9500.00
胶粉改性沥青防水卷材	3mm 聚酯胎 PE 膜-15℃	m ²	29.00	水不漏	速凝	t	3800.00
	4mm 聚酯胎 PE 膜-15℃	m ²	34.00	SBC-120 防水卷材	300g/m ²	m ²	7.80
"	3mm 聚酯胎 PE 膜-10℃	m ²	23.00	"	400g/m ²	m ²	9.00
"	4mm 聚酯胎 PE 膜-10℃	m ²	26.00	"	500g/m ²	m ²	10.50
柔性体改性沥青防水卷材	3mm 复合胎 PE 膜-10℃	m ²	19.00	"	1.2mm	m ²	17.00
	4mm 复合胎 PE 膜-10℃	m ²	22.00	"	1.5mm	m ²	20.00
冷底油		桶	100.00	TY-AL 自粘型防水卷材	1.5mm 无胎	m ²	31.00
聚氨酯防水涂料	双组份	t	13000.00		2.0mm 无胎	m ²	34.00
	单组份	t	12000.00		3.0mm 有胎	m ²	34.00
					4.0mm 有胎	m ²	39.00

注：防水卷材每平方米带细砂加 0.2 元/m², 带铝箔加 0.6 元/m², 带页岩加 0.7 元/m²。
 厂址：陕西省泾阳县永乐镇 公司总部：029-36386398 手机：13060340718
 西安直营店地址：北三环大明宫建材市场防水保温区 1-2 排 5-7 号 电话：029-86472073 15191475985
 咸阳直营店地址：南郊建材市场 11 排 3 号 电话：029-33698528 13008556080

西安太阳红防水材料有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
SBS 弹性体改性沥青防水卷材	3mm 聚酯胎 PE 膜-25℃	m ²	29.50	EVA 防水涂料		t	1100.00
	4mm 聚酯胎 PE 膜-25℃	m ²	33.00	聚合物水泥砂浆		t	6500.00
"	3mm 聚酯胎 PE 膜-20℃	m ²	25.50	JS 复合防水涂料	聚合物水泥基防水涂料 I 型	t	9000.00
"	4mm 聚酯胎 PE 膜-20℃	m ²	29.00		聚合物水泥基防水涂料 II 型	t	8000.00
柔性体改性沥青防水卷材	3mm 聚酯胎 PE 膜-15℃	m ²	23.00	水泥基渗透结晶型防水涂料		t	18000.00
	4mm 聚酯胎 PE 膜-15℃	m ²	26.00	堵漏粉	速凝、缓凝	t	5500.00
"	3mm 聚酯胎 PE 膜-10℃	m ²	21.00	水不漏	速凝	t	3500.00
"	4mm 聚酯胎 PE 膜-10℃	m ²	24.00	SBC-120	400g/m ²	m ²	9.00

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
"	3mm 复合胎 PE 膜-10℃	m ²	18.00	防水卷材	500g/m ²	m ²	10.50
"	4mm 复合胎 PE 膜-10℃	m ²	21.00	"	1.2mm (纯原生料白色)	m ²	18.50
冷底油		桶	100.00	"	1.5mm (纯原生料白色)	m ²	22.00
聚氨酯防水涂料	环保型	kg	11.00	三元乙丙防水卷材	1.2mm厚	m ²	26.00
911 彩色聚氨酯防水涂料 (单组份环保型)		t	9500.00	"	1.5mm厚	m ²	29.00
聚氨酯密封胶		t	22000.00	氯化聚乙烯防水卷材	1.2mm厚	m ²	18.00
丙烯酸酯防水涂料		t	9000.00	"	1.5mm厚	m ²	20.00
911 丙烯酸酯弹性胶乳	双组份丙烯酸酯防水涂料	t	20000.00	THAL 白蜡基防水卷材	1.5mm厚	m ²	19.00
丙烯酸防水涂料	991 溶剂型 (瓷砖专用) (无色透明)	kg	80.00	"	2.0mm厚	m ²	23.00
				"	3.0mm厚 (聚酯胎)	m ²	29.00

注: 防水卷材每平米带细砂加0.2元/m², 带彩砂加1.0元/m², 带页岩加0.6元/m², 带铝箔加0.5元/m²。
 销售热线: 029-86735370 86703870 13991231366 18700888005
 销售地址: 北三环大明宫建材市场防水保温区 4 排 13-16 号 联系人: 杜尚峰

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格
ARC-701 SBS 改性沥青阻根卷材 (种植顶板专用)	4.0mm 聚酯胎 JC/T1075-2008	m ²	99.00
"	5.0mm 聚酯胎 JC/T1075-2008	m ²	119.00
ARC-711SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材 (复合铜胎基种植顶板专用)	4.0mm JC/T1075-2008	m ²	150.00
华砂墙面处理剂	JC/T907-2002	kg	8.80
TA-S101 经济型瓷砖胶	GB/T 25181-2001	kg	3.20
TF-M 瓷砖填缝剂	GG1 JC/T1004-2006	kg	4.60
SBS 改性沥青防水卷材 (聚酯胎)	I 型 3.0mm 国标 (GB18242-2008)	m ²	41.00
"	II 型 3.0mm 国标 (GB18242-2008)	m ²	47.00
"	I 型 4.0mm 国标 (GB18242-2008)	m ²	51.00
"	II 型 4.0mm 国标 (GB18242-2008)	m ²	56.00
SAM-920 自粘橡胶沥青防水卷材 (PE 膜、PET 膜、交叉层压膜)	1.5mm 国标 (GB23441-2009)	m ²	42.00
	2.0mm 国标 (GB23441-2009)	m ²	48.00
SAM-921 交叉层压聚乙烯稀自粘防水卷材	1.5mm 国标 (GB/T23457-2009)	m ²	55.00
"	2.0mm 国标 (GB/T23457-2009)	m ²	60.00
SAM-930 自粘聚合物改性沥青防水卷材 (聚酯胎)	2.0mm 国标 (GB23441-2009)	m ²	37.00
SAM-980 自粘聚合物改性沥青防水卷材 (聚酯胎)	I 型 3.0mm 国标 (GB/T23457-2009)	m ²	40.00
"	II 型 3.0mm 国标 (GB/T23457-2009)	m ²	47.00
"	I 型 4.0mm 国标 (GB/T23457-2009)	m ²	49.00
"	II 型 4.0mm 国标 (GB/T23457-2009)	m ²	56.00
JSA-101 聚合物水泥防水涂料	I 型 国标 (GB/T23445-2010)	kg	13.00
"	II 型 国标 (GB/T23445-2010)	kg	11.00
HCA-101 高弹厚质丙烯酸酯防水涂料	JC/T 864-2008	kg	18.00
HCA-108 屋面丙烯酸高弹防水涂料	JG/T 375-2012	kg	30.00
SPU-301 单组份纯聚氨酯 (环保型)	GB/T 19250-2003	kg	24.00
SPU-311 (911) 双组份聚氨酯 (环保型)	GB/T 19250-2003	kg	21.00
SPU-303 饮用水工程专用单组份聚氨酯	GB/T19250-2003/卫生部标准	kg	38.00

PBC-328 非固化橡胶沥青防水涂料	Q/SY YHF0065-2012	kg	18.00
PBC-228 喷涂速凝高弹橡胶沥青防水涂料	Q/SY YHF0073-2011	kg	21.00
RPUF371 喷涂硬泡聚氨酯保温防水一体化材料	GB50404-2007 (B2)	kg	42.00
SPUA-351 喷涂聚脲弹性涂料	GB/T23446-2009	kg	63.00
SPU-321 聚氨酯建筑密封膏(双组份)	JC/T482-2004	kg	46.00
BCS-231 溶剂型橡胶沥青防水涂料	BJC/T 852-1999	kg	20.00
BPS-201 基层处理剂(溶剂型)	Q/SY-YHF003-2008	kg	18.00
PCC-501 水泥基渗透结晶型防水涂料	GB18445-2001	kg	26.00
FRM-551 道路桥梁快速抢修材料	Q/SY YHF053-2010	kg	7.00
BBC-251 路桥专用涂料	交通部标准 I 型	kg	15.00
"	交通部标准 II 型	kg	18.00
EVA 防水板	PME-EVA (国标) 1.5mm	m ²	35.00
ECB 防水板	PME-ECB (国标) 1.5mm	m ²	38.00
HDPE 自粘胶膜防水卷材(隧道、涵洞专用)	1.2mm Q/JBRL002-2009	m ²	81.00
"	1.5mm Q/JBRL002-2009	m ²	91.00
PMT 热塑性聚烯烃(TPO)卷材(单层屋面防水)	1.2mm Q/JBRL002-2010 (FM 美标)	m ²	82.00
"	1.5mm Q/JBRL002-2009 (FM 美标)	m ²	94.00

 经典工程：鸟巢、水立方、人民大会堂、毛主席纪念堂、北京饭店、咸阳机场、西安地铁、三星兴隆社区、万科、远洋、金地、保利房产等等
北京东方雨虹：年产 SBS、APP、TPO 高分子等防水卷材 8000 万 m²；涂料：聚氨酯、聚脲、丙烯酸、JSA 等 20 万吨
北京咨询：电话：010-58102280 手机：13910767882 西咸咨询：手机：18629656818 13992010336
地址：西安市雁塔区唐延路旺座现代城 G 座 2201 室 详情登陆：www.yuhong.com.cn

陕西普石建筑防水材料工程有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
“陕西普石”牌柔性改性沥青防水卷材 (JC/T690-2008)	-10℃复合胎 3mm	m ²	18.50	自粘聚合物改性沥青防水卷材 (GB23441-2009)	1.2mm 无胎	m ²	30.00
	-10℃复合胎 4mm	m ²	21.50		1.5mm 无胎	m ²	33.00
胶粉改性沥青防水卷材 (JC/T1078-2008)	-10℃聚酯胎 3mm	m ²	25.50	"	2.0mm 无胎	m ²	36.00
	-10℃聚酯胎 4mm	m ²	29.50	"	3.0mm 有胎	m ²	39.00
弹性体 (SBS) 改性沥青防水卷材 (GB18242-2008)	-20℃聚酯胎 3mm	m ²	38.00	"	4.0mm 有胎	m ²	43.00
	-20℃聚酯胎 4mm	m ²	44.00	湿铺交叉层聚乙烯膜自粘防水卷材 (GB/T23457-2009)	1.5mm	m ²	42.00
"	-25℃聚酯胎 3mm	m ²	46.00		2.0mm	m ²	48.00
"	-25℃聚酯胎 4mm	m ²	50.00	"	3.0mm	m ²	60.00
塑性体 (APP) 改性沥青防水卷材 (GB18243-2008)	I 型 (-7℃) 聚酯胎 3mm	m ²	35.00	"	4.0mm	m ²	72.00
	I 型 (-7℃) 聚酯胎 4mm	m ²	39.00	聚乙烯丙纶复合防水卷材 (SBC-120GB/18173.1-2006)	300 克	m ²	7.50
"	II 型 (-15℃) 聚酯胎 3mm	m ²	43.00		400 克	m ²	11.00
"	II 型 (-15℃) 聚酯胎 4mm	m ²	48.00	"	500 克	m ²	13.50
聚氨酯防水涂料 (GB/T19250-2003)	单组份	kg	16.00	"	1.0mm	m ²	13.00
	双组份	kg	15.00	"	1.2mm	m ²	21.00
SBS 改性沥青化学抗根阻防水卷材	聚酯胎 4mm	m ²	90.00	"	1.5mm	m ²	26.00
"	铜铂复合胎	m ²	160.00	聚合物水泥 (JS) 防水涂料 (GB/T23445-2009)	I 型	kg	13.00
"	铜铂聚酯胎	m ²	220.00		II 型	kg	11.00

注：(原北京普石建筑材料有限责任公司西安分公司) 防水卷材每平方米带细沙加 0.2 元，片岩加 0.5 元/m²，铝箔加 0.7 元/m²。

联系人：应铭 电话：15319040755 门市：西安市北三环大明宫建材市场防水区 11 排 9-12 号 电话：13038592988
厂址：西安市灞桥镇豁口村长坪公路 246 号 电话：029-86722073 网址：www.sxpsfs.com

咸阳中电机设备销售中心

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
晴空牌柔性沥青复合胎防水卷材 (JC/T690-2008)	-10℃复合胎3MM	m²	20.00	科 顺 牌 SBS 防 水 卷 材 (GB18242-2008)	I 型-20℃聚酯胎4MM	m²	43.00
	-10℃复合胎4MM	m²	25.00		I 型-20℃聚酯胎5MM	m²	50.00
"	-10℃聚酯胎3MM	m²	25.00	"	II 型-25℃聚酯胎4MM	m²	47.00
	-10℃聚酯胎4MM	m²	28.00		II 型-25℃聚酯胎5MM	m²	53.00
晴空牌 SBS 防 水 卷 材 (GB18242-2008)	I 型-20℃聚酯胎3MM	m²	29.00	科顺牌 APF 系列自粘聚合物改性沥青防水卷材 (GB23441-2009)	APF-500PY I 型.0X15	m²	41.00
	I 型-20℃聚酯胎4MM	m²	33.00		APF-500PY I 型.0X10	m²	45.50
"	II 型-25℃聚酯胎3MM	m²	33.00		APF-500PY I 型.0X7.5	m²	52.00
	II 型-25℃聚酯胎4MM	m²	37.00	"	APF-405P I 型.2 X20	m²	31.00
晴空牌 APP 防 水 卷 材 (GB18243-2008)	I 型-7℃聚酯胎3MM	m²	26.00		APF-405P I 型.5 X20	m²	33.00
	I 型-7℃聚酯胎4MM	m²	29.00	科顺牌 APF 系列自粘聚合物改性沥青防水卷材	APF-405P I 型.0 X15	m²	36.00
"	II 型-15℃聚酯胎3MM	m²	32.00		APF-3000 I 型.2 X20	m²	38.00
	II 型-15℃聚酯胎4MM	m²	37.00	强力交叉膜自粘防水卷材 (GB23441-2009)	APF-3000 I 型.5 X20	m²	45.00
晴空牌自粘聚合物改性沥青防水卷材 (GB23441-2009)	无胎 1.5MM	m²	32.00		APF-3000 I 型.2.0X15	m²	29.00
	无胎 2.0MM	m²	35.00	科顺牌 APF 系列湿铺自粘防水卷材 (Y) (GB/T23457-2009)	-25℃ 1.2 X20	m²	38.00
"	有胎 3.0MM	m²	41.00		-25℃ 1.5 X20	m²	48.00
	有胎 4.0MM	m²	46.00	"	-25℃ 2.0X15	m²	54.00
晴空牌聚乙烯丙纶复合防水卷材 (GB18173.1-2006)	300g	m²	8.00		APF-600 -25℃4.0X7.5	m²	55.00
	400g	m²	9.50	APF 系列科顺牌湿铺自粘防水卷材 (W) (GB/T23457-2009)	-15℃ 1.2 X20	m²	38.00
"	500g	m²	11.00		-15℃ 1.5 X20	m²	48.00
	1.2MM	m²	17.00	"	-15℃ 2.0X15	m²	54.00
	1.5MM	m²	20.00		APF-600MPY -15℃ 3.0X10	m²	45.50
晴空牌三元乙丙防水卷材 (GB18173.1-2006) (JL1)	1.2MM	m²	29.00	"	APF-600MPY -1℃ 4.0X7.5	m²	50.00
	1.5MM	m²	33.00		APF-600MPY -25℃ 3.0X10	m²	56.00
"	2.0MM	m²	40.00	科顺牌渗漏结晶型防水材料	KS-18 25KG/桶 I 型	kg	18.80
					KS-18 25KG/桶 II 型	kg	20.30
晴空牌氯化聚乙烯橡胶共混防水卷材 (GB18173.1-2006) (JL2)	1.2MM	m²	24.00	FJS 反应固化型聚合物水泥防水涂料 I 型	KS-989 40KG/套	kg	22.50
	1.5MM	m²	29.00	FJS 液料 I 型	KS-989 20KG/桶	kg	31.80
晴空牌氯化聚乙烯防水卷材 (GB/T12953-2003 N 类 I 型)	1.5MM	m²	26.00	FJS 粉料 I 型	KS-989 15 /20KG/包	kg	7.00
	2.0MM	m²	31.00	FJS 基层专用液料 I 型 (打底用)	KS-989 20KG/桶	kg	27.00
晴空牌聚氨酯防水涂料 (GB/T19250-2003)	911M (I)	t	1200.00	科顺单组份高分子橡胶防水涂料 (倍力克)	KS-160 17KG/桶	kg	14.80
	911M (II)	t	1300.00	水固聚氨酯防水涂料	康优930 20KG/桶	kg	32.00
晴空牌聚合物水泥防水涂料 (GB/T23445-2009)	JS I	t	12500.00	基层 (处理) 专用粉料	康优930 20KG/包	kg	5.80
	JS II	t	10500.00	助干剂	康优930 60G/支	支	9.00
晴空牌水泥基结晶渗透防水涂料 I	CCCW 1 GB18445-200	t	13000.00	水固化聚氨酯-基层处理液	康优930 20KG/桶	kg	22.00
晴空牌高分子益胶泥	PA-A	t	7800.00	单组份湿固化纯聚氨酯 (威固)	KS-929 25KG/桶	kg	23.50
"	PA-C	t	8600.00	单组份湿固化纯聚氨酯 (威固) 助干剂	KS-929 100G/支	支	9.00
可立特催化型永久性混凝土防水材料	L-17 25KG/桶	kg	32.00	科顺双组份环氧基聚氨酯防水涂料 (911R)	KS-911R 30 /60KG/套	kg	13.00



咸阳区域总代理

地址: 咸阳市渭城区东风路中段 15 号
电话: 029-33756388 18992051882

网址: www.xyjzfs.com
联系人: 张玉峰

西安华骏实业有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格
澎内传混凝土防水添加剂 (PENETRON ADMIX)	PNC803	kg	102.00
澎内传防水材料 (PENETRON)	PNC401	kg	85.00
澎内传止水条 (PENBAR SW-55)	PNC101	m	85.00
澎内传止水条粘接剂 (PENBAR PRIMER)	PNC103	桶	850.00
水泥基渗透结晶型防水添加剂	PNC803	kg	102.00

PENETRON® 提供混凝土永久防水、防腐的最佳解决方案
 经典工程：巴西世界杯、索契冬奥会、印度地铁、新加坡樟宜机场、广州地铁、上海世博轴、北京奥林匹克瞭望塔、玉溪市凤凰区平战结合地下人防工程、太原大学、太原坤泽十里城、西安中大国际 THE CITY、西安土门街心花园地下人防工程、西安荣禾云图、西安中投金谷融城、西安中环国际、安康汉旭苑、安康游泳馆、安康恒口污水处理厂、咸阳华泰、咸阳京建地产等等。
 美国 PENETRON 国际有限公司陕西代表处 网址：www.penetron.com 电话：029-87303029
 西安华骏实业有限公司 网址：www.huajunshiye.com 手机：18509252803
 地址：西安市高新区高新路 63 号枫叶广场 C 座 1501 室 邮箱：penetron029@163.com

咸阳市开发公司金属门窗厂

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
铝合金地弹门中空玻璃	白色 100 系列	m²	465.00	铝合金平开窗	喷塑 88 系列	m²	400.00
	带色镀膜 100 系列	m²	485.00	塑钢推拉门	高科、中财白色60 系列	m²	340.00
"	白色 90 系列	m²	455.00	塑钢推拉窗	高科、中财白色80 系列	m²	290.00
"	带色镀膜 90 系列	m²	475.00	"	高科、中财彩色80 系列	m²	310.00
"	白色 70 系列	m²	445.00	"	高科、中财白色85 系列	m²	300.00
"	带色镀膜 70 系列	m²	465.00	"	高科、中财彩色85 系列	m²	330.00
铝合金推拉窗	喷塑 88 系列	m²	380.00	塑钢平开窗	高科、中财白色60 系列	m²	380.00
铝合金固定窗	喷塑 88 系列	m²	360.00	"	高科、中财彩色60 系列	m²	420.00
铝合金断桥窗	55 系列平开	m²	620.00	铝合金断桥窗	90 系列推拉双玻	m²	520.00

地址：咸阳市宝泉路 18 号 联系人：王轩政 电 话：33376270 13891086353
 说明：1、均含安装费用； 2、中空玻璃均为 5+6+5 3、铝合金断桥窗为双玻（6+12A+6）

咸阳腾辉工贸有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
铝合金地弹门	银灰色100 系列	m²	650.00	塑钢推拉门	中财白色60 系列	m²	345.00
"	粉末喷涂100 系列	m²	650.00	塑钢平开门	中财白色60 系列	m²	365.00
"	粉末喷涂46 系列	m²	550.00	塑钢推拉窗	中财白色80 系列	m²	295.00
铝合金普通推拉窗	80 系列普通窗	m²	480.00	"	中财彩色80 系列	m²	315.00
"	85 系列隔热断桥窗	m²	660.00	"	中财白色88 系列	m²	305.00
"	90 系列隔热断桥窗	m²	566.00	"	中财彩色88 系列	m²	330.00
铝合金普通推拉门	粉末喷涂90 系	m²	530.00	塑钢平开窗	中财白色60 系列	m²	385.00
铝合金平开窗	50 系列普通窗	m²	540.00	"	中财彩色60 系列	m²	415.00
"	55 系列隔热窗	m²	640.00				

备注：1. 均含制作、安装费用； 2. 中空玻璃为 5+9+5mm
 地址：咸阳市渭城区碱滩村 联系人：王腾辉 电 话：029-33413888 13700207002 13892873170（张）

咸阳市步阳门

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
步阳吉喜防撬门	2050×860 (960) 丁级	樘	1600.00	步阳俄罗斯防撬门	2050×860 (960) 丁级	樘	1300.00
步阳顺七、胡木防撬门	2050×860 (960) 丁级	樘	1500.00	步阳防撬门	2050×860 (960) 甲级	樘	2380.00

步阳顺五防撬门	2050×860 (960) 丁级	樘	1350.00	步阳防撬门 (双层)	2050×860 (960)	樘	2400.00
步阳实木复合烤漆内门	BY11-MPS014(白色)	樘	880.00	步阳发财防撬门	2050×860 (960)	樘	1400.00
步阳五福甲级防撬门	2050×860 (960) 丁级	樘	2600.00	步阳实木复合烤漆内门	BY11-MPS002(红色)	樘	800.00
步阳六福甲级防撬门	2050×860 (960) 丁级	樘	4300.00	步阳古典门中门	2050×960	樘	2000.00

注：以上门均含安装

咸阳步阳电子有限公司 地址：中储建材市场临街往南 100 米 联系人：吕女士 电话：18992098584
步阳内门直销部 地址：中储市场 A 区 2 层电梯口 联系人：刘德侠 电话：13892985553

西安东方泡塑建材有限责任公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
东方牌 XPS 挤塑聚苯乙烯保温板	B1 级	m ³	900.00	东方牌外墙保温专用聚合物粘结砂浆		t	1200.00
	B2 级	m ³	600.00	东方牌外墙保温用聚合物抗裂砂浆		t	1400.00
东方牌 EPS 聚苯乙烯塑料泡沫板	20kg/m ³ (B1 板)	m ³	415.00	东方牌大模内置钢丝网架 EPS 挤塑保温板	40mm	m ²	41.00
东方牌大模内置钢丝网架 XPS 挤塑保温板	50mm	m ²	54.00		50mm	m ²	48.00
	60mm	m ²	60.00		60mm	m ²	54.00
改性 EPS 真金板		m ³	1100.00		70mm	m ²	61.00
石墨聚苯板	20kg/m ³	m ³	1000.00	东方牌勾缝剂		t	2200.00
东方牌瓷砖粘结剂		t	2400.00	改性聚苯板	≥30kg/m ³	m ³	1200.00

电话：83416366 13359290892

陕西佰利腾能源科技公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
酚醛防火保温板	2-3cm	m ³	1400.00	B1 级硬质聚氨酯复合保温板	2.5cm-3.9cm	m ³	1500.00
“	4-6cm	m ³	1200.00	“	4cm-6cm	m ³	1600.00
“	7-10cm	m ³	1400.00	“	6cm-10cm	m ³	1600.00
酚醛大模内置板 (钢丝网架夹心板)	4cm	m ²	70.00	酚醛薄抹灰外墙外保温系统	4cm	m ²	115.00
“	5cm	m ²	85.00	“	5cm	m ²	130.00
“	6cm	m ²	100.00	“	6cm	m ²	140.00

电话：13359290892 029-89115308 联系人：刘延壮

咸阳正宇保温材料有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
聚氨酯直埋保温管	Φ 32-Φ 159 玻璃钢外壳	m ³	2800.00	聚氨酯直埋保温管 Φ 159	玻璃钢外壳 4mm 聚氨酯	m	78.00
	Φ 32-Φ 159 聚乙烯外壳	m ³	3200.00		2.0mm 聚乙烯、4mm 聚氨酯	m	91.00
聚氨酯直埋保温管 Φ 57	玻璃钢外壳 30mm 聚氨酯	m	260.00	聚氨酯直埋保温管 Φ 219	玻璃钢外壳 4mm 聚氨酯	m	101.00
	2.0mm 聚乙烯、30mm 聚氨酯	m	30.00		3.0mm 聚乙烯 4mm 聚氨酯	m	120.00
聚氨酯直埋保温管 Φ 76	玻璃钢外壳 30mm 聚氨酯	m	31.00	高温直埋式玻璃钢缠绕保温直埋管 Φ 159			m 450.00
	2.0mm 聚乙烯、30mm 聚氨酯	m	36.40	EPS 泡沫聚苯板	B1 级 20 公斤/ m ³	m ³	405.00
聚氨酯直埋保温管 Φ 89	玻璃钢外壳 30mm 聚氨酯	m	35.10	大模内置钢丝网架 EPS 聚苯保温板	B1 级 5 公分	m ²	43.00
	2.0mm 聚乙烯、30mm 聚氨酯	m	41.00		B1 级 6 公分	m ²	48.00
聚氨酯直埋保温管 Φ 108	玻璃钢外壳 30mm 聚氨酯	m	40.00	聚合物粘接砂浆	外墙保温专用	t	860.00
	2.5mm 聚乙烯、40mm 聚氨酯	m	47.00	聚合物抗裂砂浆	外墙保温专用	t	960.00

地址：咸阳市文林路邮校对面 电话：029-33261777 13379107777 13772607777 联系人：冯进蕊

备注：EPS 泡沫聚苯板、大模内置钢丝网架 EPS 聚苯保温板、聚合物粘接砂浆、聚合物抗裂砂浆具备省、市节能备案证

陕西世纪阳光节能科技

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
世纪阳光XPS 挤塑外墙保温板	20、25、30mm (含施工、辅材)	m ²	80.00	世纪阳光XPS 挤塑外墙保温板	35、50mm (含施工、辅材)	m ²	90.00
电话: 13369106698							

咸阳中方新型建材有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
EPS 保温板 (大模内置)	B1 级 (5cm) 包工包料	m ²	58.00	钢丝网外墙保温保温板	50mm 包工包料	m ²	86.00
外墙保温专用聚合物粘结砂浆	优质	t	1280.00	外墙保温专用聚合物抹面砂浆	优质	t	1480.00
电话: 13892052156				联系人: 张师			

美太吊顶材料

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
石膏板	泰山牌 3000×1200×0.09	张	25.00	铝扣板	0.6mm	m ²	60.00
三防板	2400×1200×0.085	张	18.00	"	0.8mm	m ²	80.00
水泥板	2400×1200×0.085	张	18.00	铝扣板	0.9mm 磨砂	m ²	120.00
矿棉板	600×600×0.12	块	4.50	轻钢龙骨	吊顶 50 主骨、副骨	m	4.00
硅钙板防水板	600×600×0.09	块	3.50	"	竖骨 75 主骨	m	4.00
塑钢板		m ²	20-45	"	中串 75 天地	m	2.50
地址: 北郊三益建材市场北排 6 号				电话: 13809146848			

阿波罗陶瓷

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
外墙釉面砖	45×45、145、195 60×200	m ²	28.50	阿波罗内墙砖	300×450 亮光 浅	块	16.00
"	73×73、95×95	m ²	20.00	"	300×600 亮光 深	块	23.00
"	600×240、80×240 140×280、200×400	m ²	29.00	阿波罗地砖	云宝石 600×600	块	47.50
"	150×300 300×600	m ²	29.30	"	琥珀玉 800×800	块	113.00
"	220×330 (白)	块	2.30	"	琥珀玉 600×600	块	56.00
"	200×200 (白)	块	1.40	"	碧彩石 800×800	块	72.00
"	215×315 (白)	块	2.50	"	碧彩石 600×600	块	24.00
生态石地砖	600×600	块	21-30	"	水晶之恋 800×800	块	156.00
"	800×800	块	50-65	"	金碧石 600×600	块	26.00
防滑地砖	200×200	块	1.00	"	金碧石 800×800	块	86.50
"	300×300	块	2.50	"	云影石 600×600	块	21.50
"	400×400	块	4.50	"	云影石 800×800	块	70.00
阿波罗内墙砖	300×450 亚光 浅	块	17.00	"	冰晶钻 600×600	块	58.00
"	300×600 亚光 深	块	26.00	"	冰晶钻 800×800	块	128.00
地址: 天元建材市场中区东 3 排 6-7 号				电话: 13992053658 3392668 联系人: 荆玉			

哥拜耳涂料股份有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
无机外墙涂料		kg	58.00	无机防锈涂料		kg	50.00
无机内墙涂料		kg	58.00	水性无机底漆		kg	40.00
无机地坪涂料		kg	50.00	无机光油涂料		kg	45.00
注: 无机地坪施工综合单价 106 元/m ²							
咸阳办事处电话: 18709106660 13981196275							

上海林岛木业

名 称	规 格	单位	价 格	名 称	规 格	单位	价 格
成品门扇	红榉	扇	460.00	细木工板	2218-1-1	张	70.00
"	沙贝利	扇	450.00	"	2218-2-1	张	75.00
"	黑胡桃	扇	450.00	"	2218-3-1	张	85.00
微粒板	2400×1200	张	38.00	"	2218-5-1	张	92.00
装饰贴面板	红榉 2400×1200	张	48.00	"	2218-6-1	张	110.00
"	黑胡桃 2400×1200	张	85.00	"	2215-2-1	张	86.00
"	沙贝利 2400×1200	张	45.00	"	2215-3-1	张	94.00
三厘板	2400×1200×3	张	26.00	"	2215-5-1	张	135.00
五厘板	2400×1200×5	张	43.00	"	2215-6-1	张	145.00
九厘板	2400×1200×9	张	65.00	装饰贴面板	红胡桃 8801-1-1	张	38.00
十二厘板	2400×1200×12	张	95.00	"	红胡桃 8801-2-1	张	50.00
十五厘板	2400×1200×15	张	125.00	"	白胡桃 8802-1-1	张	42.00
木工板	2400×1200×18	张	95.00	"	白胡桃 8802-2-1	张	53.00
三厘板	6603-2-1	张	28.00	"	黑胡桃 8803-2-1	张	72.00
"	6603-3-1	张	32.00	"	黑胡桃 8803-3-1	张	85.00
五厘板	6605-1-1	张	32.00	"	沙比利 8806-1-1	张	38.00
"	6605-2-1	张	38.00	"	沙比利 8806-2-1	张	50.00
"	6605-3-1	张	45.00	"	樱桃木 8804-1-1	张	50.00
九厘板	6609-1-1	张	48.00	"	樱桃木 8804-2-1	张	62.00
"	6609-2-1	张	56.00	"	红金刚 8807-1-1	张	37.00
"	6609-3-1	张	66.00	"	红金刚 8807-2-1	张	50.00
十二厘板	6612-1-1	张	58.00	八达贵族木工板	白松木桐木 15mm	张	87.00
十二厘板	6612-2-1	张	69.00	八达贵族木工板	白松木桐木 18mm	张	90.00
"	6612-3-1	张	79.00	"	香杉木 15mm	张	105.00
八达贵族牌装饰	红檀、黑檀、紫檀、白枫 2.8mm	张	38.00	"	香杉木 18mm	张	120.00
贴面板	红檀、黑檀、紫檀、白枫 3.0mm	张	65.00	八达贵族牌防潮板	2400×1200×18	张	95.00

上海林岛木业咸阳店 地址：嘉泰建材市场 D 区 1-2 排 1-6 电话 13891478180 联系人：付德兵

上海林岛木业有限公司咸阳店 地址：东风路建材市场路西 电话：33761116 联系人：刘女士

紫荆花漆咸阳总代理

名 称	规 格	单位	价 格	名 称	规 格	单位	价 格
宝防佳利外墙乳胶漆		kg	9.00	紫荆花氟碳漆	面漆	kg	95.00
宝防佳利内墙乳胶漆		kg	8.00	"	面漆（清水）	kg	85.00
立邦牌内墙乳胶漆	新时时丽	kg	7.00	紫荆花外墙乳胶漆	普通	kg	10.40
紫荆花牌内墙乳胶漆	GE00F	kg	6.00	"	三星级EP-ECT-3S00（丙烯酸）	kg	12.00
"	MFN300	kg	15.20	铁红防锈漆		kg	6.55
"	LE00B	kg	9.50	灰色防锈漆		kg	7.17
紫荆花氟碳漆	底漆（白、灰）	kg	24.00	红丹防锈漆		kg	8.40

地址：嘉泰建材市场 A 区 3 排 6-9 电话：33753718 13991038583

福建锦鸿石业

名 称	规 格	单位	价 格	名 称	规 格	单位	价 格
大理石—中花白	2600×1800 厚1.7-1.8	m ²	340.00	人造石—紫罗红	规格不等	m ²	180.00
大理石—紫罗红	2600×1800	m ²	360.00	人造石—奥特曼	规格不等	m ²	160.00
大理石—爵士白	2800×1800	m ²	320.00	人造石—挪威红	规格不等	m ²	210.00
大理石—金线米黄	规格不等	m ²	170.00	人造石—国色天香	规格不等	m ²	200.00
大理石—浅啡网	规格不等	m ²	310.00	花岗石—芝麻白(河南)	1800×600 厚2.0	m ²	90.00
大理石—深啡网	规格不等	m ²	300.00	"	1800×600 厚3.0	m ²	120.00
大理石—黄洞石	规格不等	m ²	280.00	花岗石—安溪江(福建)	1800×600 厚2.0	m ²	130.00
大理石—沙安娜	规格不等	m ²	890.00	"	2100×600 厚3.0	m ²	180.00
大理石—西班牙	规格不等	m ²	480.00	花岗石—锈石(山东)	1800×600 厚2.0	m ²	140.00
大理石—阿曼米黄	规格不等	m ²	490.00	"	600×600 厚3.0	m ²	180.00
大理石—中东米黄	规格不等	m ²	670.00	花岗石—黄金麻(湖北)	600×600 厚2.0	m ²	140.00
人造石—银星白	2400×1600 厚 1.4	m ²	160.00	"	1800×600 厚3.0	m ²	190.00
人造石—松香蕉	2400×1600	m ²	160.00	花岗石—虾红(福建)	900×600 厚2.5	m ²	150.00
人造石—贵妃红	规格不等	m ²	180.00	"	1800×600 厚3.0	m ²	210.00
人造石—爵士红	规格不等	m ²	170.00	花岗石—黑金沙(进口)过门石	棕1800×600 厚1.2	m ²	260.00
人造石—柠檬金	规格不等	m ²	190.00	花岗石—英国(进口)过门石	1800×600 厚1.6	m ²	240.00

地址：咸阳市北郊北塬家具城4排东5-6号 电话：18791515796 (029) 38161564 联系人：黄则锦
注：1、大理石为室内及墙面用 2、人造石为飘窗、室内墙面及橱柜用 3、花岗石为外墙干挂及地面铺贴用

咸阳天和建材有限公司

名 称	规 格	单位	价 格	名 称	规 格	单位	价 格
天锐牌 PP-R 冷水管	Φ 20×2.0 1.25MPa	m	5.71	天锐牌 UPVC 实壁排水管	Φ 50×2.0	m	9.38
	Φ 25×2.3 1.25MPa	m	8.34		Φ 75×2.3	m	16.03
"	Φ 32×2.9 1.25MPa	m	13.34	"	Φ 110×2.4	m	25.00
"	Φ 40×3.7 1.25MPa	m	23.63	"	Φ 110×2.8	m	27.25
"	Φ 50×4.6 1.25MPa	m	33.16	"	Φ 110×3.0	m	29.50
"	Φ 63×5.8 1.25MPa	m	57.18	"	Φ 110×3.2	m	31.25
"	Φ 75×6.8 1.25MPa	m	82.46	"	Φ 125×3.2	m	41.66
"	Φ 75×6.8 1.25MPa	m	122.50	"	Φ 160×4.0	m	62.59
"	Φ 110×10 1.25MPa	m	162.33	"	Φ 200×4.9	m	110.25
"	Φ 20×2.3 1.6MPa	m	6.41	天锐牌 UPVC 实壁螺旋管	Φ 75	m	21.08
"	Φ 25×2.8 1.6MPa	m	9.84		Φ 110	m	39.41
"	Φ 32×3.6 1.6MPa	m	16.25	"	Φ 125	m	48.13
"	Φ 40×4.5 1.6MPa	m	27.71	"	Φ 160	m	74.23
"	Φ 50×5.6 1.6MPa	m	43.04	天锐牌 UPVC 空壁排水管	Φ 50	m	12.63
"	Φ 63×7.1 1.6MPa	m	69.38		Φ 75	m	21.63
"	Φ 75×8.4 1.6MPa	m	98.21	"	Φ 110	m	39.83
"	Φ 90×10.1 1.6MPa	m	144.73	"	Φ 160	m	75.70
"	Φ 110×12.3 1.6MPa	m	197.33	天锐牌 UPVC 空壁螺旋管	Φ 75	m	22.90
天锐牌 PP-R 热水管	Φ 20×2.8 2.0MPa	m	8.28		Φ 110	m	44.03

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
"	Φ 25×3.5 2.0MPa	m	12.95	"	Φ 125	m	55.00
天锐牌PP-R热水管	Φ 32×4.4 2.0MPa	m	20.95	"	Φ 160	m	82.08
"	Φ 40×5.5 2.0MPa	m	32.46	天锐牌 UPV 顺水三通	Φ 50	个	3.81
"	Φ 50×6.9 2.0MPa	m	50.93		Φ 75	个	9.45
"	Φ 63×8.6 2.0MPa	m	87.36	"	Φ 110	个	21.25
"	Φ 75×10.3 2.0MPa	m	121.13	"	Φ 160	个	44.75
"	Φ 90×12.3 2.0MPa	m	235.69	"	Φ 200	个	74.83
"	Φ 110×15.1 2.0MPa	m	258.54	天锐牌 UPV 异径三通	Φ 75×50	个	6.41
"	Φ 20×3.4 2.5MPa	m	12.26		Φ 110×50	个	14.13
"	Φ 25×4.2 2.5MPa	m	21.08	"	Φ 110×75	个	17.03
"	Φ 32×5.4 2.5MPa	m	33.65	"	Φ 160×110	个	39.00
"	Φ 40×6.7 2.5MPa	m	53.00	"	Φ 200×110	个	53.93
"	Φ 50×8.3 2.5MPa	m	82.21	"	Φ 200×160	个	74.33
"	Φ 63×10.5 2.5MPa	m	130.93	天锐牌 UPVC 紧缩式伸缩节	Φ 50	个	7.38
"	Φ 75×12.5 2.5MPa	m	185.16		Φ 75	个	11.23
"	Φ 90×15.0 2.5MPa	m	256.58	"	Φ 110	个	17.23
"	Φ 110×18.3 2.5MPa	m	397.61	"	Φ 160	个	35.44
天锐牌 UPVC 实壁排水管	Φ 50×2.0	m	9.38	"	Φ 200	个	40.98
	Φ 75×2.3	m	16.03	天锐牌UPVC立检口	Φ 50	个	3.63
"	Φ 110×2.4	m	25.00	"	Φ 75	个	10.35
"	Φ 110×2.8	m	31.25	"	Φ 110	个	22.88
"	Φ 110×3.0	m	29.50	"	Φ 160	个	44.63
"	Φ 110×3.2	m	27.25	天锐 UPVC 螺旋降噪器	Φ 75	个	14.85
"	Φ 120×3.2	m	41.66	"	Φ 110	个	32.20
天锐牌UPVC冷弯电工套管	Φ 16 315	m	1.70	天锐牌UPVC冷弯电工套管	Φ 16 415	m	2.28
"	Φ 20 315	m	2.65	"	Φ 20 415	m	3.10
"	Φ 25 315	m	3.73	"	Φ 25 415	m	4.33
"	Φ 32 315	m	5.56	"	Φ 32 415	m	5.83
"	Φ 40 315	m	7.11	"	Φ 40 415	m	7.79

地址：咸阳市北塬家居建材城 6 排东 1 号、西 1、西 2 号 联系人：叶先生 电话：33122960 13309103198

洪阳机电物资公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
加压泵	65DL30-16×5	台	10750.00	不锈钢地漏	Φ 50 (亚洲牌)	个	15.00
潜水泵	80WQ50-10-3	台	3200.00	全铜镀铬地漏	Φ 50 (亚洲牌)	个	25.00
循环泵	ISG65-125(I)A	台	3160.00	PVC 防溢地漏	Φ 50 (亚洲牌)	个	35.00
空调补水泵	40DL6-12×2	台	2900.00	铸铁散热器	四柱 760	片	22.00
采暖补水泵	25LG3-10×3	台	3150.00	"	四柱 813	片	24.00
钢板水箱	2m ³	台	12200.00	"	M132 型	片	23.00
"	3m ³	台	14340.00	"	600 辐射型	片	24.00
"	15m ³	台	39500.00	"	700 辐射型	片	27.00

地址：新兴南路 127 号

电话：33212728

咸阳市埃美柯阀门管道有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
上水铸铁管	Φ 70-200 (长 5m)	t	6700.00	埃美柯铝塑管	A-2632(冷水)	m	23.00
球墨铸管	80×6m	t	6700.00	"	B-1216(耐高温管)	m	9.50
球墨铸管	100×6m	t	6700.00	埃美柯铝塑管	B-1620(耐高温管)	m	12.00
"	150-250×6m	t	6700.00	"	B-2025(耐高温管)	m	16.00
"	300×6m	t	6700.00	"	B-2632(耐高温管)	m	26.00
"	350-600×6m	t	6700.00	"	C-1216(燃气管)	m	10.00
埃美柯铝塑管	A-1216(冷水)	m	8.00	"	C-1620(燃气管)	m	12.00
"	A-1620(冷水)	m	10.00	"	C-2025(燃气管)	m	16.00
"	A-2025(冷水)	m	14.00	"	C-2532(燃气管)	m	30.00

地址：秦皇路 19-3 号

电话：33211258

联系人：马连英

马文英

咸阳鸿建科技实业有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
UPVC 实壁排水管	Φ 50	米	9.11	UPVC 冷弯绝缘电工套管 (315 型)	Φ 16	米	1.71
"	Φ 75	米	14.86	"	Φ 20	米	2.30
"	Φ 110*2.8	米	25.37	"	Φ 25	米	3.35
"	Φ 110*3.2	米	28.98	"	Φ 32	米	5.02
"	Φ 110*3.8	米	37.67	"	Φ 40	米	7.91
"	Φ 110*4.0	米	38.97	UPVC 冷弯绝缘电工套管 (415 型)	Φ 16	米	2.18
"	Φ 160*3.2	米	46.14	"	Φ 20	米	2.98
"	Φ 160*4.0	米	58.04	"	Φ 25	米	4.17
"	Φ 160*4.5	米	69.96	"	Φ 32	米	5.32
UPVC 中空消音管	Φ 50	米	15.12	PE-RT 耐热聚乙烯地暖管	Φ 20*2.0	米	8.98
"	Φ 75	米	22.34	"	Φ 20*2.3	米	10.29
"	Φ 110	米	35.25	"	Φ 25*2.3	米	12.94
"	Φ 160	米	69.21	"	Φ 25*2.8	米	15.58
UPVC 实壁螺旋消音管	Φ 75	米	18.30	HDPE 双壁波纹管四级 S1	Φ 225	米	98.80
"	Φ 110	米	34.80	"	Φ 300	米	153.40
"	Φ 160	米	69.04	"	Φ 400	米	247.00
UPVC 中空螺旋消音管	Φ 75	米	23.24	"	Φ 500	米	390.00
"	Φ 110	米	37.10	"	Φ 600	米	546.00
"	Φ 160	米	71.66	HDPE 双壁波纹管四级 S2	Φ 225	米	130.00
UPVC 加强型单立管	Φ 110*4.0	米	46.32	"	Φ 300	米	197.60
"	Φ 110*3.2	米	38.55	"	Φ 400	米	319.80
"	Φ 160*4.0	米	72.60	"	Φ 500	米	507.00
UPVC 防紫外线排水管	Φ 50	米	10.02	"	Φ 600	米	702.00
"	Φ 75	米	16.34	密封圈	Φ 225	个	15.60
"	Φ 110*3.2	米	31.87	"	Φ 300	个	26.00
"	Φ 160*4.0	米	63.84	"	Φ 400	个	39.00
PPR 冷水管材 (1.6mpa)	Φ 20	米	5.76	"	Φ 500	个	57.20
"	Φ 25	米	8.58	"	Φ 600	个	93.60
"	Φ 32	米	13.98	方线盒	86*86*50	个	2.12
"	Φ 40	米	21.38	"	86*86*60	个	2.67
"	Φ 50	米	33.80	"	86*86*70	个	3.05
"	Φ 63	米	55.10	穿筋线盒	86*86*70	个	4.04
"	Φ 75	米	82.98	雨漏斗	Φ 110	个	24.70
"	Φ 90	米	122.00	圆地漏	Φ 50	个	9.93
"	Φ 110	米	178.60	"	Φ 75	个	20.86

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
PPR 热水管材 (2.0mpa)	Φ 20	米	9.00	"	Φ 110	个	36.30
"	Φ 25	米	14.98	高水封地漏	Φ 50	个	20.76
"	Φ 32	米	21.08	防返溢地漏	Φ 50	个	35.00
"	Φ 40	米	35.00	P 型存水弯	Φ 50	套	8.04
"	Φ 50	米	57.88	"	Φ 110	套	30.62
"	Φ 63	米	92.08	S 型存水弯	Φ 50	套	10.78
"	Φ 75	米	116.42	"	Φ 110	套	39.36
"	Φ 90	米	166.70	双壁波纹管	Φ 110	米	13.86
"	Φ 110	米	246.60	七孔梅花管	Φ 110	米	23.76
承插式旋流消音三通	Φ 110	个	72.58	锁紧式旋流三通	Φ 110	个	105.63
HDPE 给水管材 (1.6MPa)	Dn20	米	4.86	HDPE 给水管材 (1.0MPa)	Dn75	米	37.22
"	Dn25	米	6.23	"	Dn90	米	53.64
"	Dn32	米	10.19	"	Dn110	米	79.56
"	Dn40	米	15.73	"	Dn125	米	100.80
"	Dn50	米	24.34	"	Dn140	米	124.56
"	Dn63	米	38.52	"	Dn160	米	167.40
"	Dn75	米	54.72	"	Dn180	米	205.56
"	Dn90	米	78.48	"	Dn200	米	260.28
"	Dn110	米	116.28	"	Dn225	米	324.00
"	Dn125	米	153.00	"	Dn250	米	407.16
"	Dn140	米	182.88	"	Dn280	米	493.20
"	Dn160	米	247.32	"	Dn315	米	654.12
"	Dn180	米	303.12	"	Dn355	米	825.84
"	Dn200	米	390.96	"	Dn400	米	1062.72
"	Dn225	米	495.36	HDPE 给水管材 (0.8MPa)	Dn90	米	43.20
"	Dn250	米	612.72	"	Dn110	米	64.80
"	Dn280	米	730.80	"	Dn125	米	80.28
"	Dn315	米	973.08	"	Dn140	米	101.88
"	Dn355	米	1235.88	"	Dn160	米	137.52
"	Dn400	米	1567.80	"	Dn180	米	168.12
HDPE 给水管材 (1.25MPa)	Dn50	米	20.09	"	Dn200	米	213.12
"	Dn63	米	32.22	"	Dn225	米	261.00
"	Dn75	米	45.54	"	Dn250	米	331.20
"	Dn90	米	65.52	"	Dn280	米	406.80
"	Dn110	米	96.84	"	Dn315	米	526.68
"	Dn125	米	123.48	"	Dn355	米	644.40
"	Dn140	米	151.92	"	Dn400	米	868.32
"	Dn160	米	204.12	UPVC 三通	Φ 110*50	个	9.38
"	Dn180	米	251.28	"	Φ 110*75	个	10.8
"	Dn200	米	317.16	"	Φ 110	个	14.8
"	Dn225	米	401.4	"	Φ 160*110	个	29.48
"	Dn250	米	506.52	"	Φ 160	个	41.2
"	Dn280	米	604.8	UPVC45° 弯头	Φ 50	个	2.58
"	Dn315	米	805.68	"	Φ 75	个	5.13
"	Dn355	米	1016.64	"	Φ 110	个	10.38
"	Dn400	米	1295.64	"	Φ 160	个	25.48
地址：咸阳市渭城区朝阳七路中段 联系人：黄经理				电话：18992058826 029-33716533			

顾地科技股份有限公司

GOODY TECHNOLOGY CO., KLTD 1、诚招西安市工程代理商隆重招商！ 2、诚招市级产品经销商（陕西省以内西安市以外的各市级区域）3、管材单价为：元/米，管件单价为：元/个。

产品名称	规格	单价	产品名称	S5		S4 (2.0MPa)		S3.2		
				(1.6MPa)		(2.0 MPa)		(2.5MPa)		
GD 加强型实壁内螺旋 (PHSP)特殊单立管	Φ110*3.2	79.00	GDPB 五层阻氧耐高温热 熔管材	27.04						
	Φ110*3.8	114.40		33.28		35.88		40.56		
漩流三通	Φ110	413.53		44.72		50.44		60.84		
漩流四通	Φ110	492.58		73.84		90.48		96.72		
大曲弯（有口）	Φ160*110	383.10	GDPB 耐高温热熔管材	20.80		22.88		25.18		
大曲弯	Φ160*110	340.55		26.88		28.98		32.76		
同层漩流 180° 四通	Φ110	516.90		36.12		40.74		49.14		
同层漩流三通	Φ110	431.75		59.64		73.08		78.12		
GD PVC 高层静音实壁排 水管	Φ50*2.5	21.00	产品名称		S5(1.25MPa)		S4(1.6MPa)		S3.2(2.0MP)a)	
	Φ75*3.0	37.63	GDPE-RT 管 (普通型)		10.96		12.43		14.26	
	Φ110*4.0	70.97			15.73		18.35		22.31	
	Φ110*4.5	79.27			24.16		28.78		32.74	
	Φ125*4.0	91.16			15.34		17.40		19.96	
GD PVC 高层静螺旋排水 管	Φ75*3.0	45.16	GD 三层阻氧 PE-RT 冷热水管		22.02		25.69		31.23	
	Φ110*4.5	95.33			33.82		40.29		45.84	
	Φ125*4.5	109.63			10.17		11.68		15.10	
	Φ50*2.0	18.88			14.99		17.44		23.62	
GD PVC 实壁排 水管	Φ75*2.3	30.73	GD PPR 环保抗菌 给水管		23.68		28.60		37.97	
	Φ110*3.2	55.55			得亿 PVC 线管价格					
	Φ160*4.0	110.73			规格		单价	规格	中型	重型
	Φ200*4.9	192.6			Φ16	1.35	Φ16	2.71	3.17	
	GD PVC 实壁螺旋降噪排 水管	Φ75*2.3	35.73	Φ20	1.92	Φ20	4.08	4.63		
Φ110*3.2		60.30	Φ25	2.76	Φ25	5.78	6.41			
Φ125*3.2		71.03	Φ32	4.84	Φ32	7.50	10.25			
GD PVC 中空螺旋降噪排 水管		Φ75*3.5	41.63	产品名称		规格	S5(1.25MP)	S4(1.6MPa)	S3.2(2.0MP)	
	Φ110*5.0	69.12	得亿 PPR 环保抗菌给水 管		Φ20	5.31	5.59	8.73		
	Φ125*5.0	81.48			Φ25	7.91	8.32	14.53		
	GD PVC 防紫外线高压雨 水管 1.0MPa	Φ50			31.17	Φ32	12.88	13.56	20.45	
	Φ75	50.65	“顾地”聚乙烯（PE）双壁波纹管							
	Φ110	91.93								
	得亿 PVC 中空螺旋降噪 排水管	Φ75*3.5	17.07	规格型号		SN4			SN8	
Φ110*5.0		27.26	Φ200		152.27			174.02		
得亿 PVC 内螺旋 降噪管	Φ75*2.3	13.44	Φ300		238.14			280.48		
	Φ110*3.2	25.57	Φ400		317.52			423.36		
得亿 PVC 实壁排 水管	Φ50*2.0	6.69	Φ500		476.28			608.58		
	Φ75*2.3	11.31	“顾地” PESI 孔网钢带 复合管		“顾地”钢带增强 PE 螺旋波纹管 (G-MRP)					
	Φ110*3.2	21.29								
	Φ160*4.0	33.90								
	Φ200*4.9	44.07								
“顾地” 给水用聚乙烯 (PE) 管 1.6MPa			规格	单价						
	Φ50	33.89	Φ50	113.36						
	Φ63	53.64	Φ63	161.95						
	Φ75	76.20	Φ75	202.46	规格型号		SN8		SN12.5	
	Φ90	109.29	Φ90	283.41	Φ300		218.10		228.99	
	Φ110	161.92	Φ110	375.31	Φ400		308.16		323.57	
	Φ160	344.39	Φ160	709.79	Φ500		414.83		435.58	
Φ200	544.40	Φ200	954.54	Φ600		597.38		627.23		
联系人：彭先生										
联系电话：13572283888										

联系人：彭先生

联系电话：13572283888

上海皋桥阀门有限公司西安霍尼韦尔阀门设备有限公司

上海华凯阀门有限公司西安霍乱尔阀门设备有限公司													
名称规格	对夹式手柄蝶阀	对夹式蜗轮蝶阀	沟槽式手柄蝶阀	沟槽式蜗轮蝶阀	法兰式蜗轮蝶阀	对夹式硬密封蝶阀	法兰式硬密封蝶阀	不锈钢对夹蝶阀	不锈钢法兰蝶阀	铸铁截止阀	铸钢截止阀	不锈钢截止阀	不锈钢闸阀
	D71X-16	D371X-16	D81X-16	D381X-16	D341X-16	D373H-16C	D343H-16C	D71X-16P	D343W-16P	J41T-16	J41H-16C	J41W-16P	Z41W-16P
DN50	160	430	205	495	600	1050	1150	780	2450	768	960	1760	1760
DN65	210	460	265	530	680	1090	1320	960	2830	1025	1280	2650	2500
DN80	260	520	325	595	750	1295	1560	1020	3330	1225	1530	3300	3080
DN100	345	560	420	640	850	1320	1800	1620	4080	1610	2015	4510	4325
DN125	410	700	510	790	1100	1920	2350	1860	5470	2050	2550	6550	5950
DN150	535	760	660	860	1300	2160	3975	1980	7200	2820	3520	9500	7920
DN200	830	1100	1020	1265	2100	3360	4020	3120	9750	4695	5870	16950	12760
名称规格	弹性座封闸阀	铸铁闸阀	铸钢闸阀	消声止回阀	静音止回阀	橡胶瓣止回阀	球型止回阀	缓闭式止回阀	铸铁止回阀	铸钢止回阀	不锈钢止回阀	柱塞阀	活塞阀
	Z45X-16	Z45T-16	Z41H-16C	H41X-16	H42X-16	H44X-16	HQ41X-16	H300X-16	H44T-16	H44H-16	H44W-16P	U41S-16	HSF41S-16
DN50	610	760	960	385	495	1540	720	1760	688	860	1630	880	1210
DN65	750	1020	1280	440	605	1670	880	1870	1025	1280	2250	1265	1760
DN80	880	1220	1530	550	660	2310	980	2310	1215	1520	2730	1630	2420
DN100	1080	1610	2015	715	860	2650	1280	2970	1568	1960	3300	2150	2860
DN125	1650	2050	2550	920	1210	3690	1650	3750	2080	2600	5720	3200	4950
DN150	1980	2810	3520	1265	1595	4260	2365	4750	2675	3345	8360	4620	6710
DN200	3200	4320	5400	1850	2310	4930	4050	8050	4385	5480	14960	8250	12100
DN250	6500	7050	8800	2860	3400	7480	6290	15620	7000	8750	19780	12650	23100
DN300	8650	10560	13200	4300	5160	11350	9500	20450	11600	13520	32440	21780	32450
名称规格	手柄双偏心半球阀	蜗轮双偏心半球阀	遥控浮球阀	可调式减压稳压阀	持压泄压阀	铸铁过滤器	铸钢过滤器	数字锁定平衡阀	铸钢平衡阀	倒流防止器	电动两通阀	电动对夹蝶阀	电动法兰蝶阀
	PQ40F-16C	PQ340F-16C	H100X-16	H200X-16	H500X-16	G41H-16	G41H-16	SP45F-16	KPF-16C	DF41X-16	VB7000	D971X-16	D941X-16
DN50	1380	1580	1650	2180	2300	495	595	1265	1390	1730	3200	8310	8750
DN65	1900	2050	1760	2420	2750	660	795	1530	1685	2200	3960	8380	8870
DN80	2680	2800	2180	2860	3245	770	925	2000	2200	2915	6600	8500	8965
DN100	3200	3400	2800	3520	3750	900	1080	2310	2540	3695	7150	8820	9480
DN125	4600	4950	3600	4290	4620	1430	1720	3135	3448	4620	7810	9800	10120
DN150	5500	5800	4365	5280	5720	1815	2180	3870	4250	6270	12100	10130	10340
DN200	8200	9600	7900	8580	10980	2860	3435	6315	6945	9800	19800	11100	12690
DN250		13800	15300	18150	20200	5500	6600	11360	12495	15618		11770	13530
DN300		21800	20500	21450	23100	7150	8580	18250	20075	20512		14380	16720
(消火栓泵)多级消防泵			XBD5.4/15-DL(I)			54500	(自喷泵)多级消防泵			XBD5.5/15-80GDL			56500
(消火栓泵)多级消防泵			XBD8/20-100GDL			86500	(自喷泵)多级消防泵			XBD5/40-150GDL			86500
消火栓泵 单级			XBD5.1/25-100L			32500	增压稳压装置			ZW(W)-I-Z-10			62000
自喷泵 单级			XBD5.2/40-125L			34500	增压稳压装置			ZW(L)-I-X-13			73500
联系人：卓汉实 联系电话：13669191998 地 址：西安市大庆路 98 号 邮 箱：593184817@qq.com													

浙江中德实业有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
UPVC 实壁管	Φ50	m	9.66	PVC 三通	Φ50	个	4.62
"	Φ75	m	15.75	"	Φ75	个	9.01
"	Φ110*3.2	m	30.72	"	Φ110*50	个	9.94
"	Φ160*4.0	m	61.52	"	Φ110	个	15.69
UPVC 实壁螺	Φ75	m	19.40	PVC 45° 弯头	Φ32	个	1.64
"	Φ110	m	36.89	"	Φ40	个	2.14
"	Φ160	m	73.18	"	Φ50	个	2.73
UPVC 中空螺	Φ75	m	24.63	"	Φ75	个	5.44
"	Φ110	m	39.33	"	Φ110	个	11.00
"	Φ160	m	75.96	"	Φ160	个	27.00
PVC 90° 弯头	Φ32	个	1.97	圆地漏	Φ50	个	10.53
"	Φ50	个	3.46	"	Φ75	个	22.11
"	Φ75	个	5.22	"	Φ110	个	38.48

浙江中德实业有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
PVC 90° 弯头	Φ110	个	12.51	高水地漏	Φ50	个	22.00
UPVC 冷弯电工套管	Φ16 中型	m	1.81	防返溢地漏	Φ50	个	37.10
"	Φ20 中型	m	2.40	P 型存水弯	Φ50	个	8.52
"	Φ25 中型	m	3.55	"	Φ110	个	32.26
"	Φ32 中型	m	5.32	S 型存水弯	Φ50	个	11.43
"	Φ40 中型	m	8.38	"	Φ110	个	41.72
"	Φ16 重型	m	2.31	管箍	Φ20	个	0.39
"	Φ20 重型	m	3.16	"	Φ25	个	0.66
"	Φ25 重型	m	4.42	"	Φ32	个	0.72
UPVC 冷弯电工套	Φ32 重型	m	5.64	线盒	Φ86*86*50	个	2.55
弹簧	Φ20	个	5.40	"	Φ86*86*60	个	3.36
"	Φ25	个	10.80	锁扣	Φ20	个	0.51
斜三通	Φ50*50	个	8.19	"	Φ25	个	0.66
"	Φ75*75	个	10.58	"	Φ32	个	0.90
"	Φ75*50	个	7.37	立管检查口	Φ50	个	4.10
"	Φ110*50	个	12.67	"	Φ75	个	8.37
"	Φ110*75	个	13.02	"	Φ110	个	15.16
"	Φ110*110	个	18.71	"	Φ160	个	32.86
PPR热水管 2.0Mpa	Φ20*2.8		9.54	PPR冷水管1.6MP	Φ20*2.3	m	6.11
"	Φ25*3.5	m	15.88	"	Φ25*2.8	m	9.10
"	Φ32*4.4	m	22.34	"	Φ32*3.6	m	14.82
"	Φ40*5.5	m	37.10	"	Φ40*4.5	m	22.66
"	Φ50*6.9	m	61.35	"	Φ50*5.6	m	35.83
"	Φ63*8.6	m	97.60	"	Φ63*7.1	m	58.41
"	Φ75*10.3	m	123.41	"	Φ75*8.	m	87.96
"	Φ90*12.3	m	176.70	"	Φ90*10.1	m	129.32
"	Φ110*15.1	m	261.40	"	Φ110*12.3	m	189.32
管卡	Φ20	个	2.44	PPR 双活接球阀	Φ20	个	71.55

管卡	Φ25	个	3.18	"	Φ25	个	90.95
管堵	Φ20	个	0.93	"	Φ32	个	129.32
"	Φ25	个	1.36	PPR 过桥弯	Φ20	个	4.40
PPR 等径弯头	Φ20	个	1.70	"	Φ25	个	5.83
"	Φ25	个	2.73	PPR 异径直接	Φ25*20	个	1.61
"	Φ32	个	4.45	"	Φ32*20	个	2.10
"	Φ40	个	7.21	"	Φ32*25	个	2.31
"	Φ50	个	15.69	"	Φ40*20	个	3.40
"	Φ63	个	27.14	"	Φ40*25	个	3.60
PPR 内牙三通	20*1/2	个	10.39	"	Φ40*32	个	3.82
"	20*3/4	个	11.45	"	Φ50*20	个	6.98
"	25*1/2	个	13.04	"	Φ50*25	个	7.21
"	25*3/4	个	15.69	"	Φ50*32	个	7.31
PPR 异径三通	Φ25*20	个	3.77	"	Φ50*40	个	7.42
"	Φ32*20	个	6.02	"	Φ63*25	个	12.19
"	Φ32*25	个	6.97	"	Φ63*32	个	12.51
"	Φ40*20	个	11.13	"	Φ63*40	个	12.72

联系人：程先生 联系电话：13309101888

浙江中德实业有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
PPR 异径三通	Φ40*25	个	11.87	PPR 异径直接	Φ63*50	个	12.93
"	Φ40*32	个	12.51	PPR 等径直接	Φ20	个	1.23
"	Φ50*20	个	16.11	"	Φ25	个	1.59
"	Φ50*25	个	16.54	"	Φ32	个	2.33
"	Φ50*32	个	16.96	"	Φ40	个	3.82
"	Φ50*40	个	17.60	"	Φ50	个	7.82
"	Φ63*20	个	31.59	"	Φ63	个	14.00
"	Φ63*25	个	33.39	PPR 内牙弯头	20*1/2	个	9.06
"	Φ63*32	个	33.92	"	20*3/4	个	9.84
"	Φ63*40	个	34.45	"	25*1/2	个	10.34
"	Φ63*50	个	34.98	"	25*3/4	个	13.78
PPR 截止阀	Φ20	个	35.00	PPR 45° 弯头	Φ20	个	1.59
"	Φ25	个	48.77	"	Φ25	个	2.74
"	Φ32	个	59.36	PPR 内牙直接	20*1/2	个	8.35
"	Φ40	个	86.92	"	20*3/4	个	8.80
"	Φ50	个	114.48	"	25*1/2	个	9.75
"	Φ63	个	178.08	"	25*3/4	个	11.66
"	Φ75	个	262.88	PPR 等径三通	Φ20	个	2.33
"	Φ90	个	498.62	"	Φ25	个	3.69
PPR 外牙弯头	20*1/2	个	11.24	"	Φ32	个	5.51
"	20*3/4	个	12.72	"	Φ40	个	10.39
"	25*1/2	个	13.57	"	Φ50	个	17.81
"	25*3/4	个	14.63	"	Φ63	个	35.00
PE-RT S4 系列	20*2.3	m	8.33	PE-RT S5 系列	20*2.0	m	7.67
	25*2.8	m	12.67	"	25*2.3	m	11.00

联系人：程先生 联系电话：13309101888

中国上玉阀门集团有限公司陕西办事处

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
遥控浮球阀	100X-16 DN50	台	2870.00	减压阀	200X-16 DN50	台	3500.00
"	100X-16 DN80	台	3570.00	"	200X-16 DN80	台	4150.00
"	100X-16 DN100	台	4550.00	"	200X-16 DN100	台	5170.00
"	100X-16 DN150	台	7700.00	"	200X-16 DN150	台	8470.00
"	100X-16 DN200	台	12320.00	"	200X-16 DN200	台	13550.00
多功能水泵控制阀	JD745X-16 DN100	台	3670.00	缓闭止回阀	300X-16 DN50	台	2950.00
"	JD745X-16 DN125	台	5450.00	"	300X-16 DN80	台	3650.00
"	JD745X-16 DN150	台	7670.00	"	300X-16 DN100	台	4600.00
"	JD745X-16 DN200	台	12430.00	"	300X-16 DN150	台	7850.00
"	JD745X-16 DN250	台	20750.00	"	300X-16 DN200	台	12370.00
数字锁定平衡阀	SP45F-16 DN50	台	1520.00	软密封闸阀	Z45X-16 DN80	台	1490.00
"	SP45F-16 DN80	台	1800.00	"	Z45X-16 DN100	台	1830.00
"	SP45F-16 DN100	台	2350.00	"	Z45X-16 DN125	台	2710.00
"	SP45F-16 DN150	台	2920.00	"	Z45X-16 DN150	台	3570.00
"	SP45F-16 DN200	台	5320.00	"	Z45X-16 DN200	台	3900.00
静音止回阀	HC42F-16 DN100	台	1950.00	柱塞阀	U41S-1.6 DN100	台	880.00
"	HC42F-16 DN150	台	3570.00	"	U41S-1.6 DN125	台	1760.00
"	HC42F-16 DN200	台	5570.00	"	U41S-1.6 DN150	台	2280.00
"	HC42F-16 DN300	台	12870.00	"	U41S-1.6 DN200	台	6220.00
硬密封蝶阀	D373H-16C DN50	台	1100.00	硬密封蝶阀	D373H-16C DN100	台	2070.00
"	D373H-16C DN65	台	1320.00	"	D373H-16C DN150	台	3100.00
"	D373H-16C DN80	台	1670.00	"	D373H-16C DN200	台	5120.00

西安纯境机电设备安装工程有限公司 联系人：麻经理 电话：18629299899 邮箱：106841140@qq.com

航天凯撒 ASAK-Pipe 全程免维护曲弹矢量管道系统

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
ASAK 铝合金衬塑 (PP-R) 复合管	dn20 (DN15)	米	29.8	ASAK-PP-R/PE-RT 耐力+ (单层) 塑料直埋给水管材	S5 dn20 (DN15)	米	12
PN2.5mpa	dn25 (DN20)	米	49.8	" S4 PN1.6Mpa	dn20 (DN15)	米	13.44
"	dn32 (DN25)	米	72	" S3.2 PN2.0Mpa	dn20 (DN15)	米	15.36
"	dn40 (DN32)	米	108	" S5 PN1.25Mpa	dn25 (DN20)	米	16.32
"	dn50 (DN40)	米	155	" S4 PN1.6Mpa	dn25 (DN20)	米	19.2
"	dn63 (DN50)	米	238	" S3.2 PN2.0Mpa	dn25 (DN20)	米	22.56
"	dn75 (DN65)	米	326	" S5 PN1.25Mpa	dn32 (DN25)	米	24.96
"	dn90 (DN80)	米	467	" S4 PN1.6Mpa	dn32 (DN25)	米	30.24
"	dn110 (DN100)	米	686	" S3.2 PN2.0Mpa	dn32 (DN25)	米	35.04
"	dn125 (DN125)	米	890	ASAK-PP-R 耐力+ (双层) 高质地暖管材 S5	dn20 (DN15)	米	12.48
"	dn160 (DN150)	米	1189	ASAK-PE-RT 耐力+高质地暖管材 S5 1.25Mpa	dn20 (DN15)	米	12
ASAK 外覆塑铝合金衬塑复合管	dn225 (DN200)	米	3960	ASAK-PE-RT 耐力+高质地暖管材 S4 1.6Mpa	dn20 (DN15)	米	13.44

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
PN2.5Mpa	dn280 (DN250)	米	4760	注：本价格自 2016 年 1 月 1 日起执行			
说明：1、严格按照国家城建标准 CJ/T321-2010 生产，公称压力 2.5Mpa 承压保障，可以在不超过 95℃任何温度条件下长期使用，并且保障冷、热通水管径及输送效能一致。广泛用于建筑给水、采暖和中央空调。							
2、管道壁厚标准值的设定，用于保障管道系统五十年结构承载安全可靠。							
3、曲弹矢量双熔管件连接为管道系统提供无懈可击的安全连接保障，有效解决了由于管道应力无法释放而造成的爆管和管件漏水。							
4、航天凯撒 ASAK-Pipe 在 110℃静液压状态下 20000 小时热稳定性试验检验、20℃~90℃冷热交变状态下 5000 次耐冷热循环试验检验，是 ASAK 曲弹矢量管道系统安全的保障！							
航天凯撒 ASAK-Pipe，真正的五十年全程免维护管道系统，航天品质，安全可靠、放心，值得托付和信赖！							
陕西销售处：陕西美华鼎鑫电力物资有限公司							
地址：西安市玄武路 69 号 联系人：张清哲 电话：13891989183 邮箱：1472206542@qq.com							

陕西朝阳环保设备工程有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
软化水箱(不锈钢)	3000*2000*2000	个	59500	消防水箱(不锈钢)	9000*2000*1500	个	118600
空调膨胀水箱	2000*200*1500	个	35000	全自动软水器	WD-10A =40<220>	个	66850
空凋制冷用板式换热器	BR0.9M-285-1.6 型	套	398580	分水器	D1000, L=6800	个	98500
综合水处理器	WD-500A1.0ZH-F-ABD 型	套	99500	集水器	D1000, L=6800	个	98500
"	WD-500A1.0ZH-C-ABD 型	套	99500	电子水处理器	WD-500-1.6 型	个	89800
地址：西安市未央路 106 号 电 话：029-87911252 13991362458 联系人：罗 阳							

西门子传感器及电动阀门

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
露点开关	24VAC 供电，开关量输出	个	1184.00	DN32 电动两通调节阀	PN16 直程 螺连接 24V 交流电 0-10V 控制	个	3585.00
温度控制器	工作电压 220VAC，控制温度，风机三速，水阀	个	560.00	DN40 电动两通调节阀	PN16 直程 螺连接 24V 交流电 0-10V 控制	个	5960.00
DN20 电动两通开关阀	PN16 直程 螺连接 220V 交流电 开关量	个	450.00	DN50 电动两通调节阀	PN16 直程 螺连接 24V 交流电 0-10V 控制	个	6195.00
DN25 电动两通开关阀	PN16 直程 螺连接 220V 交流电 开关量	个	550.00	DN65 电动两通调节阀	PN16 直程 法连接 24V 交流电 0-10V 控制	个	7570.00
DN32 电动两通开关阀	PN16 直程 螺连接 220V 交流电 开关量	个	1654.00	DN80 电动两通调节阀	PN16 直程 法连接 24V 交流电 0-10V 控制	个	10850.00
DN32 电动两通开关阀	PN16 直程 螺连接 220V 交流电 开关量	个	2650.00	DN100 电动两通调节阀	PN16 直程 法连接 24V 交流电 0-10V 控制	个	18100.00
DN20 电动两通调节阀	PN16 直程 螺连接 24V 交流电 0-10V 控制	个	1650.00	DN125 电动两通调节阀	PN16 直程 法连接 24V 交流电 0-10V 控制	个	19510.00
DN25 电动两通调节阀	PN16 直程 螺连接 24V 交流电 0-10V 控制	个	2020.00	DN150 电动两通调节阀	PN16 直程 法连接 24V 交流电 0-10V 控制	个	21630.00
地址：西安市高新区枫叶广场一期 B 座 402 室 电话：029-89199663 13720739303 联系人：陈贤君							

西安电线电缆（元/千米）

规格 型号	铝皮线 BLX	铜皮线 BX	铝塑线 BLV	地埋线 NLVV	铜塑线 BV	铜软线 BVR	铜护套线 BVV		铝护套线 BLVV	
							二 芯	三 芯	二 芯	三 芯
0.75					712.00	748.00				
1		540.00			853.00	895.00	1102.00	1654.00		
1.5		672.00			1280.00	1190.00	21537.00	2300.00	638.00	990.00
2.5	368.00	2310.00	307.00		1969.00	2368.00	4184.00	4822.00	836.00	1309.00
4	455.00	3500.00	446.00		2949.00	3600.00	5320.00	5727.00	1133.00	1793.00
6	643.00	4687.00	595.00	837.00	4288.00	4718.00	6357.00	7625.00	1584.00	2541.00
10	1515.00	7956.00	1090.00	1600.00	6948.00	7983.00				
16	2000.00	11750.00	1685.00	2258.00	11670.00	12850.00	绝缘导线	FVL-500v-2.5		3900.00
25	2719.00	19980.00	2697.00	3244.00	17996.00	19214.00	铜芯电缆	KVV-750V-3*4		14800.00
35	3828.00	31560.00	3569.00	4526.00	29778.00	31900.00	铜芯电缆	YJV-1KV-4*25+1*16		132000.00

50	5098.00	44100.00	5234.00	6030.00	43500.00	44300.00				
70	7180.00	58900.00	6800.00	7950.00	57399.00					
95	9280.00	67508.00	8940.00		65442.00					
西安市电力线缆厂咸阳销售部 电话: 13892018693 联系人: 焦红林										

天津海燕电线电缆 (元/千米)

铜塑线 (BV)				软铜护套 (RVV)					屏蔽线 (RVVP)		
截面	规格	普通	双色	截面	二芯	三芯	四芯	五芯	单芯	二芯	三芯
0.5	1/0.8	559.00	584.00	0.5	2018.00	2094.00	3944.00	4685.00	2303.00	4712.00	6404.00
0.75	1/0.97	760.00	798.00	0.75	2798.00	3872.00	5072.00	6157.00	2647.00	5240.00	7780.00
1	1/1.13	887.00	1869.00	1.00	3576.00	4706.00	6709.00	6812.00	2912.00	6725.00	8550.00
1.5	1/1.38	1366.00	1435.00	1.50	4625.00	6670.00	9347.00	13085.00	3812.00	7040.00	10930.00
2.5	1/1.78	1985.00	2087.00	2.50	7044.00	9413.00	13343.00	19617.00	5902.00	9210.00	15190.00
4	1/2.25	3078.00	3235.00	4.00	10728.00	14707.00	19925.00		6510.00		
6	1/2.76	4612.00	4835.00	6.00		20534.00			9080.00		
10	7/0.35	8279.00	8696.00								
16	1/1.7	12698.00	13337.00								
25	1/2.14	19757.00	20755.00								
35	7/2.52	27118.00	28480.00	硬铜护套 (BVVB)			塑胶单芯多股、平型、绞型				
50	19/1.78	37845.00	39732.00	截面	规格	价格	截面	规格	RV	RVB	RVS
70	19/2.14	51931.00	54515.00	2*1.0	2*1/1.13	2640.00	0.12	7/0.15	293.00		
95	19/2.52	71744.00	75327.00	2*1.5	2*1/1.38	3466.00	0.16	9/0.15	335.00		
120	37/2.03	90665.00	96721.00	2*2.5	2*1/1.78	5373.00	0.21	12/0.15	395.00		
铜软线 (BVR)				2*4	2*1/2.25	7940.00	0.3	16/0.15	410.00		
截面	规格	普通	双色	2*6	2*1/2.76	11910.00	0.40	23/0.15	566.00		
1.5	7/0.52	1523.00	1693.00	3*1	3*1/1.13	3944.00	0.50	28/0.15	710.00	1382.00	1413.00
2.5	19/0.41	2231.00	2482.00	3*1.5	3*1/1.38	5927.00	0.75	42/0.15	948.00	2020.00	2018.00
4	19/0.52	3466.00	3863.00	3*2.5	3*1/1.78	8680.00	1.00	32/0.2	1076.00	2656.00	2655.00
6	19/0.64	5107.00	5690.00	3*4	3*1/2.25	12557.00	1.50	30/0.25	1514.00	3435.00	3435.00
10	49/0.52	9290.00	10347.00				2.50	42/0.25	2351.00	4866.00	4866.00
16	49/0.64	1337.00	14871.00	数据线	305/箱		4.00	49/0.25	3791.00		
25	98/0.58	22137.00	24638.00	5类	UTP	886.00					
35	133/0.58	29400.00	32734.00	超五类	UTP-5e	943.00					

咸阳五金交电批发部 地址: 咸阳市西兰路 19 号 电话: 33221511 联系人: 韩斌

“超能”电线电缆 (元/米)

规格	BV	NHBV	规格	YJV	NHYJV	YJV ₂₂
1.5	1.49	1.75	5×2.5	18.00	22.00	
2.5	2.45	2.79	5×4	29.00	34.00	
4	3.80	4.25	5×6	38.00	45.00	
6	5.45	6.20	5×10	59.00	69.00	
10	9.36	10.50	5×16	95.00	115.00	
16	15.00	16.80	4×25+1×16	155.00	185.00	166.00

规格	BV	NHBV	规格	YJV	NHYJV	YJV ₂₂
25	25.00	26.00	4×35+1×16	198.00	225.00	215.00
35	33.00	36.50	4×50+1×25	260.00	310.00	280.00
			4×70+1×35	405.00	475.00	455.00
			4×95+1×50	510.00	580.00	545.00
			4×120+1×70	660.00	725.00	705.00
			4×150+1×70	790.00		830.00
			4×185+1×95	950.00	1080.00	1010.00
			4×240+1×120	1200.00	1310.00	1260.00
江苏超能电缆有限公司 地址：西安市朱红路 联系人：张先生 电话：13572275725						

东佳信电缆

50 及以下铜芯聚氯乙烯绝缘电线（元/米）

规格 型号	BV 单胶单支	BVV 双胶单支	BVR 单胶多股	BVV (B) 双胶多股	NH-BV 耐火单支	RV 电焊线	BLV 单胶铝线	BLVV 双胶铝线	BYJ 低烟无卤
0.75	0.71	0.89	0.76	0.97	1.16	0.74			0.80
1	0.90	1.12	1.00	1.20	1.37	0.97			1.00
1.5	1.34	1.58	1.40	1.68	1.88	1.45			1.47
2.5	2.09	2.42	2.18	2.51	2.71	2.29			2.26
4	3.36	3.73	3.50	3.92	4.20	3.61	0.43		3.62
6	5.07	5.50	5.26	5.72	6.09	5.40	0.62		5.44
10	8.56	8.94	9.12	10.19	9.85	9.24	1.10	1.65	9.16
16	13.13	13.70	13.98	14.68	14.70	15.06	1.60	2.00	13.91
25	20.13	20.70	24.07	22.96	22.54	22.79	2.45	2.84	21.34
35	27.44	29.23	30.00	31.01	30.77	32.04	3.27	3.79	29.07
50	39.09	40.59	41.64	43.01	43.79	44.63	4.53	5.17	41.06

0.6/1KV 铜芯塑料绝缘（铠装）电力电缆（含交联、阻燃、耐火型、低烟无卤）

4+1 芯

单价：元/米

规格型号	VV	VV22	NH-VV	NH-VV ₂₂
4*2.5+1*1.5	14.79	17.90	19.23	25.00
4*4+1*2.5	21.78	26.14	27.23	34.03
4*6+1*4	30.85	34.04	37.01	44.41
4*10+1*6	46.06	50.77	52.97	60.92
4*16+1*10	70.20	75.66	78.62	88.05
4*25+1*16	104.07	111.95	116.56	130.55
4*35+1*16	144.12	150.91	161.42	180.79
4*50+1*25	190.29	201.93	213.12	238.70
4*70+1*35	266.83	280.78	298.85	334.71
4*95+1*50	349.32	377.30	391.24	438.19
4*120+1*70	454.23	473.86	508.73	569.78
4*150+1*70	553.09	576.44	619.46	693.80
4*185+1*95	699.37	718.88	783.30	877.30
4*240+1*120	899.32	933.47	1007.24	1128.10

4*300+1*150			1119.58		1160.75		1253.93		1404.40	
4*400+1*185			1444.36		1489.69		1617.68		1811.80	
5 芯					4 芯					
规格型号	VV	VV ₂₂	NH-VV	NH-VV ₂₂	规格型号	VV	VV ₂₂	NH-VV	NH-VV ₂₂	
5*1.5	10.57	12.73	14.79	17.82	4*1.5	8.58	10.91	12.02	15.27	
5*2.5	15.92	18.40	20.69	23.92	4*2.5	12.87	15.10	16.73	19.63	
5*4	22.96	25.03	28.70	31.29	4*4	18.81	22.05	23.51	27.57	
5*6	32.48	35.98	38.98	43.18	4*6	26.98	29.47	32.37	35.37	
5*10	49.85	54.89	57.33	63.12	4*10	39.82	45.26	45.79	52.05	
5*16	74.63	82.81	83.59	92.75	4*16	59.71	67.41	66.88	75.51	
5*25	114.79	122.30	128.56	136.98	4*25	91.59	97.75	102.58	109.48	
5*35	158.90	167.25	177.97	187.32	4*35	125.66	134.82	140.74	151.00	
5*50	205.81	219.57	230.52	245.92	4*50	164.67	177.20	184.43	198.46	
5*70	288.13	298.54	322.71	334.36	4*70	228.24	241.71	255.63	270.72	
5*95	388.40	404.46	435.01	453.00	4*95	310.09	329.35	347.30	368.88	
5*120	482.46	498.79	540.36	558.65	4*120	388.09	408.32	434.66	457.32	
5*150	604.77	635.59	677.35	711.86	4*150	479.84	506.55	537.41	567.33	
5*185	743.44	784.86	832.66	879.04	4*185	597.06	629.80	668.71	705.38	
5*240	974.57	992.87	1091.52	1112.01	4*240	773.30	813.74	866.09	911.39	
5*300	1206.19	1243.66	1350.93	1392.90	4*300	965.59	1011.15	1081.45	1132.49	
					4*400	1290.43	1328.95	1445.29	1488.42	
深圳东佳信电线电缆有限公司陕西办事处					电话:13991009200		联系人: 范权光			

远东电缆

电线 (元/千米)

截面积 mm ²	BV	ZR-BV	NH-BV	截面积 mm ²	BV	ZR-BV	NH-BV
1	949	977	1374	50	40143	40429	43429
1.5	1339	1371	1814	70	57429	57857	61714
2.5	2171	2214	2743	95	79143	79714	84429
4	3400	3457	4100	120	99714	100286	106000
6	5043	5100	5871	150	122286	123000	129714
10	8557	8671	9857	185	154286	157143	162857
16	13429	13557	15143	240	201429	202857	212857
25	21286	21571	23429	300	252857	254286	265714
35	29143	29429	31857	400	320000	321429	335714
低压电缆 (0.6/1KV 元/千米)							
型号规格	YJV	YJV22	NH-YJV	NH-YJV22	WDZ-YJ(F)E	WDZN-YJ(F)E	
5*4	20877	22662	25409	27607	25380	30060	
5*6	29804	31727	35160	37496	35820	41220	
5*10	48209	50818	56037	58784	57780	66240	
5*16	73892	76639	83506	86528	88200	98280	
5*25	115096	118529	127594	130891	136980	149580	

5*35	155201	157947	168935	173055	183600	199800
5*50	208766	217006	225247	234861	248400	264600
5*70	298041	307654	318642	329629	356400	378000
3*16+1*10	54252	56724	61805	64278	65160	73800
3*25+1*16	84193	87078	93670	96554	100620	111600
3*35+1*16	106992	109877	117568	120590	127440	139860
3*50+1*25	151080	153828	162068	166188	177120	194400
3*70+1*35	210139	214259	226621	230741	250200	268200
3*95+1*50	288426	296666	309028	318642	343800	365400
3*120+1*70	368086	379074	392809	403797	439200	464400
3*150+1*70	439506	450494	466975	480709	525600	554400
3*185+1*95	548009	560371	580972	594707	655200	687600
3*240+1*120	712824	726559	751281	767762	849600	889200
3*300+1*150	1012238	905108	936697	954553	1062000	1107000
4*25+1*16	107129	110151	118804	122375	127260	139320
4*35+1*16	138719	141466	152453	156574	163980	176400
4*50+1*25	192284	195031	207392	211512	226800	243000
4*70+1*35	270571	277438	289799	300787	322200	342000
4*95+1*50	370834	380447	395555	407916	441000	466200
4*120+1*70	471096	483457	501312	515047	563400	592200
4*150+1*70	567238	579599	600201	616682	676800	711000
4*185+1*95	703209	716945	744414	760895	840600	880200
4*240+1*120	916096	929830	965541	983395	1092600	1141200
咸阳远东电缆销售有限公司 联系人: 王燕 18220068939 葛锋锋 18861776885						

泰丰线缆集团有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
高压电缆	YJV22-3X35	km	280518.00	高压电缆	YJLV22-3X35	km	134211.00
"	YJV22-3X50	km	338208.00	"	YJLV22-3X50	km	143477.00
"	YJV22-3X70	km	378503.00	"	YJLV22-3X70	km	149667.00
"	YJV22-3X95	km	515776.00	"	YJLV22-3X95	km	187440.00
"	YJV22-3X120	km	577025.00	"	YJLV22-3X120	km	197340.00
"	YJV22-3X150	km	653814.00	"	YJLV22-3X150	km	213910.00
"	YJV22-3X185	km	752652.00	"	YJLV22-3X185	km	235812.00
"	YJV22-3X240	km	1037716.00	"	YJLV22-3X240	km	2785188.00
"	YJV22-3X300	km	1148467.00	"	YJLV22-3X300	km	298602.00
"	YJV22-3X400	km	1615250.00	"	YJLV22-3X400	km	378788.00

备注: 以上为泰丰线缆集团有限公司8.7/15kv 高压电缆报价 电话: 13720778905 029-86256252 联系人: 牛鹤涛
地址: 西安市未央区北辰大道 88 号大明宫五金机电灯饰城 8 排 1-3 号。 网址: www.taifengcable.cn

陕西鸿星陈天电气成套有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
钢制电缆桥架	XQJ-C-100*50	m	56.00	钢制防火桥架	XQJ-F-100*50	m	73.00

"	XQJ-C-150*100	m	101.00	"	XQJ-F-200*100	m	159.00
"	XQJ-C-200*100	m	121.00	"	XQJ-F-300*100	m	211.00
"	XQJ-C-300*100	m	161.00	"	XQJ-F-400*100	m	320.00
"	XQJ-C-400*100	m	246.00	"	XQJ-F-500*100	m	381.00
"	XQJ-C-500*100	m	294.00	"	XQJ-F-200*150	m	184.00
"	XQJ-C-200*150	m	142.00	"	XQJ-F-300*150	m	237.00
"	XQJ-C-300*150	m	183.00	"	XQJ-F-600*150	m	475.00
"	XQJ-C-400*150	m	269.00	"	XQJ-F-800*150	m	630.00
"	XQJ-C-600*150	m	370.00	"	XQJ-F-300*200	m	307.00
"	XQJ-C-800*150	m	501.00	"	XQJ-F-400*200	m	389.00
"	XQJ-C-400*200	m	298.00	"	XQJ-F-600*200	m	508.00
"	XQJ-C-500*200	m	343.00	钢制直通桥架	XQJ-T-200*100	m	104.00
"	XQJ-C-600*200	m	395.00	"	XQJ-T-300*100	m	133.00
"	XQJ-C-800*200	m	526.00	"	XQJ-T-400*100	m	199.00
热镀锌钢制电缆桥架	XQJ-C-300*100	m	220.00	"	XQJ-T-200*150	m	130.00
"	XQJ-C-500*100	m	438.00	"	XQJ-T-300*150	m	163.00
"	XQJ-C-600*100	m	495.00	"	XQJ-T-400*150	m	230.00

地址：西安市玉祥门华泰工业品批发市场 B 幢 37-38 号 电 话：88643463

鸿雁电气

名 称	规 格	单位	价 格	名 称	规 格	单位	价 格
五孔插座	鸿雁A86Z223A10N	个	9.90	四位双联开关	鸿雁 KP86K42-10	个	20.80
16A 空调插座	鸿雁 A86Z13A16N	个	9.10	四位单极开关	鸿雁 A86K41-10N	个	16.60
两位带保护门两极带接地插座	鸿雁KP86Z223AK10	个	15.60	单位大翘板单极开关	鸿雁 KP86K11-10	个	13.00
两位带保护门两极带接地插座	鸿雁KP86Z223A10	个	4.70	两位大翘板单极开关	鸿雁 KP86K21-10	个	17.20
带保护门两极带接地插座(16A)	鸿雁 KP86Z13A16	个	9.80	声光控延时开关	鸿雁 AP86KSG60	个	34.50
"	鸿雁 KP86Z13A10	个	8.50	"	鸿雁 KP86KSGY60	个	52.40
电话插座	鸿雁 PH86KZDTN4	个	10.90	"	鸿雁 KP86ZTV	个	15.00
安装面板	鸿雁 AP86ZB	个	1.70	带电铃按钮《请勿打扰》显示板	KP86KQ-10	个	33.00
"	鸿雁 KP86ZB	个	4.20	信息模块	鸿雁 ZDTN8H5	个	31.00
单位单极开关	鸿雁 PH86K11-10	个	9.10	节能电子镇流器	鸿雁 20-40W	个	41.60
单位双联开关	鸿雁 AP86K12-10	个	5.50	壁嵌电话分线箱	鸿雁XF0-42 20 对	个	208.00
"	鸿雁 KP86K12-10	个	14.30	壁嵌电话分线箱	鸿雁XF0-42 40 对	个	328.00
"	鸿雁A86K12-10BN	个	10.40	钢质安装盒	86H5075×75×50	个	3.30
两位单极开关	鸿雁 PH86K21-10	个	13.00	"	86H6075×75×60	个	3.60
"	鸿雁 KP86K21-10	个	17.20	塑料安装盒	86HS50 75×75×50	个	2.00
"	鸿雁A86K21-10BN	个	13.00	"	86HS60 75×75×60	个	2.20
两位双联开关	鸿雁 PH86K22-10	个	10.10	大吊线盒	鸿雁 HD2-6	个	4.40
"	鸿雁 KP86K22-10	个	19.50	小吊线盒	鸿雁 HD2-6	个	2.90
"	鸿雁A86K22-10BN	个	15.00	KP86K11-10		个	13.00
四位单极开关	鸿雁 KP86K41-10	个	18.20	A86K11-10BN		个	9.50

地址：咸阳市西兰路 19 号副 4 号

电话：33229931 33217480

联系人：南勤

鸿建科技实业有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
UPVC 冷弯电工套管	Φ16 中型	m	1.71	UPVC 冷弯电工套管	Φ16 重型	m	2.18
"	Φ20 中型	m	2.30	"	Φ20 重型	m	2.98
"	Φ25 中型	m	3.35	"	Φ25 重型	m	4.17
"	Φ32 中型	m	5.02	"	Φ32 重型	m	5.32
"	Φ40 中型	m	7.91				
地址：咸阳市渭城区朝阳七路中段				联系人：黄经理 电话：18992058826 33716533			

咸阳奥亚照明电器有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
动力电表箱	400×300	个	54.00	华立三项四线电表	5（20）A	块	138.00
六户电表箱	600×450	个	103.00	"	10（40）A	块	150.00
四户电表箱	600×300	个	80.00	"	15（60）A	块	161.00
三户电表箱	600×300	个	69.00	"	20（80）A	块	173.00
二户电表箱	400×300	个	55.00	"	30（100）A	块	184.00
单户电表箱	300×200	个	12.00	天正 60A 空开	单极	个	14.00
华立电表	862-1.5（6）A	块	44.00	"	双极	个	32.00
"	862-2.5（10）A	块	44.00	钻石吊扇	1050#	付	82.00
"	862-5（20）A	块	46.00	"	1200#	付	85.00
"	862-10（40）A	块	54.00	"	1400#	付	93.00
"	862-15（60）A	块	78.00	换气扇	Φ400 工业排气扇	台	126.00
空开盒	30 路	个	69.00	"	Φ350 工业排气扇	台	115.00
空开盒	25 路	个	58.00	换气扇	Φ300 工业排气扇	台	81.00
"	20 路	个	46.00	"	Φ350 上海家用换气扇	台	69.00
"	18 路	个	41.00	"	Φ300 上海家用换气扇	台	52.00
"	15 路	个	35.00	"	Φ250 上海家用换气扇	台	46.00
"	12 路	个	28.00	换气扇（百叶窗式）	全塑双向 250	台	74.00
"	10 路	个	23.00	换气扇（带网式）	双向 200	台	85.00
"	8 路	个	18.00	换气扇（天花式）	200	台	77.00
"	6 路	个	14.00	换气扇（管道式）	弧形 250	台	83.00
"	4 路	个	12.00	换气扇（浴室式）	150	台	61.00
"	2 路	个	9.00	换气扇（玻璃窗式）	200	台	71.00
人民 60A 空开	单极	个	15.00	吸顶换气扇	鸿雁 HC-2 28W	个	116.00
"	双极	个	28.00	"	鸿雁 KAD-10 28W	个	94.00
联系人：张文校 电话：13991008669							

泰力电器咸阳总代理

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
一位单极开关	新光 S8901	个	9.50	一位单极开关	86TH-01	个	18.80
一位双控开关	新光 S8902	个	10.50	一位双控开关	86TH-02	个	19.80
一位双极双控开关	新光 S8937	个	12.50	一位双极双控开关	86TH-03	个	23.80
二位单极开关	新光 S8903	个	15.20	二位单极开关	86TH-04	个	28.20

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
二位双控开关	新光 S8904	个	16.50	二位双控开关	86TH-05	个	30.20
三位单极开关	新光 S8905	个	20.00	三位单极开关	86TH-07	个	33.40
三位双控开关	新光 S8906	个	21.70	三位双控开关	86TH-08	个	36.40
四位双控开关	新光 S8907	个	28.70	四位双控开关	86TH-09	个	45.00
五孔插座	新光 S8912	个	11.70	五孔插座	86TH-12	个	26.10
16A 两极带接地插座	新光 S8915	个	15.00	16A 两极带接地插座	86TH-17	个	28.20
一位电话插座	新光 S8916	个	13.80	一位电话插座	86TH-19	个	26.10
一位电脑插座	新光 S8917	个	41.00	一位电脑插座	86TH-20	个	52.20
一位电视插座	新光 S8918	个	13.80	一位电视插座	86TH-21	个	26.10
一位门铃开关	新光 S8919	个	12.00	一位门铃开关	86TH-11	个	21.00
一位电子调速器	新光 S8928	个	34.00	一位电子调速器	86TH-32	个	56.30
一位电子调光器	新光 S8929	个	34.00	一位电子调光器	86TH-33	个	56.30
中央空调开关	新光 S8930	个	104.50	调音开关	86TH-34	个	62.60
请勿打扰、清理房间	新光 S8932	个	80.00	一位电视一位电话	86TH-26	个	41.70
请稍后、门铃开关	新光 S8932	个	80.00	一位电脑一位电话	86TH-29	个	67.80
声光控延时开关	新光 S8934	个	63.00	一位电视一位电脑	86TH-30	个	67.80
调音开关	新光 S8935	个	42.60	刮须刀插座	86GC34	个	140.00
一位白板	新光 S8936	个	4.20	插卡取电延时开关	86GC33	个	98.00

地址：咸阳东风路中储建材城前排 7 号

电话：029-33751515

13991056759

绍兴市上虞明辉风机有限公司陕西办事处

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
HTF 系列消防高温排烟风机	机号4.5 HTF-1 配用电机2.2-2单速	台	4932	HTFC-I 型消防两用风机箱	机号15 HTFC-I 配用电机3-4	台	11070
	机号6 HTF-1 配用电机5.5-2单速	台	9000		机号18 HTFC-I 配用电机3-6	台	13020
	机号6.5 HTF-1 配用电机5.5-4单速	台	9486		机号20 HTFC-I 配用电机5.5-4	台	17700
	机号7 HTF-1 配用电机7.5-4单速	台	10685		机号22 HTFC-I 配用电机7.5-4	台	18630
	机号8 HTF-1 配用电机7.5-4单速	台	11060		机号25 HTFC-I 配用电机7.5-4	台	21330
	机号9 HTF-1 配用电机11-4单速	台	14850		机号28 HTFC-I 配用电机11-4	台	27270
	机号10 HTF-1 配用电机11-4单速	台	16310		机号30 HTFC-I 配用电机12-4	台	32550
SWF 混流式风机	机号4 SWF-1 配用电机0.37-4单速	台	3000	T35-11 轴流风机	机号8 T35-11 配用电机0.25-2	台	1350
"	机号4.5 SWF-1 配用电机0.55-4单速	台	4218	"	机号15 T35-11 配用电机0.025-4	台	1554
"	机号6 SWF-1 配用电机1.5-4单速	台	5435	"	机号55 T35-11 配用电机0.04-4	台	1620
"	机号7 SWF-1 配用电机3-4单速	台	7235	"	机号 T35-11 配用电机0.09-4	台	1980
"	机号8 SWF-1 配用电机4-6单速	台	10460	"	机号4.5 T35-11 配用电机0.25-4	台	2175
"	机号9 SWF-1 配用电机5.5-6单速	台	12560	"	机号5.6 T35-11 配用电机0.75-4	台	3150
"	机号10 SWF-1 配用电机7.5-6单速	台	15450	"	机号6.3 T35-11 配用电机1.2-4	台	4440
"	机号11 SWF-1 配用电机11-6单速	台	19740	"	机号1.1 T35-11 配用电机1-4	台	5550
消防高温排烟风机	机号2.5A HL-3-2A 配用电机0.75-2	台	2916	"	机号 T35-11 配用电机1.5-4	台	8660
消防高温排烟风机	机号10A HL-3-2A 配用电机5-6	台	27828	T35-11 轴流风机	机号10 T35-11 配用电机4-6	台	9500
消防高温排烟风机	机号3.5A HL-3-2A 配用电机30-8	台	44400	消防高温排烟风机	机号5A HL-3-2A 配用电机22-4	台	23520

西安明通风机制造有限公司

联系人：麻经理

电话：18629299899

邮箱：106841140@qq.com

咸阳天和建材有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
天锐牌 UPVC 冷弯电工套管	Φ 16 315	m	1.70	天锐牌 UPVC 冷弯电工套管	Φ 16 415	m	2.28
	Φ 20 315	m	2.65		Φ 20 415	m	3.10
"	Φ 25 315	m	3.73	"	Φ 25 415	m	4.33
"	Φ 32 315	m	5.56	"	Φ 32 415	m	5.83
"	Φ 40 315	m	7.11	"	Φ 40 415	m	7.79

地址：咸阳市北塬家居建材城 6 排东 1 号、西 1、西 2 号 联系人：叶先生 电话：33122960 13309103198

咸阳鸿建科技实业有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
鸿建双壁波纹管 (八级 S2)	Φ110 (胶圈1.00 元/个)	m	11.50	鸿建双壁波纹管 (八级 S2)	Φ315 (四壁157元/m) (胶圈5.00元/个)	m	90.00
	Φ160 (胶圈3.00 元/个)	m	21.00		Φ400 (四壁1101元/m) (胶圈8.00元/个)	m	144.00
"	Φ200 (四壁131元/m) (胶圈4.00元/个)	m	48.00	"	Φ500 (四壁1170元/m) (胶圈8.00元/个)	m	215.00
"	Φ250 (四壁140元/m) (胶圈5.00元/个)	m	70.00	"	Φ800 (胶圈30.00元/个)	m	705.00

地址：渭城区朝阳七路 电话：33716533 33196583 联系人：王先生 注：价格不下浮

咸阳建平路桥

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
沥青混凝土	粗粒 (不含摊铺)	t	540.00	二灰碎石	实方 (不含摊铺)	m ³	280.00
"	中粒 (不含摊铺)	t	550.00	粉煤灰		t	80~85
"	细粒 (不含摊铺)	t	570.00	块白灰		m ³	380.00
乳化沥青	西石化	t	5350.00	白粉灰		m ³	260.00

联系人：朱经理 电话：13891014898

陕西永洲建筑工程有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
二灰稳定碎石	压实方 (不含摊)	吨	98.00	沥青混凝土	粗粒 (不含摊铺)	t	500.00
水泥稳定碎石	压实方 (不含摊)	m ³	290.00	"	中粒 (不含摊铺)	t	510.00
块白灰	不含运费	m ³	380.00	"	细粒 (不含摊铺)	t	530.00
粉白灰	不含运费	m ³	290.00	乳化沥青	西石化	t	5800.00

地址：咸阳市秦都区沣东街道办北槐工业园 联系人：董永会 电话：02933819795 18182578418

备注联系人：朱经理 电话：13891014898

咸阳路桥公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
沥青混凝土	粗粒 (不含摊铺)	t	435.00	乳化沥青	克炼	t	5800~5900
"	中粒 (不含摊铺)	t	435.00	"	西石化	t	5000.00
"	细粒 (不含摊铺)	t	530.00	二灰碎石	实方 (含摊铺)	m ³	320.00

联系人：殷建林 电话：13892082308

咸阳祁伟建材工贸有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
新型机制聚合物烟道	130*360	m	50.00	新型机制聚合物烟道	250*500	m	55.00
"	150*380	m	53.00	"	300*400	m	55.00
"	210*510	m	55.00	"	350*400	m	55.00
"	250*250	m	50.00	"	350*500	m	60.00

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
"	250*300	m	50.00	"	400*500	m	60.00

注：含安装吊洞

地址：周陵办王车村大堡二组 184 号

电话：13571069128

联系人：祁伟

礼泉县烽火镇王相免烧砖厂

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
砼 C30 防撞路沿石	800×310×200	块	32.00	砼 C30 生态透水砖	120×120×60	m ²	45.00
砼 C30 防撞路沿石	500×400×120	块	35.00	"	120×240×60	m ²	45.00
砼 C30 直条型路沿石	800×350×125	块	35.00	"	150×300×60	m ²	45.00
"	800×350×140	块	36.00	"	150×150×60	m ²	45.00
丁式路沿石	800×250×100	块	22.00	"	100×200×60	m ²	45.00
"	800×300×100	块	28.00	海绵透水砖	100×200×60	m ²	120.00
乙式路沿石	800×350×125	块	35.00	"	120×120×60	m ²	110.00
平石	500×400×100	块	22.00	"	150×300×60	m ²	110.00

地址：礼泉县烽火镇王相村口

联系人：徐经理

电话：13609108851

注：砼路面砖、透水砖、草坪砖、机刨石均为 C30 价格，如要求 C40 每平方米增加 10.05 元。

勃风水泥制品有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
砼防撞路沿石	800×350×120	块	20.00	砼生态透水砖	300×150×60	m ²	30.00
"	800×350×150	块	25.00	"	240×120×60	m ²	30.00
"	800×310×200	块	21.00	"	200×100×60	m ²	33.00
"	800×300×120	块	17.00	步道石	250×500×60	m ²	70.00
"	800×300×100	块	14.00	砼井盖（轻型）	700×60	套	105.00
"	800×250×80	块	19.00	"	700×80	套	145.00
"	600×380×180	块	22.00	"	700×100	套	175.00
"	600×300×150	块	19.00	井盖（重型）	700×80	套	175.00
"	500×250×80	块	7.50	"	700×100 钢纤维	套	275.00
"	500×200×100	块	7.50	砼排水井	（单井）750×450	套	105.00
砼光亮砖	25×25×4	块	295.00	"	（双井）750×450	套	245.00

地址：西咸新区沣东新城北槐村 123 号付 1 号

联系人：董经理

电话：13992094005、13571069068

注：砼路面砖、透水砖、草坪砖、机刨石均为 C30 价格，如要求 C40 每平方米增加 10.05 元。

咸阳市昌毅预制构件厂

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
井盖	轻型 700（10T）	套	132.00	路沿石	800*300*100*200	块	21.00
"	重型 700（30T）	套	213.00	"	500*400*250*120	块	21.00
"	加重型 700（50）	套	328.00	"	800*300*100	块	20.00
收水井	外（390*540）内（390*500）	套	81.00	"	800*350*120	块	21.00
"	外（520*720）内（390*500）	套	161.00	"	800*300*120	块	17.00
"	外（570*880）内（440*750）	套	207.00	"	800*250*80	块	13.00
"	内（650*500）	套	138.00	"	600*250*80	块	9.00
水算子	500*320*50	块	21.00	平石	500*400*10	块	14.00
"	500*400*50	块	30.00	"	250*400*10	块	7.00
"	500*400*80	块	44.00	树坑	1200*1200*200	套	86.00

“	500*500*80	块	49.00	“	1000*1000*200	套	69.00
“	500*500*50	块	44.00	架空板	500*500*35	块	6.00
“	500*600*50	块	44.00	光亮花砖	250*250*40	块	2.00
草坪砖	300*300*80	m ²	35.00	透水砖	300*500*60, 240*240*60, 200*200*60	m ²	32.00
八字草坪砖	400*200*80	m ²	35.00	花架走廊		m ²	483.00

备注：盖板根据尺寸及配筋定做约每立方米 1200 元。

地址：世纪大道蓝马啤酒厂西侧水井路向南 500 米 电话：13991000364 13571051259 联系人：董昌

空港新城力金预制厂

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
透水砖	300*150*60	m ²	30.00	路沿石	800*300*100	块	16.00
“	240*120*60	m ²	30.00	“	800*250*100	块	15.00
“	200*200*60	m ²	30.00	“	800*250*80	块	13.00
“	200*100*60	m ²	30.00	“	500*250*80	块	8.00
盲道砖	250*250*60	m ²	35.00	L 型路沿石	500*400*35	块	40.00
“	240*120*60	m ²	35.00	树坑石	1000*1000	套	58.00
九孔草坪砖	300*300*80	m ²	35.00	平石	500*400*100	块	14.00
井盖	700*120	套	235.00	“	500*450*180	块	25.00
“	700*100	套	175.00	“	400*350*100	块	10.00
“	700*80	套	145.00	路尖平石	600*450*150	块	19.00
“	700*60	套	105.00	流水槽	500*300*100	块	12.00
收水井	750*450 单井	套	115.00	收水井	750*450 双井	套	235.00

地址：空港新城底张街道向东 200 米岩村 联系人：樊先生 电话：13991038235 13399201101

明广牌高分子复合检查井盖、道路水篦

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
高分子检查井盖 (含井圈井盖)	MGCQ-700(Q-2)	套	870.00	道路水篦子	MGCQ200*300	套	270.00
	MGQ-700(Q-5)	套	1080.00	“	MGCQ300*500	套	525.00
“	MGP-700(Q-10)	套	1170.00	“	MGP300*500	套	795.00
“	MGP-700(Q-15)	套	1614.00	“	MGP300*500	套	894.00
“	MGZ-700(Q-20)	套	1695.00	“	MGP400*400	套	795.00
“	MGZ-700(Q-24)	套	1950.00	“	MGP400*500	套	900.00
“	MGQ-600(Q-5)	套	990.00	“	MGP360*560	套	840.00
高分子检查井盖 (含井圈井盖)	MGP-600(Q-15)	套	1260.00	道路水篦子	MGZ360*560	套	930.00
	MGZ-600(Q-24)	套	1560.00	“	MG450*750	套	1440.00
“	MG-740(Q-10)	套	1650.00	“	MG380*740	套	1350.00

地址：西安市未央路 111-1 号八水上筑 1#楼 2 单元 701 电话：13992054011 传真：029-86319767

陕西驰通建筑工程有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
二灰碎石		t	120.00	粗粒式沥青砼		t	480.00
水泥稳定碎石		t	120.00	中粒式沥青砼		t	500.00
沥青碎石		t	430.00	细粒式沥青砼		t	520.00
				彩色沥青砼		t	2000.00

备注：以上按吨位报价时不含摊铺费用

二灰碎石摊铺费：台班/15000 元

沥青砼摊铺费：台班/25000 元

乳化沥青：4500 元/T（成型价）

联系人：钟恒昌

电话：18609203038

咸阳鹏航建运有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
黄土	压实方	m ³	20.00	装载机装载	30 型装载机	小时	200.00
黄土回填	室外、虚方 (不含运费)	m ³	22.00		30 型装载机	月	12000.00
黄土回填	室内、虚方 (不含运费)	m ³	25.00		50 型装载机	小时	300.00
垃圾土外运	虚方 10-13KM	m ³	30.00		30 型装载机	月	12000.00
挖机挖土	自然方	m ³	4.00	挖机租凭		月	33000.00
车辆运输		KM	25.00	37 灰土	地基回填用	m ³	130.00

联系人: 窦 坤 电话: 13992051211 029—33540670

西安瑞博尔建材有限责任公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
干混预拌砂浆	M5.0	吨	200.00	干混砂浆预拌砂浆	M20	吨	220.00
"	M7.5	吨	205.00	"	M25	吨	230.00
"	M10	吨	210.00	"	M30	吨	240.00
"	M15	吨	215.00				

联系人: 郝征 电话: 18591922144

注: 砼路面砖、透水砖、草坪砖、机刨石均为 C30 价格, 如要求 C40 每平方米增加 10.05 元。

兴平市水泥制管厂有限公司

名 称	规 格	单 位	价 格	名 称	规 格	单 位	价 格
砼排水管 (平口)	D300*3000 I 级	m	57.00	砼排水管 (钢承口)	D800*3000 II 级	m	487.00
"	D400*3000 I 级	m	69.00	"	D1000*3000 II 级	m	711.00
"	D500*3000 I 级	m	90.00	"	D1200*3000 II 级	m	1020.00
"	D600*3000 I 级	m	116.00	"	D1350*2000 II 级	m	1283.00
"	D800*3000 I 级	m	182.00	"	D1500*2000 II 级	m	1616.00
"	D1000*3000 I 级	m	284.00	"	D1650*2000 II 级	m	1920.00
"	D1200*3000 I 级	m	430.00	"	D1800*2000 II 级	m	2336.00
"	D1350*2000 I 级	m	608.00	"	D2000*2000 II 级	m	3193.00
"	D1500*2000 I 级	m	667.00	"	D2200*2500 II 级	m	3385.00
"	D800*3000 II 级	m	291.00	"	D2400*2500 II 级	m	3649.00
"	D1000*3000 II 级	m	424.00	"	D2600*2500 II 级	m	4778.00
"	D1200*3000 II 级	m	736.00	"	D2800*2500 II 级	m	5261.00
砼排水管 (承插口)	D300*3000 I 级	m	80.00	"	D3000*2500 II 级	m	5604.00
"	D400*3000 I 级	m	92.00	"	D800*3000 III 级	m	518.00
"	D500*3000 I 级	m	133.00	"	D1000*3000 III 级	m	751.00
"	D600*3000 I 级	m	161.00	"	D1200*3000 III 级	m	1078.00
"	D800*3000 I 级	m	253.00	"	D1350*2000 III 级	m	1306.00
"	D1000*3000 I 级	m	391.00	"	D1500*2000 III 级	m	1708.00
"	D1200*3000 I 级	m	632.00	"	D1650*2000 III 级	m	2031.00
"	D300*3000 II 级	m	92.00	"	D1800*2000 III 级	m	2471.00

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
"	D400*3000 II级	m	123.00	"	D2000*2000 III级	m	3378.00
"	D500*3000 II级	m	153.00	"	D2200*2500 III级	m	3591.00
"	D600*3000 II级	m	193.00	"	D2400*2500 III级	m	3859.00
"	D800*3000 II级	m	323.00	"	D2600*2500 III级	m	5055.00
"	D1000*3000 II级	m	476.00	"	D2800*2500 III级	m	5566.00
"	D1200*3000 II级	m	743.00	"	D3000*2500 III级	m	5926.00
"	D1650*2000 III级	m	1058.00	砼排水管(企口)	1350*2000 III级	m	878.00
"	D1800*2000 III级	m	1400.00	"	1500*2000 III级	m	931.00
"	2000*2000 III级	m	1700.00	"	1650*2000 III级	m	920.00
"	2200*2500 III级	m	2200.00	彩砖	25*25	块	1.76
"	2400*2500 III级	m	2400.00	透水砖	15*30	块	1.80
路沿石立式	800*350*120	块	20.00	"	12*24	块	1.20
"	800*300*120	块	17.00	路沿石防撞	800*30*10	块	18.00
"	800*250*80	块	13.00	重型井盖	Φ700	套	300.00
"	500*250*80	块	8.00	轻型井盖	Φ700	套	180.00
"	500*200*80	块	7.00	重型水箅子	75*45*7	套	200.00
"	500*250*100	块	8.00	轻型水箅子	75*45*7	套	180.00
广场石	50*25*6	块	13.00	重型双水箅子	150*45*7	套	380.00
树坑石	1250*1250	套	120.00	轻型双水箅子	150*45*7	套	300.00

地 址：兴平市迎宾大道中段（西宝高速兴平出口）

Http: //www.xpsnzhg.com

联系人：薛联盟

电 话：13991032378 （价格面议）

河马牌检查井

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
HMCN 注塑成型检查井型检查井	直通井 Φ200×160	套	398.99	河马牌HMCN 注塑成型检查井型检查井	汇合三通 Φ315×250	套	919.70
	直通井 Φ315×200	套	765.15		汇合三通 Φ450×315	套	1324.15
	直通井 Φ315×250	套	819.70	"	汇合三通 Φ450×400	套	1751.52
"	直通井 Φ450×315	套	1241.51	"	汇合三通 Φ630×500	套	3333.33
"	直通井 Φ450×400	套	1511.82	"	汇合三通 Φ630×630	套	3636.36
"	直通井 Φ630×500	套	2424.20	"	汇合四通 Φ315×250	套	986.36
"	直通井 Φ630×630	套	3177.21	"	汇合四通 Φ450×315	套	1402.20
"	90°弯头井 Φ200×160	套	409.09	"	汇合四通 Φ450×400	套	1812.12
"	90°弯头井 Φ315×200	套	809.60	"	汇合四通 Φ630×500	套	3636.36
"	90°弯头井 Φ315×250	套	886.36	"	汇合四通 Φ630×630	套	4242.42
"	90°弯头井 Φ450×315	套	1250.69	"	起始井 Φ200×200	套	379.71
"	90°弯头井 Φ450×400	套	1624.55	"	起始井 Φ315×200	套	760.51
"	90°弯头井 Φ630×500	套	2878.79	"	起始井 Φ315×250	套	844.95
"	90°弯头井 Φ630×630	套	2969.70	"	起始井 Φ315×315	套	1108.21

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
"	45° 弯头井 Φ200×160	套	409.09	"	直通沉泥井 Φ450×315	套	1533.97
河马牌HMCN 注塑成型检查井型检查井	45° 弯头井 Φ315×200	套	798.48	河马牌HMCN 注塑成型检查井型检查井	直通沉泥井 Φ450×400	套	1930.30
	45° 弯头井 Φ315×250	套	886.36		直通沉泥井 Φ630×500	套	3393.94
	45° 弯头井 Φ450×315	套	1250.69	"	直通沉泥井 Φ630×630	套	3696.67
"	45° 弯头井 Φ450×400	套	1600.61	"	U-PVC 中空管井筒 Φ200	套	103.00
"	45° 弯头井 Φ630×500	套	2878.79	"	U-PVC 中空管井筒 Φ315	套	214.83
"	45° 弯头井 Φ630×630	套	2969.70	"	U-PVC 中空管井筒 Φ630	套	689.25
"	三通井(左、右) Φ200×160	套	429.29	"	U-PVC 双壁波纹管井筒 Φ200	套	32.00
"	三通井(左、右) Φ315×200	套	824.76	"	U-PVC 双壁波纹管井筒 Φ315	套	67.00
"	三通井(左、右) Φ315×250	套	919.70	"	U-PVC 双壁波纹管井筒 Φ450	套	123.00
"	三通井(左、右) Φ450×315	套	1324.15	"	U-PVC 双壁波纹管井筒 Φ630	套	413.80
"	三通井(左、右) Φ450×400	套	1691.82	"	塑料井盖 Φ315	套	152.00
"	三通井(左、右) Φ630×500	套	3333.33	"	塑料井盖 Φ450	套	223.00
"	三通井(左、右) Φ630×630	套	3636.36	"	路面进水口(正向侧向) Φ450×300	套	757.58

地 址：西安市红旗东路管业交易中心 10 排 7-8-9 号

电 话：029-86619607 13991326894 传 真：029-86406023

备 注：1、河马井采用外径系列管道，如采用内径系列管道需增加转换接头。

2、河马井的井座是一体注塑成型的，是目前国内最全、最专业的塑料检查制造厂商，也是建筑小区排水用塑料检查井国家标准一主编生产企业、技术规程、标准图集数据唯一提供企业。

咸阳金威防腐保温材料有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
聚氨酯直埋保温管	Φ57×30×2	m	20.00	聚氨酯直埋保温管	Φ325×40×4	m	110.00
聚氨酯直埋保温管	Φ76×30×2	m	22.00	聚氨酯直埋保温管	Φ337×40×4	m	130.00
聚氨酯直埋保温管	Φ89×40×2	m	36.00	聚氨酯直埋保温管	Φ426×40×5	m	160.00
聚氨酯直埋保温管	Φ108×40×2	m	40.00	聚氨酯直埋保温管	Φ529×50×8	m	450.00
聚氨酯直埋保温管	Φ133×40×2	m	48.00	聚氨酯直埋保温管	Φ630×50×8	m	520.00
聚氨酯直埋保温管	Φ159×40×2	m	60.00	聚氨酯直埋保温管	Φ720×50×10	m	580.00
聚氨酯直埋保温管	Φ219×40×2	m	75.00	聚氨酯直埋保温管	Φ820×50×12	m	650.00
聚氨酯直埋保温管	Φ273×40×2	m	90.00	聚氨酯直埋保温管	Φ1120×60×12	m	960.00

注：各种保温材料销售施工，外墙保温施工

地址：咸阳市朝阳五路 1 号 电话 13991018391 联系人：杨占坤

陕西华美照明工程有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
路灯	12m 三火	套	7300.00	路灯	11m 双臂双火	套	9500.00
"	12m 单臂双火	套	6600.00	路灯	11m 单臂单火	套	6120.00
"	12m 双臂单火	套	9800.00	LED 路灯	11m 单臂 1*80W	套	8400.00
太阳能路灯	10m 单臂 1*80W	套	13000.00	LED 路灯	11m 双臂 2*80W	套	15200.00
"	10m 双臂 2*80W	套	24000.00	LED 路灯	11 米单 1*120W	套	13500.00
一般庭院灯	3.5 米	套	1200.00	一般景观灯	5 米	套	8500.00
LED 洗墙灯	15W (佛山中照)	套	350.00	LED 投光灯	48W (三雄极光)	套	576.00

"	18W (佛山中照)	套	375.00	LED 壁灯	15W (三雄极光)	套	480.00
"	24W (佛山中照)	套	438.00	投光灯	250W (上海亚明)	套	580.00
LED 线条灯	12W (佛山中照)	套	265.00	"	400W (上海亚明)	套	630.00
"	15W (佛山中照)	套	285.00	"	250W (上海亚明)	套	480.00
LED 投光灯	9W (三雄极光)	套	269.59	"	400W (上海亚明)	套	540.00
"	15W (三雄极光)	套	335.00	瓦楞灯	6W (迪艾生)	套	198.00
"	24W (三雄极光)	套	367.00	小投光灯	6W (迪艾生)	套	226.00
电话: 029-86211008 86552034 联系人: 杨小哲							

西安吉信交通设施有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
吉信牌球墨铸铁防沉降井盖座	净孔尺寸Φ650、外框尺寸850×190承压 D400KN	套	1480.00	吉信牌球墨铸铁重型弹簧井盖	外框尺寸Φ1206×120 净孔尺寸Φ1005 承压: D400KN (电力井盖 热力井盖)	套	2800.00
吉信牌混凝土调节环	Φ655	个	120.00	双篦子过梁	尺寸: 65×15×12	个	25.00
吉信牌球墨铸铁防沉降雨水井单篦子	外框尺寸810×490×120 净孔尺寸670×350 承压: C250KN	套	980.00	吉信牌球墨铸铁方形电力盖板	1200×500×48 承压: D400KN	套	1150.00
备注: 1、井盖表面字体: 咸阳市政、雨水、污水 2、篦子表面字体: 咸阳市政 地址: 西安市金花路紫昕花亭 1 号楼 503 室 电话: 13992928889 联系人: 张石头							

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
LED 洗墙灯	18W (海阁拉斯)	根	141.00	灯杆	10 米双挑 (浙江晶日)	根	2550.00
"	18W (宝莱威)	根	129.00	"	10 米单挑	根	1950.00
"	18W (千象)	根	135.00	"	10 米高低灯	根	2550.00
洗墙灯	24W (海阁拉斯)	根	234.00	灯杆	10 米双挑 (南京三乐)	根	2600.00
"	24W (宝莱威)	根	168.00	"	10 米单挑	根	1750.00
"	24W (千象)	根	208.00	"	10 米高低灯	根	2550.00
LED 投光灯	50W 高亮 (华创星)	套	75.00	灯杆	10 米双挑 (陕西星光源)	根	2645.00
"	50W 高亮 (海阁拉斯)	套	149.00	"	10 米单挑	根	1950.00
"	50W 高亮 (千象)	套	86.00	"	10 米高低灯	根	2650.00
中华玉兰灯	高度 12.5 米 (四川华体)	套	39500.000	灯杆	10 米双挑 (成都万达)	根	2700.00
满天星	10 米 100 (诺琪)	根	21.00	"	10 米单挑	根	2000.00
"	10 米 100 (晶照红)	根	18.80	"	10 米高低灯	根	2650.00
"	10 米 100* (信义)	根	22.00	镇流器	250W 三乐	只	108.00
灯具	扬州金源	个	650.00	钠灯	250W	只	55.00
"	南京三乐	个	800.00	触发器		个	11.00
"	成都鹏万达	个	750.00	镇流器	250W 亚明	只	110.00
"	G E	个	1350.00	钠灯	250W	只	46.00
铜电缆	YJV4×35+1×16	千米	201402	触发器		个	18.00
"	YJV4×25+1×16	千米	160539	镇流器	250W 菲利浦	只	195.00
"	YJHLV4×35+1×16	千米	94972	钠灯	250W	只	85.00

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
"	YJHLV4×25+1×16	千米	47883	触发器	250W	只	45.00
阻燃保护管	UPVC50×2	米	9.11	镇流器	400W 三乐	只	148.00
"	UPVC110×3.2	米	28.98	钠灯	400W	只	53.00
BV 线(昆仑)	1.5mm ²	米	1.66	镇流器	400W 亚明	只	150.00
"	2.5mm ²	米	2.56	钠灯	400W	只	56.00
"	4mm ²	米	4.12	镇流器	400W 菲利浦	只	205.00
BV 线(长安)	1.5mm ²	米	1.74	钠灯	400W	只	140.00
"	2.5mm ²	米	2.66	BV 线(长安)	4mm ²	米	4.32

备注：1. 灯杆壁厚4mm2 内外热镀锌；2. 灯具为普通灯具；3. BV 线为非阻燃型；4. 满天星规格为0.6mm2 铜线。

百安消防科技有限公司原（福建南安市百安消防有限公司）

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
湿式报警阀	ZSFZ-100-1.2	台	4350	自动跟踪定位射流灭	ZDMS0.6/5S	套	79800
"	ZSFZ-150-1.2	台	5180	火装置（大空间智能	ZDMS0.8/10S	套	91500
全不锈钢湿式报警阀	ZSFZ-150-1.2	台	24560	消防水炮）	ZDMS0.8/20S	套	105800
全不锈钢雨淋报警阀	ZSFM-150-1.2	台	39800	"	ZDMS0.8/40S	套	162300
雨淋报警阀	ZSFM-100-1.2	台	7500	消防水炮（手动）	PS40	台	15600
"	ZSFM-150-1.2	台	8800	消防泡沫/水两用炮	（手动）PL24	台	17600
预作用报警阀	ZSFU-100-1.2	台	16950	电控型消防水炮	PSKD40	套	59600
"	ZSFU-150-1.2	台	19800	柜式七氟丙烷自动灭	GQQ/2.5/70L×1	套	42000
水流指示器	ZSJZ-100-1.2	台	820	火装置（含七氟丙烷药	GQQ/2.5/90L×1	套	45500
"	ZSJZ-150-1.2	台	950	剂）	GQQ/2.5/120L×1	套	56960
消防信号蝶阀	ZSXF-D-100-1.6	台	950	地上式水泵接合器	SQS-100-1.6（A型、B型）	套	3400
"	ZSXF-D-150-1.6	台	1100	"	SQS-150-1.6（A型、B型）	套	4600
消防信号闸阀	ZSXF-Z-100-1.6	台	2600	地下式水泵接合器	SQX-100-1.6（A型、B型）	套	3300
"	ZSXF-Z-150-1.6	台	2800	"	SQX-150-1.6（A型、B型）	套	4500
消防信号监控阀	XKF41D-100-1.6	台	4600	地上式消火栓	SS100/65-1.6	台	1800
"	XKF41D-150-1.6	个	4950	"	SS150/80-1.6	台	3500
洒水喷头	ZST-15/68℃ 上、下、侧	个	55	地下式消火栓	SA100/65-1.6	台	1700
洒水喷头	ZST-20/68℃ 上、下、侧	个	66	泡沫消火栓	PMS100-65×2	台	2400
快速响应喷头	K-ZST15/68℃ 上、下、侧	个	112	消防炮专用炮栓	SSP100/65-1.6	台	3650
快速响应喷头	K-ZST20/68℃ 上、下、侧	个	138	快开调压式地上消防栓	SSK100/65-1.6	台	6210
水雾喷头	ZSTWB-15	个	95	快开调压防撞式地上消防栓	SSKF100/65-1.6	台	7060
易熔合金喷头	YZST-15	个	135	防撞式地上消火栓	SSF100/65-1.6	台	4410
隐蔽式喷头	ZSTDY-15/68℃	个	88	"	SSF150/80-1.6	台	5760
早期抑制	ESFR-20/68℃直立型	个	260	推车式泡沫灭火装置	PY4/200	套	17500
快速响应喷头	ESFR-20/68℃下垂型	个	260	蝶阀	D71X-100-1.6	台	355
消火栓箱	SG24A65-J 800×650×240	套	950	"	D71X-150-1.6	台	530

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
"	SG24B65Z-J 1000×700×240	套	1460	闸阀	Z45X-100-1.6	台	1400
"	SG24D65-P 1600×700×240	套	1900	"	Z45X-150-1.6	台	3480
"	SG24D65Z-J 1800×700×240	套	2100	减压稳压阀	HC200X-100-1.6	台	3750
"	SG24D65-J 1800×700×240	套	2300	"	HC200X-150-1.6	台	6500
"	SG18(16)D65Z-J 1800×700×180/160	套	2200	止回阀	H42X-100-1.6	台	525
消火栓箱带检修门	1600×700×240	套	2150	Y型过滤器	GL41H-100-1.6	台	1068
消火栓箱带检修门	1800×700×240	套	2300	Y型过滤器	GL41H-100-1.6	台	1068
消火栓箱带防火检修门	1800×700×280	套	2500	双偏心半球阀	PQ340F-100-1.6	台	3880
隧道水成膜泡沫消火栓箱	1600×1200×300	套	16800	双偏心半球阀	PQ340F-100-1.6	台	3880
消火栓箱(不锈钢门框)	1800×700×240	套	2780	沟槽蝶阀	D381X-100-1.6	台	1065
消火栓箱(全不锈钢)	1800×700×240	套	3580	沟槽闸阀	Z85X-150-1.6	台	3200
光电感烟火灾探测器	JTY-GM-FW19010/A	只	420	火灾显示盘	FW19080	台	4800
光电感温火灾探测器	JTW-ZDM-FW19020/A	只	400	60点总线联动操作控制盘	FW19140/60	台	5500
点型可燃气体探测器	JQB-HX2132A(天然气)	只	960	消防广播功放盘	HY2732D1/300W	台	12760
手动火灾报警按钮	FW19030	只	358	总线制消防电话系统	HY5711B	台	12925
火灾声光报警器	FW19950	只	550	现场紧急启动/停止按钮	FW19033	只	1600
地址编码输入模块	FW19050	只	350	接线端子箱(20线端子)	FW19801/20	台	680
编码输入/输出模块	FW19110	只	450	火灾报警控制器(柜式96点)	JB-QGZ2L-FW19000	台	72000
消火栓按钮	FW19032	只	390	火灾报警控制器(柜式630点)	JB-QGZ2L-FW19000	台	184500



百安消防陕西营销中心：西安百安消防设备有限公司

联系人：卓汉实

销售热线：15991726077

邮箱：xabaxf@163.com

秦皇岛尼特智能科技有限公司（西安办事处）

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-FT8101	只	368	吸顶音箱	XD-YX8406/3W	只	220
点型感温火灾探测器	JTW-ZOM-FT8103	只	355	多线制消防电话通讯盘	HDM2100-40	台	19500
点型复合式感烟感温火灾探测器	JTF-GOM-FT8106	只	600	总线制消防电话通讯盘	HDM3210	台	12000
点型光电感烟探测器 EX	JTY-GD-FT8101(EX)	只	850	总线制消防电话分机	HD312	部	1100
手动火灾报警按钮	J-SAP-FT8202	只	370	总线制消防电话插孔	HD322	只	850
消火栓按钮	FT8203	只	370	消防警铃	LW5609	台	450
输入模块	LD-FT8204	只	350	总线制手动控制盘	FT8304	套	4500
输入输出模块	LD-FT8209	只	420	探测器通用底座	DZ-FT8107	只	30
输出模块	FT8218	只	420	按钮底座	FT-8215	只	40
火灾声和光报警器	FT8211	只	580	模块底座	FT_8216	只	40
声光报警器(非编)	LW5608	只	380	火灾报警控制器(联动型)	JB-QT-FT8000A-8000BL	套	272000
手动接口	FT8214	只	310	"	JB-QG-FT8000-3500BL	套	200000
火灾显示盘	FT8302	台	4800	"	JB-QT-FT8000-4500BL	套	235000
多线制手动控制盘	FT8305B-20	台	12700	"	JB-QG-FT8000-5000BL	套	240000

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
消防控制室图形显示装置	FT8010	套	80000	线型定温火灾探测器	JTW-LD-SF1001/105℃	米	70
CRT 监控报警系统	CRT (软件)	套	45000	消防接线箱	FT8902B	台	1050
广播控制器	HGM3100	台	18000	气体灭火控制器	2 区	台	25000
消防广播功放盘	HGM2450	台	16000	气体喷洒指示灯		只	950
直流消防电源	24V/20A	台	12000	红外火焰探测器	JTGB-UF-35	只	15500
地址：西安市东关正街 109 号东方星苑 C-1910 室				电话：13709251866		联系人：常新民	



陕西万力达消防设备有限公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
自动跟踪扫描水炮	ZDM0.6/5S	台	18000	消防气体顶压给水设备	DLC0.4/15-9	套	98000
自动跟踪扫描水炮	ZDM0.6/10S	台	28000	消防气体顶压给水设备	DLC0.6/30-18	套	155000
自动跟踪扫描水炮	ZDM0.8/20S	台	38000	消防气体顶压给水设备	DLC0.4/40-24	套	199000
自动跟踪扫描水炮	ZDM0.8/30S	台	58000	增压稳压泵装置	ZW(L)-I-X-Z	套	35000
自动跟踪扫描水炮	ZDM0.8/40S	台	68000	增压稳压泵装置	ZW(L)-I-Z-10	套	37100
自动寻的大喷头	ZDMP0.25/5S	台	2600	增压稳压泵装置	ZW(W)-I-Z-10	套	48500
智能水炮集中控制器	HB-ZXD6000	台	55000	消防智能巡检装置	HFC/X2 (二路)	台	55000
水炮区域控制器 (5S)	HB-PKX-5-A	台	19000	消防智能巡检装置	HFC/X4 (四路)	台	85000
水炮区域控制器 (20S)	HB-PXKP	台	21000	消防智能巡检装置	HFC/X6 (六路)	台	105000
远程视频同步装置	HB-ZP10/WLD	台	38500	消防智能巡检装置	HFC/X8 (八路)	台	138500
红/紫外火焰探测器	HB6450/IR2	台	28000	泵控制柜 (星三角)	ZXFY-37KW	台	9500
水炮解码器	HB-PJMZ	台	8500	泵控制柜 (自耦降压)	ZXFY-55KW	台	15500
水炮立式操作台	HB-CZT	台	5500	泵控制柜 (软启动)	ZXFY-75KW	台	27500
水炮两联操作台	HB-CZT-B	台	9000	泵控制柜 (软启动)	ZXFY-90KW	台	39500
水炮专用电磁阀	DN50	台	3000	泵控制柜 (软启动)	ZXFY-110KW	台	45000
水炮专用电动阀	DN80	台	5500	消火栓泵 (单极)	XBD8.0/30-37KW	台	33000
水炮专用电动阀	DN100	台	6800	消火栓泵 (多极)	XBD9.5/20-45KW	台	42000
UPS 电源装置	STK-CIKS/2H	台	8500	喷淋泵 (单级)	XBD12.0/30-90KW	台	56000
水炮模拟末端试水装置	ZDMS-05	套	9000	喷淋泵 (多级)	XBD10.0/20-75KW	台	69000
水炮模拟末端试水装置	ZDMS-10	套	9500	消火栓箱设备类			
水炮模拟末端试水装置	ZDMS-20	套	9900	消火栓箱 SG24A65-J	800×650×240	套	950
喷淋头 (下喷型)	ZSTX15/68℃	只	26	消火栓箱 SG18D65P-J	1600×700×180	套	1980
喷淋头 (直立型)	ZSTZ15/68℃	只	26	消火栓箱 SG24D65Z-J	1800×700×240	套	2560
喷淋头 (快速拓展)	ZSTZ15/68℃	只	48	消火栓箱 SG16D65Z-J	1800×700×160	套	2610
喷淋头 (边墙型)	ZSTB15/68℃	只	33	消火栓箱 SG24D65Z-J	2000×750×240	套	2950
喷淋头 (隐蔽型)	ZSTY15/68℃	只	75	消火栓箱 SG18D65Z-J	2000×750×180	套	2990
喷淋头 (直立型)	ZSTZ20/68℃	只	42	消火栓箱 (全不锈钢)	1800×700×240	套	3750
高速水雾喷头	ZSTW30-90	只	95	消火栓箱 PSG (隧道专用)	1600×1200×300	套	16800

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
易溶合金喷头	ZSTRV15/68℃	只	86	防火门、防火窗、防火卷帘			
易溶合金喷头	ZSTRV15/74℃	只	89	钢质防火门（甲级）	1500×2100	平方	650
水流指示器	ZSJZ100	台	350	钢质防火门（乙级）	1000×2100	平方	630
水流指示器	ZSJZ150	台	450	钢质防火门（丙级）	600×2100	平方	600
湿式报警阀	ZSFZ100	台	2650	钢木结构防火门（甲级）	1500×2100	平方	590
湿式报警阀	ZSFZ150	台	2850	钢木结构防火门（乙级）	1000×2100	平方	510
消防信号监控阀	XKF41D-100	台	3650	木质防火门（甲级）	1500×2100	平方	510
消防信号监控阀	XKF41D-150	台	4850	木质防火门（乙级）	1000×2100	平方	455
隔膜雨淋报警阀	ZSFM100	台	7500	钢质防火窗	固定式	平方	750
隔膜雨淋报警阀	ZSFM150	台	8800	钢质防火窗	开启式	平方	985
预作用报警阀	ZSFU100	台	9800	钢质特级防火卷帘	GFJ-300300-F3-CG-D-50	平方	550
预作用报警阀	ZSFU100	台	13500	无机双帘特级防火卷帘	TFJ (W)-300300-TF3-S-330	平方	580

地址：北二环西段 10 号金泰财富中心 A 座 501/502/505 室 官网：www.wld119.cn
电话：029-87781419 13038588710 传真：029-68932748 全国咨询电话：4000084119

西安威斯特消防设备有限责任公司

名 称	规 格	单位	价格	名 称	规 格	单位	价格
消火栓箱（单栓）	SG24A65 800*650*240	套	980.00	手提式干粉灭火器	MFZ/ABC4	具	180.00
“	SG24B65Z-J 1000*700*240	套	1480.00	“	MFZ/ABC8	具	260.00
“	SG24D65-P 1600*700*240	套	1950.00	“	MFZ/ABC5	具	230.00
“	SG24D65Z-J 1800*700*240	套	2150.00	“	MFZ/ABC3	具	150.00
“	SG18D65Z-J 1800*700*180	套	2250.00	雨淋报警阀	ZSFM-100	台	7550.00
消火栓箱（双栓）	SG24D65-J 1800*700*240	套	2400.00	“	ZSFM-150	台	8900.00
消火栓箱（检修门）	SG24D65-PJ 1600*700*240	套	2150.00	预作用报警阀	ZSFU-150	台	19850.00
“	SG24D65Z-JJ 1800*700*240	套	2450.00	水流指示器	ZSJZ-100	台	820.00
消火栓箱（防火检修门）	SG28D65Z-JFJ 1800*700*280	套	2650.00	水流指示器	ZSJZ-150	台	950.00
不锈钢门框消火栓箱	SG24D65Z-J 1800*700*240	套	2780.00	消防信号蝶阀	ZSXF-D-100	台	950.00
“	SG24A65 800*650*240	套	1450.00	消防信号蝶阀	ZSXF-D-150	台	1100.00
“	SG24D65-P 1600*700*240	套	2450.00	消防信号闸阀	ZSXF-Z-100	台	2600.00
全不锈钢消火栓箱	SG24D65Z-J 1800*700*240	套	3580.00	消防信号闸阀	ZSXF-Z-150	台	2850.00
“	SG24D65-P 1600*700*240	套	3180.00	直立型喷头	ZSTZ-15/68℃	个	55.00
“	SG24A65 800*650*240	套	2450.00	下垂型喷头	ZSTX-15/68℃	个	56.00
地上式消火栓	SS100/65-1.6	台	1800.00	地上水泵接合器	SQS100/65-1.6	台	3400.00
“	SS150/80-1.6	台	3500.00	地上水泵接合器	SQS150/80-1.6	台	4600.00
地下式消火栓	SA100/65-1.6	台	1700.00	地下水泵接合器	SQX100/65-1.6	台	3300.00
“	SA150/80-1.6	台	4500.00	地下水泵接合器	SQX150/80-1.6	台	4500.00
湿式报警阀	ZSFZ-100	台	4300.00	水成膜泡沫消火栓箱	PSG30	套	11900.00
“	ZSFZ-150	台	5200.00				

地址：西安市未央区北辰大道团结村 8 号 联系人：梁源 电话：029-86624873 13488229563

常用施工机械租赁市场价格

机械设备名称	型号	规格	臂长(m)	单位	单价(元)	备注
塔式起重机	QTZ315B	4007	40	月	13000-14000	
"	QTZ315A	4207	42	月	13000-14000	
"	QTZ400B	4208	42	月	13000-14000	
"	QTZ400	4508	45	月	13000-14000	
"	QTZ400A	4708	47	月	13000-14000	
"	QTZ500	4508	45	月	16000-18000	
"	QTZ630	5010	50	月	20000-22000	
"	QTZ800	5315	50	月	20000-22000	
"	QTZ63	5013	50	月	20000-22000	
"	QTZ63	5510	55	月	21000-24000	
"	QTZ80	5512	55	月	22000-24000	
"	QTZ63	5610	56	月	21000-25000	
"	QTZ63A	5013	50	月	22000	
"	QTZ80G	6010	55	月	24000	
施工电梯	双笼	30层以内		月	12000-14000	
搅拌机	JZ250型			天	50.00	
"	JZ350型			天	80.00	
"	JZ400型			天	90.00	
"	JZ500型			天	100.00	
"	JS500、JL800型			天	350.00	
立式夯				天	40.00	
蛙式夯				天	30.00	
砼地面切割机				天	40.00	不带锯片
卷扬机	单筒慢速 3T			台班	38.00	
砼搅拌机	500			台班	100.00	
翻斗车	1T			台班	120.00	
砼振捣器				台班	20.00	
脚手架钢管	Φ48*500-6000mm			m·天	0.012-0.015	不含运输
脚手架扣件	Φ48 钢管用各种类型			个·天	0.006-0.008	
钢模板	30mm*450-1500mm 15mm*450-1500mm	25mm*450-1500mm 10mm*450-1500mm	20mm*450-1500mm	m²·天	0.3-0.4	每周转一次清理费 3-4元/m²
86系列拼装式全钢大模板				m²·天	0.85-1.00元	
咸阳永信建筑器材租赁有限公司 陕西省第六建司机械分公司 咸阳市双宇机械有限公司 咸阳市利民租赁站(脚手架、钢模板) 陕西金利源模板租赁有限公司(大模板) 电话: 33375990 电话: 33376144 13992057073 电话: 15319086333 电话: 13891059915 电话: 18082239968 联系人: 魏建忠 联系人: 张守勋 联系人: 段庆 联系人: 史利民 联系人: 董锋						

